

SINIRLI SORUMLU SARIYER ARIKÖY SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

Sayı : 2026 / 13

21.04.2026

Değerli Ortaklarımız,

Kooperatifimizin 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 19.04.2026 tarihinde 141 ortağın asaleten, 178 ortağın vekaleten olmak üzere toplam 319 ortağın katılımı ile yapılmıştır. Genel kurul toplantısında gündem maddeleri teker teker görüşülmüş ve aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Gündemin 3. maddesi : 2025 hesap yılına ait çalışma raporu, bilanço ve gelir gider farkı hesapları ile Denetim Kurulu raporları oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 4. maddesi : Yönetim ve Denetim kurullarının 2025 hesap yılı için ayrı ayrı aklanması ve İbra edilmesi maddesi görüşülmüş, yönetim kurulu üyeleri 1 ret oyuna karşı oy çokluğu ile Denetim Kurulu Üyeleri 1 ret oyuna karşı oy çokluğu ile ibra edilmiştir.

Gündemin 5. maddesi : Yönetim kurulu yedek üyeliklerinden ayrılan üyelerin onaylanması maddesi görüşüldü, yedek üyeler Sn. Mustafa Atilla Ansal ve Sn. Mehmet Alaca'nın yedek üyelikten ayrılmaları oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 6. maddesi : 7339 Sayılı Kooperatifler Kanunu ve 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununa eklenen geçici 9. madde gereği kooperatif ana sözleşmesinin bu kanun hükümlerine intibak ettirilip onaylanması maddesi görüşüldü ve oylamaya geçildi. Ticaret Bakanlığı'nın 17.12.2025 tarih ve 116825786 sayılı izin yazısına istinaden intibak ana sözleşmesinin 10.maddesindeki değişiklik ile onaylanması (**ESKİ** : Site dahilinde konut ya da iş yeri maliki, oturma hakkı sahibi, genel hizmet tesislerinden birinin maliki veya kiracısı olmak - **YENİ** : Site dahilinde konut maliki olmak) 51 ret ve 4 çekimser oya karşı 264 kabul oyu ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 7. maddesi : Sarıyer Zekeriyaköy'de 4 pafta 1434 parselde Orman İdaresi ile süren davada mahkeme kararına istinaden her türlü ifraz, tevhit, tahsis yapmaya mahkeme kararına göre kooperatife kalacak yerleri kabul etmeye bununla ilgili tapu, kadastro, belediye ve bunun gibi kurumlarda her türlü işlemi yapmaya yönetim kuruluna yetki verilmesi maddesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

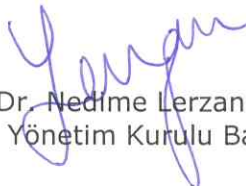
Gündemin 8. maddesi : Kooperatif ve Toplu Yapı hizmetinde kullanılmak üzere taşıt alınması maddesi görüşüldü, yönetim kurulunun Fiat Fiorino, Mitsubishi kamyonet ve Fiat Linea model araçları satarak 2.500.000 TL bedel ile 8+1 kapasiteli uygun bir araç alınması önerisi 8 ret bir 1 çekimser oya karşı oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 9. maddesi : 2026 yılı tahmini bütçe ve çalışma programı ile aidatın bir sonraki genel kurula kadar 550,00 TL (Beş yüz elli lira) olması ve araç alımı için bir defaya mahsus olmak üzere Mayıs ayında 1.600 TL ek ödeme alınması 12 ret ve 1 çekimser oya karşı, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin 10. maddesi : Gecikme faizi oranının aylık %2 olarak uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündemin 11. maddesi : Dilek ve temenniler bölümünde söz alan olmamış ve Divan başkanı saat 15.00'da toplantıyı kapatmıştır.

Saygılarımla


Prof. Dr. Nedime Lerzan ÖZKALE
Yönetim Kurulu Başkanı