

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ ÜYELERİ ADINA 2025 YILINDA TAHSİL EDİLEN KİRA TUTARLARI

| KİRACININ ADI | ADRES | NET KİRA TAHSİLATI | %20 Stopaj | BRÜT KİRA |
|---|----------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED | ARIKÖY 628 / 1 | 46.075,60 TL | 11.518,90 TL | 57.594,50 TL |
| USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED | ARIKÖY 628 / 2 | 56.520,00 TL | 14.130,00 TL | 70.650,00 TL |
| SEDAT ÜLGER | ARIKÖY 628 / 3 | 195.600,50 TL | 50.150,00 TL | 245.750,50 TL |
| ÇİĞDEM YILDIRIM | ARIKÖY 628 / 4 | 90.877,63 TL | 22.719,50 TL | 113.597,13 TL |
| SS ARIKÖY TÜKETİM KOOP. | ARIKÖY 628 / 5 | 14.592,00 TL | 3.500,00 TL | 18.092,00 TL |
| PTT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | ARIKÖY 628 / 6 | 79.421,96 TL | 19.847,06 TL | 99.269,02 TL |
| EVİRİM SABAK KAYA- ELİF ÇAĞLAYAN | ARIKÖY 628 / 7 | 131.340,00 TL | 27.000,00 TL | 158.340,00 TL |
| ENSAR ÖZKALAYCI | ARIKÖY 628 / 8 | 191.999,42 TL | 10.500,00 TL | 202.499,42 TL |
| SEZİN GÖKSU ŞİRİN | ARIKÖY 628 / 9 | 18.300,00 TL | 26.160,00 TL | 44.460,00 TL |
| SEYHAN ÖZDEMİR | ARIKÖY 628 / 10 | 134.850,00 TL | 33.712,50 TL | 168.562,50 TL |
| USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED | ARIKÖY 628 / 11-12 | 201.410,00 TL | 21.215,90 TL | 222.625,90 TL |
| SONER ÖNER ÖZTÜRK | ARIKÖY 628 / 25 | 38.050,00 TL | 9.225,00 TL | 47.275,00 TL |
| FİGEN BOZOĞLU | ARIKÖY 628 / 25 | 38.050,00 TL | 9.187,50 TL | 47.237,50 TL |
| UYAR END. | ARIKÖY 628 / 26 | 25.920,00 TL | 6.500,00 TL | 32.420,00 TL |
| HALİL REÇBER | ARIKÖY 628 / 26 | 30.000,00 TL | 7.500,00 TL | 37.500,00 TL |
| ALİ TIKVEŞ | ARIKÖY 628 / 27 | 28.414,00 TL | 3.500,25 TL | 31.914,25 TL |
| FEET | ARIKÖY 628 / 27 | 80.300,00 TL | 17.500,00 TL | 97.800,00 TL |
| EDD DANIŞMANLIK | ARIKÖY 628 / 28 | 81.822,65 TL | 3.840,00 TL | 85.662,65 TL |
| ÜÇGEN OTOMASYON HİZM. | ARIKÖY 628 / 29 - 30 | 24.283,20 TL | 6.070,80 TL | 30.354,00 TL |
| ART OF GASTRONOMİ | ARIKÖY 628 / 29 - 30 | 140.000,00 TL | 52.500,00 TL | 192.500,00 TL |
| BEDRİ BESİM KAYABAL | 628 DEPO | 85.485,00 TL | 0,00 TL | 85.485,00 TL |
| FİDAN SÖNMEZGİL | 628 DEPO | 6.236,00 TL | 0,00 TL | 6.236,00 TL |
| FAİK GÜR | 628 DEPO | 72.000,00 TL | 0,00 TL | 72.000,00 TL |
| KUZEY OUTDOOR | 629/ 1-1 | 990.000,00 TL | 247.500,00 TL | 1.237.500,00 TL |
| SERAP BIÇAK | ARIKÖY 629 / 1 | 167.829,23 TL | 48.435,95 TL | 216.265,18 TL |
| MELİS AK | ARIKÖY 629 / 2 | 54.837,24 TL | 14.280,02 TL | 69.117,26 TL |
| SERAP BIÇAK | ARIKÖY 629 / 2 | 118.056,22 TL | 29.514,05 TL | 147.570,27 TL |
| SİNCLO KOZMETİK | ARIKÖY 629 / 3 | 137.300,00 TL | 34.325,00 TL | 171.625,00 TL |
| ADM ELEKTRİK | ARIKÖY 629 / 4 | 183.400,00 TL | 45.850,00 TL | 229.250,00 TL |
| YAHYA SADIK TOMAK | ARIKÖY 629 / 5 | 156.840,00 TL | 39.210,00 TL | 196.050,00 TL |
| AYŞE TOPÇU | ARIKÖY 629 / 6 | 154.670,00 TL | 40.950,00 TL | 195.620,00 TL |



| | | | | |
|---|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| SELAHATTİN ŞİNEĞO | ARIKÖY 629 / 7 | 66.755,00 TL | 13.075,00 TL | 79.830,00 TL |
| HALİS GÖRER | ARIKÖY 629 / 8 | 48.214,00 TL | 12.045,00 TL | 60.259,00 TL |
| ÖZ ELEKTRİK OSMAN ÖZDEMİR | ARIKÖY 629 / 9 | 99.933,91 TL | 26.100,00 TL | 126.033,91 TL |
| SENEK KURTAR | ARIKÖY 629 / 10 | 148.928,00 TL | 37.232,00 TL | 186.160,00 TL |
| KURTOĞLU İNŞAAT DEKORASYON SANAYİ ve İPEK ASLI OZSOY-SELNUR YILMAZ | ARIKÖY 629 / 11 | 127.200,00 TL | 33.712,50 TL | 160.912,50 TL |
| | ARIKÖY 629 / 12 | 150.000,00 TL | 34.218,75 TL | 184.218,75 TL |
| ŞOK TİCARET A.Ş. | ARIKÖY 629 / 13 | 1.298.275,14 TL | 324.568,79 TL | 1.622.843,93 TL |
| NURSEL SAĞLIK HİZMETLERİ | ARIKÖY 629 / 14 | 66.250,00 TL | 9.450,00 TL | 75.700,00 TL |
| MAFTUNA GEZER | ARIKÖY 629/15-16 | 88.530,00 TL | 21.455,00 TL | 109.985,00 TL |
| MECİT AKÇE | ARIKÖY 629 / 17 | 72.450,00 TL | 14.250,00 TL | 86.700,00 TL |
| JANUS YAYINCILIK | ARIKÖY 629 / 18 | 98.860,00 TL | 24.715,00 TL | 123.575,00 TL |
| RENGİNAR BAHÇIVAN | ARIKÖY 629 / 19 | 80.000,00 TL | 20.000,00 TL | 100.000,00 TL |
| MÜJDE NİLÜFER TÜRKÖĞLU | ARIKÖY 629 / 20 | 95.400,00 TL | 23.850,00 TL | 119.250,00 TL |
| YÜCEL KAYGUSUZ | ARIKÖY 629 / 21 | 122.985,87 TL | 26.500,00 TL | 149.485,87 TL |
| CEVİZ OTİZM DERNEĞİ | ARIKÖY 629 / 22 | 50.620,00 TL | 11.405,00 TL | 62.025,00 TL |
| DENİZ BAYIR | ARIKÖY 629 / 23 | 83.720,32 TL | 21.056,75 TL | 104.777,07 TL |
| SEZEL ATAKANI | ARIKÖY 629 / 24 | 92.787,50 TL | 22.350,00 TL | 115.137,50 TL |
| AYFER YILDIRIM | ARIKÖY 629 / 25 | 60.400,00 TL | 0,00 TL | 60.400,00 TL |
| FİKRET ÇİDAM | 629 DEPO | 51.000,00 TL | 0,00 TL | 51.000,00 TL |
| HALUK ÖZAĞAÇ | 629 DEPO | 42.800,00 TL | 0,00 TL | 42.800,00 TL |
| SAMİ YILDIRIM | 629 DEPO | 12.609,17 TL | 0,00 TL | 12.609,17 TL |
| TUĞGÜN | ARITEPE | 68.680,00 TL | 17.170,00 TL | 85.850,00 TL |
| DSS | ARITEPE HAVUZ | 150.068,14 TL | 0,00 TL | 150.068,14 TL |
| CELİL KAHRAMAN | ARITEPE FİTNESS | 231.269,00 TL | 31.151,25 TL | 262.420,25 TL |
| ARIKÖY SPOR K.İKT.İŞL. | ARITEPE | 7.830,00 TL | 1.957,44 TL | 9.787,44 TL |
| USEM GIDA TURİZM | ARITEPE REST. | 880.000,00 TL | 117.300,62 TL | 997.300,62 TL |
| GARANTİ BANKASI ATM | ARIKÖY 629 | 62.291,52 TL | 15.572,88 TL | 77.864,40 TL |
| İŞBANKASI ATM | ARIKÖY 629 | 66.973,16 TL | 16.743,29 TL | 83.716,45 TL |
| | | 8.199.311,38 TL | 1.732.221,70 TL | 9.931.533,08 TL |

Toplam Üye sayısı 1070 olup her hisseye ait brüt kira tutarı 9.281,81 TL %20 Stopaj tutarı ise 1.618,90 TL'dir.
Her hisseye ait Belediye vergi değeri 63.971,32 TL'dir.

Adres kodu : 3174125561
Ariköy Sitesi Maçka cad.No:2/1-1
Uskumruköy Sarıyer
0780313409.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Uskumruköy-Sarıyer/İstanbul
Tel:0212 203 04 04
Fax:0212 203 04 11
Sarıyer V.D.078 031 3409