

# ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı : 2025 / 9

28 Şubat 2025

Üyelerimizin dikkatine,

Arıköy Sitesi ortak dükkan kiralardan 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında yapmış olduğumuz toplam tahsilat tutarı brüt 5.104.119,62 TL olarak gerçekleşmiştir. Kişi başına elde edilen brüt gelir ise 4.770,21 TL stopaj kesintisi ise 826,87 TL olarak hesaplanmıştır. Beyanname verme zorunluluğu olan üyelerimizin beyannamesini verirken bu tutarı da dikkate almalarını rica ederiz.

Saygılarımızla,

  
ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ  
Uskumruköy, Sarıyer / İstanbul  
Tel : (212) 203 04 04  
Faks : (212) 203 04 11  
Sarıyer V.D.078 C/1 0403

Hisseye ait Belediye vergi değeri : 55.320 TL  
Adres Kodu : 3174125561

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ ÜYELERİ ADINA 2024 YILINDA TAHSİL EDİLEN KİRA TUTARLARI

KİRACININ ADI	ADRES	NET KİRA TAHSİLATI	%20 Stopaj	BRÜT KİRA
USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	ARIKÖY 628 / 1	36.050,00 TL	9.012,50 TL	45.062,50 TL
USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	ARIKÖY 628 / 2	34.523,90 TL	8.631,00 TL	43.154,90 TL
SEDAT ÜLGER	ARIKÖY 628 / 3	85.480,00 TL	21.370,00 TL	106.850,00 TL
ÇİĞDEM YILDIRIM	ARIKÖY 628 / 4	33.518,37 TL	8.379,50 TL	41.897,87 TL
SS ARIKÖY TÜKETİM KOOP.	ARIKÖY 628 / 5	40.593,00 TL	7.848,75 TL	48.441,75 TL
PTT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ARIKÖY 628 / 6	33.336,59 TL	8.334,16 TL	41.670,75 TL
FATMA NUR ÇUBUKOĞLU	ARIKÖY 628 / 7	17.400,00 TL	4.350,00 TL	21.750,00 TL
EVİRİM SABAK KAYA- ELİF ÇAĞLAYAN	ARIKÖY 628 / 7	54.000,00 TL	13.500,00 TL	67.500,00 TL
ENSAR ÖZKALAYCI	ARIKÖY 628 / 8	120.000,00 TL	10.500,00 TL	130.500,00 TL
SEZİN GÖKSU ŞİRİN	ARIKÖY 628 / 9	63.200,00 TL	16.500,00 TL	79.700,00 TL
SEYHAN ÖZDEMİR	ARIKÖY 628 / 10	89.040,00 TL	22.260,00 TL	111.300,00 TL
USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	ARIKÖY 628 / 11-12	129.385,00 TL	4.691,50 TL	134.076,50 TL
SONER ÖNER ÖZTÜRK	ARIKÖY 628 / 25	17.500,00 TL	4.375,00 TL	21.875,00 TL
FİGEN BOZOĞLU	ARIKÖY 628 / 25	17.500,00 TL	4.375,00 TL	21.875,00 TL
UYAR END.	ARIKÖY 628 / 26	34.000,00 TL	6.000,00 TL	40.000,00 TL
ALİ TIKVEŞ	ARIKÖY 628 / 27	48.761,50 TL	9.851,37 TL	58.612,87 TL
EDD DANIŞMANLIK	ARIKÖY 628 / 28	29.630,00 TL	3.840,00 TL	33.470,00 TL
ÜÇGEN OTOMASYON HİZM.	ARIKÖY 628 / 29 - 30	108.115,20 TL	26.208,00 TL	134.323,20 TL
BEDRİ BESİM KAYABAL	628 DEPO	55.500,00 TL	0,00 TL	55.500,00 TL
FİDAN SÖNMEZGİL	628 DEPO	35.180,00 TL	0,00 TL	35.180,00 TL
KUZEY OUTDOOR	629/ 1-1	245.000,00 TL	79.375,00 TL	324.375,00 TL
SERAP BIÇAK	ARIKÖY 629 / 1	123.400,00 TL	27.383,75 TL	150.783,75 TL
MELİS AK	ARIKÖY 629 / 2	70.135,56 TL	17.488,89 TL	87.624,45 TL
SİNCLO KOZMETİK	ARIKÖY 629 / 3	82.500,00 TL	20.625,00 TL	103.125,00 TL
DENİZCAN DOĞANGÖNÜL	ARIKÖY 629 / 4	20.920,00 TL	0,00 TL	20.920,00 TL
ADM ELEKTRİK	ARIKÖY 629 / 4	54.000,00 TL	13.500,00 TL	67.500,00 TL
YAHYA SADIK TOMAK	ARIKÖY 629 / 5	102.180,00 TL	0,00 TL	102.180,00 TL
AYŞE TOPÇU	ARIKÖY 629 / 6	99.300,00 TL	20.625,00 TL	119.925,00 TL
SELAHATTİN ŞİNEĞO	ARIKÖY 629 / 7	43.203,95 TL	7.070,00 TL	50.273,95 TL
HALİS GÖRER	ARIKÖY 629 / 8	31.812,00 TL	7.950,00 TL	39.762,00 TL
ÖZ ELEKTRİK OSMAN ÖZDEMİR	ARIKÖY 629 / 9	66.000,00 TL	16.500,00 TL	82.500,00 TL
SENEM KURTAR	ARIKÖY 629 / 10	87.050,00 TL	19.887,50 TL	106.937,50 TL
KURTOĞLU İNŞAAT DEKORASYON SANAYİ ve TİC. LTD.ŞTİ.	ARIKÖY 629 / 11	82.400,00 TL	20.600,00 TL	103.000,00 TL
İPEK ASLI ÖZSOY-SELNUR YILMAZ	ARIKÖY 629 / 12	63.000,00 TL	15.750,00 TL	78.750,00 TL
ŞOK TİCARET A.Ş.	ARIKÖY 629 / 13	880.560,09 TL	220.140,02 TL	1.100.700,11 TL
NURSEL SAĞLIK HİZMETLERİ	ARIKÖY 629 / 14	42.510,00 TL	8.625,00 TL	51.135,00 TL
MAFTUNA GEZER	ARIKÖY 629/15-16	57.300,00 TL	14.025,00 TL	71.325,00 TL
MECİT AKÇE	ARIKÖY 629 / 17	65.884,39 TL	6.055,00 TL	71.939,39 TL
JANUS YAYINCILIK	ARIKÖY 629 / 18	94.770,21 TL	23.716,12 TL	118.486,33 TL
MURAT ERKAN	ARIKÖY 629 / 19	34.661,44 TL	0,00 TL	34.661,44 TL

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ  
 Uskumru Kafe Yemek ve Gıda Hizmetleri Limited Şirketi  
 No: 22/23/24/25/26/27/28/29/30  
 Fax: 0312 223 0000  
 Sıyırca Çarşısı 1. Kat  
 Sıyırca Çarşısı 1. Kat

SEDEN YÜKSEL	ARIKÖY 629 / 20	30.000,00 TL	3.750,00 TL	33.750,00 TL
MÜJDE NİLÜFER TÜRKÖĞLU	ARIKÖY 629 / 20	48.000,00 TL	12.000,00 TL	60.000,00 TL
YÜCEL KAYGUSUZ	ARIKÖY 629 / 21	110.751,41 TL	16.150,00 TL	126.901,41 TL
CEVİZ OTİZM DERNEĞİ	ARIKÖY 629 / 22	27.500,00 TL	6.875,00 TL	34.375,00 TL
DENİZ BAYIR	ARIKÖY 629 / 23	54.062,00 TL	13.515,50 TL	67.577,50 TL
SEZEL ATAKANI	ARIKÖY 629 / 24	60.130,00 TL	9.000,00 TL	69.130,00 TL
AYFER YILDIRIM	ARIKÖY 629 / 25	18.384,00 TL	0,00 TL	18.384,00 TL
FİKRET ÇİDAM	629 DEPO	32.775,00 TL	5.287,50 TL	38.062,50 TL
HALUK ÖZAGAÇ	629 DEPO	28.288,00 TL	0,00 TL	28.288,00 TL
SAMİ YILDIRIM	629 DEPO	23.040,00 TL	0,00 TL	23.040,00 TL
CELİL KAHRAMAN	ARITEPE FITNESS	65.700,00 TL	15.975,00 TL	81.675,00 TL
ARIKÖY SPOR K.İKT.İŞL.	ARITEPE	7.830,00 TL	1.957,44 TL	9.787,44 TL
İNTURSA YEMEK HİZMETLERİ	ARITEPE REST.	190.885,00 TL	47.721,25 TL	238.606,25 TL
GARANTİ BANKASI ATM	ARIKÖY 629	39.298,20 TL	9.824,55 TL	49.122,75 TL
İŞBANKASI ATM	ARIKÖY 629	53.420,41 TL	13.355,10 TL	66.775,51 TL
		<b>4.219.365,22 TL</b>	<b>884.754,40 TL</b>	<b>5.104.119,62 TL</b>

Toplam Üye sayısı 1070 olup her hisseye ait brüt kira tutarı 4.770,21 TL %20 Stopaj tutarı ise 826,87 TL'dir.  
Her hisseye ait Belediye vergi değeri 55.320 TL'dir.

Adres kodu : 3174125561  
Arıköy Sitesi Maçka cad.No:2/1-1  
Uskumruköy Sarıyer  
0780313409.

ARIKÖY TOPLU YAKI YÖNETİMİ  
Uskumruköy Sarıyer  
0780313409  
Sarıyer 0780313409