ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı: 2024 / 30 07 Mayıs 2024
Konu: Genel Kurul Çağrısı

SAYIN TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU ÜYESİ

Arıköy Toplu Yapı Temsilciler Genel Kurul Toplantısı aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **01 Haziran 2024 Cumartesi günü saat 11:00'de Arıköy Sosyal Tesis Konferans Salonu'**nda yapılacaktır.

Bu toplantıda çoğunluk sağlanamadığı takdirde aynı gündemi görüşmek üzere **08 Haziran 2024 Cumartesi günü saat 11:00'** de aynı adreste toplantı tekrarlanacaktır.

Saygılarımızla
Arıköy Toplu Yapı Yönetimi

TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Yoklama, açılış ve saygı duruşu.
2. Başkanlık Divanının seçimi ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.
3. Arıköy Toplu Yapı Yönetim Kurulu 2023 Faaliyet Raporu ve Gelir – Gider hesaplarının okunması.
4. 2023 yılı Denetim Kurulu raporunun okunması.
5. Raporların ve Bilançonun görüşülmesi ve kabulü.
6. Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı aklanması.
7. Site içi yol kavşaklarının güvenliği ve takibi açısından ek kameralar alınmasının görüşülmesi ve onaylanması.
8. 112 Acil Ambulans Hizmetinin sitemize getirilmesinin görüşülmesi ve onaylanması.
9. ASM (Aile Sağlık Hekimliğinin) için Yönetim binasının bir bölümünün kiraya verilmesinin onaylanması.
10. Yeşil alanların çevre düzenlemesi ve yeni yürüyüş rotalarının yapılmasının görüşülmesi ve onaylanması.
11. Sitedeki konutların güvenliği ve sokak köpeklerinin girişinin engellenmesi için site girişinin ve çarşı çevresinin tekrar düzenlemesinin görüşülmesi onaylanması.
12. Kamuya terk edilen 634 parselin deniz tarafındaki 5 dönümlük yeşil alanı sahiplenmek için kum zambakları gibi koruma altında bitkilerden oluşan bir peyzaj çalışmasının görüşülmesi ve onaylanması.
13. Uzun yıllardır atıl duran 634 parselin içindeki beton alanın çocuklar tarafından bisiklet vb gibi araçlar ile kullanmasının sağlanması için düzenleme yapılmasının ve konu ile ilgili Arıköy İşletme Kooperatifi ile ortak çalışma yürütülmesinin görüşülmesi ve onaylanması.
14. Arıtepe ve Arısu'nun altyapısının ve teknik donanımının incelenerek, gerekli bakım ve yenileme çalışmalarının belirlenip yapılması ve/veya gerekirse üyelerimizden oluşacak bir komisyon kurularak çalışmalar doğrultusunda yapılacak işlere ve bütçelere karar verilmesi.
15. Site servis hizmetinin sürdürülebilirliği için alternatif yöntemlerin görüşülmesi ve onaylanması.
16. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu tarafından yeni dönem Yönetim ve Denetim Kurullarının iki yıl süre ile seçilmesi.
17. 2024 yılı İŞLETME PROJESİNİN görüşülerek onaylanması.
18. 2024 yılı için kat maliklerinin ödeyeceği avans miktarının belirlenmesi.
19. Dilek ve temenniler.
20. Kapanış.

Uskumruköy, Sarıyer / İstanbul
Tel : (212) 203 04 04 / Belgegeçer : (212) 203 04 11
www.arikoy.com.tr