

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı : 2023/ 29

05 Mayıs 2023

Değerli Kat Malikleri,

Ariköy Toplu Yapı Temsilciler Kurulu 2022 yılı olağan Genel Kurul Toplantısı 30.04.2023 Pazar günü 600 kat malikini temsilen 85 temsilcinin katılımı ile yapılmıştır.

Genel Kurul'da yönetim kurulunun 2022 yılı faaliyetleri, bilanço, gelir-gider tablosu ile denetçi raporu görüşülerek kabul edilmiş, Yönetim ve Denetim kurulları ayrı ayrı ibra edilmiştir.

Genel Kurul'da gündem maddeleri teker teker görüşülmüş ve aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1- Genel bütçe içerisinde önemli bir pay alan Servis hizmeti konusunun komisyon kurularak çözüme ulaştırılması için Yönetim kuruluna yetki verilmesine
- 2- Site Genelinde yapılması gereken ek kameraların alınması , Tesisler ve diğer binalar için yapılması zorunlu onarımlar gibi ev sahiplerini ilgilendiren harcamaların tespiti ve değerlendirilmesi için komisyon kurulmasına
- 3- Yönetim kurulu tarafından Genel kurula sunulan 2023 yılı **İşletme Projesi'nin** ve bütçe açıklamalarının kabulüne,
- 4- 2023 yılında kat maliklerinin ödeyeceği aylık aidatın ilk 2 ay için 750 TL , **01 Mart 2023** tarihinden başlamak üzere sonraki aylarda ise **1.700 TL** olarak belirlenmesine,

Karar verilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

**Ariköy Toplu Yapı Yönetim
Kurulu Adına
İcra Kurulu**

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Uskumruköy, Sarıyer/İstanbul
Tel:0212 203 04 04
Fax:0212 203 04 11
Sarıyer / D.078 031 3409

Ek-1: 2023 Yılı Tahmini İşletme Projesi

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ 2023 YILI İŞLETME PROJESİ TAHMİNİ

BÜTÇE KALEMİ	2023 YILI İŞLETME PROJESİ TAHMİNİ
A-PERSONEL GİDERLERİ	11.040.000,00
Muhasebe Ücret Gideri	700.000,00
İdari ve Teknik Brim Ücret Gideri	2.000.000,00
Danışma Brimi Ücret Gideri	5.000.000,00
Sosyal Tesisler Ücret Gideri	350.000,00
Bahçe, Peyzaj, ve temizlik	1.500.000,00
İşyeri hekimi (yeni fiyat 4250)	60.000,00
Avukat ve danışmanlık giderleri	80.000,00
Tabidot (Güvenlik dahil toplam yemek 50 TL)	900.000,00
Sosyal Giderler	250.000,00
Personel Servis giderleri	200.000,00
B-AMAÇ VE HİZMET GİDERLERİ	9.405.000,00
Çevre Bakım Giderleri	80.000,00
Servis Gideri	1.700.000,00
Genel Temizlik Gideri	1.600.000,00
Doğalgaz Gideri	1.600.000,00
Elektrik Giderleri	1.950.000,00
Yakıt Giderleri (Taşıtlar jeneratör vs)	250.000,00
Haberleşme (telf, internet)	50.000,00
Çevre İlaçlama Giderleri	100.000,00
İçme Suyu, Çay Şeker giderleri	100.000,00
Kırtasiye Giderleri	50.000,00
Basın, Halkla ilişkiler ve dijital yayın gid	15.000,00
İski giderleri	400.000,00
Bakım Onarım ve malzeme alım giderleri	500.000,00
Elektrik Malzeme Giderleri	50.000,00
İkram Temsil giderleri	10.000,00
Banka Masrafları	10.000,00
Bilgisayar bakım ve teknik lisans, serv	50.000,00
Diğer muhtelif giderler	50.000,00
Posta haberleşme giderleri	10.000,00
Havuz kimyasalları ve tahlil giderleri	80.000,00
Avukat ve Yasal takip giderleri	50.000,00
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	700.000,00
TOPLAM GİDERLER (A+B)	20.445.000,00
TOPLAM GELİRLER	20.445.000,00
Kira, Aidat Gelirleri	500.000,00
Diğer Sair Gelirler	50.000,00
Aidat Gecikme cezası	100.000,00
1070 Kişi için toplam Aidat Geliri	19.795.000,00
Aidat ödeyecek Hane Sayısı	1.070
Hane Başına Yıllık toplam aidat	18.500,00
Aylık Aidat tutarı (10 Ay için)	1.700,00
Tahakkuk eden Ortalama Aidat(750*2+1700*10)	1.541,00
GELİR-GİDER FARKI	-

Not : 2023 yılına ait hazırlanmış olan işletme projesi yıl içindeki olası asgari ücret artışları, elektrik, doğalgaz vb.tüketimlere yapılacak zamlar ile öngörülemeyen artışlar göz önüne alınarak Yönetim planı ve kat mülkiyeti kanununa uygun olarak revize edilebilecektir.

Arıköy Toplu Yapı Yönetimi
Seyirci

