

SINIRLI SORUMLU SARIYER ARIKÖY SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

Sayı : 2023 / 26

27.05.2023

Değerli ortaklarımız,

Kooperatifimizin 2022 yılı Olağan Genel kurul toplantısı 21.05.2023 pazar günü 179 ortağın asaleten, 199 ortağın vekaleten olmak üzere toplam 378 ortağın katılımı ile yapılmıştır. Genel kurul toplantısında Gündem maddeleri teker teker görüşülmüş ve aşağıdaki kararlar alınmıştır :

Gündemin 3.maddesi : Yönetim kurulu 2022 yılı çalışma raporu 21 ret oyuna karşılık 357 kabul oyu ve oy çokluğu ile , 2022 yılı bilançosu 21 ret oyuna karşılık 357 kabul oyu ve oy çokluğu ile , 2022 yılı gelir-gider farkı hesapları 24 ret oya karşılık 354 kabul oyu ve oy çokluğu ile, 2022 yılı Denetim Kurulu raporu 12 ret ve 11 çekimser oyuna karşılık 355 kabul oyu ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin 4.maddesi: Yönetim ve denetim kurullarının 2022 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı aklanması ve ibra edilmesi maddesi görüşülmüş , Yönetim kurulu 24 ret ve 1 çekimser oya karşılık 353 kabul oyu ve oy çokluğu ile ,Denetim Kurulu 2 ret ve 8 çekimser oya karşılık 368 kabul oyu ve oy çokluğu ile ibra edilmiştir.

Gündemin 5.maddesi : Sarıyer Zekeriyaköy'de 4 pafta 1434 parselin geri alınması ile ilgili gerekli çalışmalar yapmak üzere yönetim kuruluna yetki verilmesi maddesi görüşülmüş, değişen kanunlar ve ortaya çıkan olanaklar değerlendirilerek ve parselin yasal konumu dikkate alınarak geri alınması için kamu kurumlarında her türlü çalışmaları yapmaya, tapuya tescil ettirmeye, harç ödemeye ve gerekli tüm işlemleri yapmaya yönetim kuruluna 1 çekimser oya karşılık 377 kabul oyu ve oy çokluğu yetki verilmesi kabul edilmiştir.

Gündemin 6.maddesi : Kooperatifimize ait 5-633-634-638-1426-1428 nolu parsellerin değerlendirilmesi amacıyla kurulan Arsa Değerlendirme Komisyonunun raporu göz önüne alınarak değerlendirme şeklinin belirlenmesi maddesi görüşülmüş olup, Uskumruköy'deki 5-633-634-638 nolu parsellerin gelecek yıl yapılacak genel kurula kadar beklenmesi oy birliği ile, Zekeriyaköy'deki 1426-1428 nolu parsellerin gelecek yıl yapılacak genel kurula kadar beklenmesi 1 ret oyu ve 2 çekimser oya karşı 375 kabul oyu ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin 7.maddesi : 2023 yılı tahmini bütçe ve çalışma programı ile aidatın Haziran ayından başlayarak bir sonraki Genel kurula kadar 200 TL (ikiyüztürklirası) olarak alınması maddesi oylanmış , 23 ret ve 4 çekimser oya karşılık 351 kabul oyu ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin 8.maddesi : Gecikme faizi oranının görüşülmesi ve kabulü maddesi görüşülmüş ,gecikme faizinin aylık %1,5 (yüzdebirbuçuk)olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündemin 9.maddesi : Dilekler ve Temenniler maddesinde söz alan bir ortağımız site ve kooperatifin ayrı olmasının sorun olduğunu bu konunun düzeltilmesi gerektiğini, bir ortağımız arsaların elden gitmemesi için bir an önce değerlendirilmesi gerektiğini, bir ortağımız üyelik devri olurken yeni üyelere bir miktar para alınıp bu paranın onarımlar için kullanılacak fonda biriktirebileceğini önermişlerdir ve Divan başkanı saat 16.00'da toplantıyı kapatmıştır .

Genel kurul toplantısına iştirak etmeyen ortaklarımızın çalışmalar hakkında bilgi edinmeleri için 2022 yılı faaliyet raporu www.arikoy.com.tr web sitesinde ve SS.Ariköy İşletme Kooperatifi facebook sayfamızda yayınlanmıştır. Ayrıca arzu eden üyelerimiz faaliyet raporunu ve sonuç mektubunu yönetimden alabilirler.

Takdir edeceğimiz gibi kooperatifçilik özveri isteyen, birbirini seven ve sayan, birbirinin yararını gözetken uygar insanların bir araya geldiği topluca bir amacı gerçekleştirdiği çağdaş kurumlardır.

Mutlu bir geleceği özgürce paylaşmak adına tüm ortaklarımıza saygı ve sevgilerimizi sunarız.

Saygılarımızla

Yönetim Kurulu Adına Başkan
Prof. Dr. Bülent CANBAZ