

# ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı : 2023 / 10

21 Mart.2023

Üyelerimizin dikkatine,

Arıköy Sitesi ortak dükkan kiralardan 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında yapmış olduğumuz toplam tahsilat tutarı brüt 1.279.133,17 TL olarak gerçekleşmiştir. Kişi başına elde edilen brüt gelir ise 1.195,45 TL stopaj kesintisi ise 201,23 TL olarak hesaplanmıştır. Beyanname verme zorunluluğu olan üyelerimizin beyannamesini verirken bu tutarı da dikkate almalarını rica ederiz.

Saygılarımızla,

**ARIKÖY TOPLU YAPI  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

**Dilvin Çınar**

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ  
Uskumruköy, Sarıyer/İstanbul  
Tel: (212) 203 04 04  
Faks: (212) 203 04 11  
Sarıyer T.21070, 031 3409

Hisseye ait Belediye vergi değeri : 12.337,41 TL  
Adres Kodu : 3174125561

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ ÜYELERİ ADINA 2022 YILINDA TAHSİL EDİLEN KİRA TUTARLARI

KİRACININ ADI	NET KİRA TAHSİLATI	%20 Stopaj	BRÜT KİRA	KİRA KONTRAT TARİHİ
USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	13.270,00 TL	4.300,00 TL	17.570,00 TL	01.01.2006
ÇİĞDEM YILDIRIM	12.705,00 TL	3.176,25 TL	15.881,25 TL	01.02.2020
SS ARIKÖY TÜKETİM KOOP.	13.590,00 TL	3.425,00 TL	17.015,00 TL	01.02.2019
ENSAR ÖZKALAYCI	20.520,00 TL	4.430,00 TL	24.950,00 TL	10.01.2019
EXPER ARGE	4.250,00 TL	1.062,50 TL	5.312,50 TL	06.11.2021
EDD DANIŞMANLIK	13.495,00 TL	2.405,00 TL	15.900,00 TL	01.09.2020
SEZİN GÖKSU ŞİRİN	13.731,44 TL	4.305,00 TL	18.036,44 TL	01.01.2019
SEYHAN ÖZDEMİR	26.698,00 TL	6.540,00 TL	33.238,00 TL	01.07.2010
ÜÇGEN OTOMASYON HİZM.	29.425,00 TL	7.461,25 TL	36.886,25 TL	01.02.2015
USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	10.140,00 TL	0,00 TL	10.140,00 TL	01.11.2009
USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	43.125,00 TL	0,00 TL	43.125,00 TL	12.06.2017
PTT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	15.636,61 TL	3.909,11 TL	19.545,72 TL	11.06.2018
FATMA NUR ÇUBUKOĞLU	13.845,00 TL	3.135,00 TL	16.980,00 TL	01.02.2017
SEDAT ÜLGER	10.420,00 TL	2.605,00 TL	13.025,00 TL	01.01.2015
FİKRET ÇİDAM	4.500,00 TL	0,00 TL	4.500,00 TL	20.10.2022
SEYFULLAH ALTIN	9.515,20 TL	2.595,00 TL	12.110,20 TL	08.01.2018
MELİS AK	17.600,00 TL	3.520,00 TL	21.120,00 TL	01.03.2019
GÜZEL DÜNYA KİTABEVİ	10.230,52 TL	1.000,00 TL	11.230,52 TL	01.02.2014
DENİZCAN DOĞANGÖNÜL	12.810,00 TL	0,00 TL	12.810,00 TL	20.07.2015
EROL ECEVİT	12.750,00 TL	0,00 TL	12.750,00 TL	01.03.2010
SALİH CENGİZ - KASAP	8.000,00 TL	2.000,00 TL	10.000,00 TL	01.11.2022
SELAHATTİN ŞİNEĞO	14.150,00 TL	2.762,50 TL	16.912,50 TL	01.02.2018
HALİS GÖRER	12.695,17 TL	3.076,25 TL	15.771,42 TL	10.07.2017
ÖZ ELEKTRİK OSMAN ÖZDEMİR	12.050,00 TL	2.636,25 TL	14.686,25 TL	01.01.2006
TÜLAY ERBESLER	12.975,00 TL	0,00 TL	12.975,00 TL	06.05.2020
KURTOĞLU İNŞAAT DEKORASYON SANAYİ ve TİC. LTD.ŞTİ.	27.240,00 TL	6.720,00 TL	33.960,00 TL	15.07.2011
MECİT AKÇE	12.368,24 TL	3.091,25 TL	15.459,49 TL	01.06.2015
JANUS YAYINCILIK	15.487,70 TL	3.216,58 TL	18.704,28 TL	01.06.2014
USKUMRU KAFE YEMEK ve GIDA HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	15.757,20 TL	0,00 TL	15.757,20 TL	09.09.2013
NURSEL SAĞLIK HİZMETLERİ	14.625,42 TL	3.300,00 TL	17.925,42 TL	01.12.2020
FETHULLAH KÖRKEM	11.400,00 TL	2.625,00 TL	14.025,00 TL	01.09.2010
MACRO MİMARLIK	12.640,08 TL	3.160,02 TL	15.800,10 TL	01.12.2018
MUHİTTİN GÖKTAŞ	8.920,80 TL	1.658,00 TL	10.578,80 TL	01.03.2012
MELİS ATAKAN PASTANE	3.000,00 TL	0,00 TL	3.000,00 TL	01.12.2022
AYFER YILDIRIM	13.810,54 TL	0,00 TL	13.810,54 TL	01.09.2016
YÜCEL KAYGUSUZ	10.261,69 TL	1.800,00 TL	12.061,69 TL	01.06.2018
BTS İNŞAAT	17.270,00 TL	0,00 TL	17.270,00 TL	01.07.2013
MURAT ERKAN	9.950,15 TL	0,00 TL	9.950,15 TL	15.12.2014
MAFTUNA GEZER	22.770,00 TL	5.692,50 TL	28.462,50 TL	01.10.2020
CELİL KAHRAMAN	16.170,00 TL	3.960,00 TL	20.130,00 TL	17.12.2019
İNTURSA YEMEK HİZMETLERİ	71.000,00 TL	12.500,00 TL	83.500,00 TL	15.01.2021
GARANTİ BANKASI ATM	14.823,00 TL	3.705,75 TL	18.528,75 TL	01.01.2015
İŞBANKASI ATM	24.460,80 TL	6.115,20 TL	30.576,00 TL	2009
ŞOK TİCARET A.Ş.	373.729,73 TL	93.432,47 TL	467.162,20 TL	21.12.2006
	1.063.812,29 TL	215.320,88 TL	1.279.133,17 TL	

Toplam üye sayısı 1070 olup her hisseye ait brüt kira tutarı 1.195,45 TL %20 Stopaj tutarı ise 201,23 TL'dir. Her hisseye ait Belediye vergi değeri 12.337,41 TL'dir.

Adres kodu : 3174125561  
 Arıköy Sitesi Maçka cad.No:2/1-1  
 Uskumruköy Sarıyer  
 0780313409.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ  
 Uskumruköy-Sarıyer/İstanbul  
 Tel:0212 293 44 04  
 Fax:0212 293 04 11  
 Sarıyer V.D.078 031 3409