

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı : 2022/17

15 Nisan 2022

Değerli Kat Malikleri,

Arıköy Toplu Yapı Temsilciler Kurulu 2019-2020-2021 yılı olağan Genel Kurul Toplantısı 10.04.2022 Pazar günü 974 kat malikini temsilen 143 temsilcinin katılımı ile yapılmıştır.

Genel Kurul'da yönetim kurulunun 2019-2020-2021 yılı faaliyetleri, bilanço, gelir-gider tablosu ile denetçi raporu görüşülerek kabul edilmiş, Yönetim ve Denetim kurulları ayrı ayrı ibra edilmiştir.

Genel Kurul'da gündem maddeleri teker teker görüşülmüş ve aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1- 2022 yılında kat maliklerinin ödeyeceği aylık aidatın ilk 2 ay için aynen kalmasına, **01 Mart 2022** tarihinden başlamak üzere sonraki aylarda ise **750 TL** olarak belirlenmesine,
- 2- Nisan 2022 döneminden başlamak üzere **Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyeleri için uygulanan aidat muafiyetine son verilmesine,**
- 3- Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi yapılarak aşağıda adları yazılı kat maliklerinin iki yıl süre ile görevlendirilmesine,

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU		
Asıl Üyeler	Asıl Üyeler Tel No	Yedek Üyeler
Dilvin ÇINAR	0530 200 33 61	Hakan KARACIĞAN
Ali KAPUCU	0532 283 66 52	Selen ARIKAN
Metin KARAASLAN	0532 291 13 44	Ali ÖNEN
Fatma Dilek GÜLTEKİN	0532 256 70 92	Didem Arzık ŞAHİN
İlhami ÖZTÜRK	0532 305 83 73	Bahattin SOYDAN
Özgür NOYAN	0532 560 73 56	Ayşe AROĞUZ
Sevgi DOĞAN	0532 361 44 27	Faik GÜR

DENETİM KURULU	
Asıl Üyeler	Yedek Üyeler
İbrahim Fevzi TACER	Yüksel YILDIZ
Mahmut Haluk ÖZAĞAÇ	Hamdi YIĞIN
Cihat TAŞTABAN	Cem ORHON

(Handwritten signatures)

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

4- 2022 yılı **İşletme Projesi'nin** ve bütçe açıklamalarının kabulüne,
Karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu 12.04.2022 tarihli ilk toplantıda görev taksimi yaparak İcra Kurulu yetkisinin aşağıda belirtilen heyet marifeti ile kullanılmasına karar vermiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı: Dilvin ÇINAR
Yönetim Krl. Bşk. Yrd. : Ali KAPUCU
Sayman Üye : Metin KARAASLAN

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Arıköy Toplu Yapı Yönetim Kurulu Adına
İcra Kurulu


Dilvin ÇINAR
Başkan


Ali KAPUCU
Başkan Yrd.


Metin KARAASLAN
Sayman

Ek-1: 2022 Yılı Tahmini İşletme Projesi
Ek-2: 2022 Yılı Tahmini Fon Bütçesi
Ek-3: Bütçe Açıklamaları

EK-1

2022 YILI TEKLİF EDİLEN İŞLETME PROJESİ	
BÜTÇE KALEMİ	TUTAR TL.
A-PERSONEL GİDERLERİ	6.135.000,00
Muhasebe Ücret Gideri	385.000,00
İdari ve Teknik Brim Ücret Gideri	875.000,00
Danışma Brimi Ücret Gideri	2.800.000,00
Sosyal Tesisler Ücret Gideri	330.000,00
Bahçe, Peyzaj, ve temizlik	1.075.000,00
Tabidot	285.000,00
Sosyal Giderler	235.000,00
Personel Servis Gideri	150.000,00
B-AMAÇ VE HİZMET GİDERLERİ	3.654.000,00
Çevre Bakım Giderleri	55.000,00
Servis Gideri	565.000,00
Genel Temizlik Gideri	560.000,00
Doğalgaz Gideri	400.000,00
Elektrik Giderleri	975.000,00
Yakıt Giderleri (Taşıtlar jeneratör vs)	150.000,00
Haberleşme (telf, internet)	40.000,00
Çevre İlaçlama Giderleri	75.000,00
İçme Suyu, Çay Şeker giderleri	65.000,00
Kırtasiye Giderleri	20.000,00
Basın, Halkla ilişkiler ve dijital yayın gid	10.000,00
İski giderleri	130.000,00
Elektrik Malzeme Giderleri	10.000,00
İkram Temsil giderleri	30.000,00
Banka Masrafları	3.000,00
Bilgisayar bakım ve teknik lisans, serv	80.000,00
Diğer muhtelif giderler	30.000,00
Posta haberleşme giderleri	1.000,00
Havuz kimyasalları ve tahlil giderleri	50.000,00
Avukat ve Yasal takip giderleri	50.000,00
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	355.000,00
TOPLAM GİDERLER (A+B)	9.789.000,00
TOPLAM GELİRLER	9.789.000,00
Kira, Aidat Gelirleri	158.000,00
Diğer Sair Gelirler	75.500,00
Aidat Gecikme cezası	300.000,00
1070 Kişi için toplam Aidat Geliri	9.255.500,00
Aidat ödeyecek Hane Sayısı	1.070
Hane Başına Yıllık toplam aidat	8.650,00
Aylık Aidat tutarı (10 Ay için)	750,00
GELİR-GİDER FARKI	-

Al. 01 000

2022 YILI ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ TAHMİNİ FON BÜTÇESİ			
GİDER		GELİR	
KAT MALİKİ GİDERLERİ		720.000,00 ₺	TOPLAM FON TAHSİLATI
Mahkeme - Harç ödemeleri	10.000,00 ₺	DÜKKAN KİRA GELİRLERİ	750.000,00 ₺
Ortak Alan Sigorta poliçe giderleri	70.000,00 ₺	DÜKKAN KİRA FAİZ GELİRLERİ	15.000,00 ₺
Genel Kurul - Ada Toplantı Giderleri	15.000,00 ₺	SİGORTADAN TAZMİN	25.000,00 ₺
Ortak Alan Emlak vergileri	225.000,00 ₺	BANKA MEVDUAT FAİZ GELİRLERİ	200.000,00 ₺
Yatırım Yenileme Harcamaları (Demirbaş alımları , özel maliyet vb.)	400.000,00 ₺		
2022 YILINDAN DEVREDECEK FON TAHMİNİ	873.105,95 ₺	2021 YILINDAN DEVREDEN FON	603.105,95 ₺
TOPLAM	1.593.105,95 ₺	TOPLAM	1.593.105,95 ₺

Ek-3

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ 2022 YILI BÜTÇE AÇIKLAMALARI

- 1- Bu işletme projesine ait bütçe 01.01.2022-31.12.2022 dönemini kapsamaktadır.
- 2- Yönetim Kurulu;
 - a) İşletme projesine ait, bütçeyi uygulamaya ve bu konuda karar almaya,
 - b) İşletme projesine ait bu bütçeye yeni bölüm ve miktar eklemeye,
 - c) Genel kurulda belirlenen ödemeleri, aylık genel gider paylarını veya ara taksitleri kat malik ve sakinlerinden tahsil etmeye,
 - d) Genel kurula sunulan 2022 yılının işletme projesinin ve projeye ait bütçeyi alınan kararlar doğrultusunda uygulamaya,
 - e) Açık ve kapalı havuz ile sauna ve fitness merkezi işletilmesi ve bu hizmetlerden yararlananlardan alınacak katkı payını belirlemeye yetkilidir.
- 3- Personelin görev ve sıfatları ile ücretlerinin, sosyal haklarının Yönetim kurulunca belirlenmesine
- 4- Ücretler net olup tüm vergi ve kesintileri ile diğer yükümlülükler site yönetimine ait olacaktır.
- 5- Aidatlara uygulanacak gecikme cezası oranının Kat mülkiyeti kanununa ve Toplu Yapı Yönetim planına uygun olarak aylık %5 olarak uygulanmasına,

Ali