

***SINIRLI SORUMLU SARİYER  
ARIKÖY  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ***

***2006 YILI  
GENEL KURUL  
ÇALIŞMALARI***

***8 NİSAN 2007  
İ.T.Ü. MUSTAFA KEMAL ANFİSİ  
(ESKİ GANFİSİ)  
MAÇKA - İSTANBUL***

## İÇİNDEKİLER

- 1- *01/01/2006 – 31/12/2006 YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU*
- 2- *31/12/2006 TARİHLİ BİLANÇO*
- 3- *BİLANÇO AÇIKLAYICI NOTLAR*
- 4- *AYRINTILI GELİR TABLOSU*
- 5- *DENETİM KURULU RAPORU*
- 6- *2007 YILI BÜTÇESİ*
- 7- *2007 YILI TAHMİNİ BÜTÇE UYGULAMALARI*
- 8- *EK TABLOLAR*
  - a- *Ortakların Aylık Ödemeleri*
  - b- *Ortakların Bu Güne Kadar Yapmış Oldukları Toplam Ödemeler (TL Olarak)*
  - c- *Ortakların Bu Güne Kadar Yapmış Oldukları Toplam Ödemeler (Dolar Olarak - Aylık Kurlar Esas Ayrılmıştır)*
  - d- *Sağlanan Tüm Gelirler*
  - e- *Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü'nün 19 Ocak Tarihli Yazısı*
  - f- *Yönetim Kurulunun Genel Müdürlüğün 19 Ocak Tarihli Yazısına Cevabı*
  - g- *61. Madde Gereğince Hazırlanan Kesin Maliyet Tablosu*
  - h- *Zekeriyyaköy'de Son Durum Uyarlanması Serefiye İade Tablosu*
  - i-

**SINIRLI SORUMLU**  
**SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**  
**01/01/2006 – 31/12/2006**

*Sayın Başkan,*

*Değerli Genel Kurul Üyeleri,*

*Kooperatifimizin 2005 yılı Olağan Genel Kurulu 09.04.2006 Pazar Günü 463 Ortağımızın katılımı ile yapılmış, faaliyetlerimiz değerlendirilmiştir, alınan kararlar ve faaliyet raporu Genel Kurul toplantısına katılmayan ortaklarımıza posta ile gönderilmiştir.*

*11.04.2004 yılında yapılan seçimde, üç yıl süre ile;*

**Yönetim Kurulu Üyeliklerine:**

***Prof. Dr. Ayhan TORAMAN***

*İ.T.Ü. İşletme Fak. İşletme Müh. Bölümü, Üretim Yönetimi ve  
Pazarlama Anabilim Dalı Öğretim Üyesi*

***Prof. Dr. Mine İNCEOĞLU***

*İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi*

***Prof. Dr. Melike ALTAN***

*İ.T.Ü. İnşaat Fakültesi Yapı Anabilim Dalı Öğretim Üyesi*

***Prof. Dr. Hale CIRACI***

*İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi*

***Yard. Doç. Dr. M. Uğur MÜNGEN***

*İ.T.Ü. İnşaat Fakültesi Yapı İşletmesi Anabilim Dalı Başkanı*

***Faika GÜLBAY***

*İ.T.Ü. Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nden Emekli*

***Necat TÜYSÜZ***

*Emekli Orman Bölge Müdürü*

**Denetim Kurulu Üyeliklerine:**

**Prof. Dr. Ertuğrul TOKDEMİR**

*İ.T.Ü. İşletme Fakültesi İşletme Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi*

**Prof. Dr. Mehmet BOLAK**

*Galatasaray Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümü Öğretim Üyesi*

**Yard. Doç. Dr. Fuat BEYAZIT**

*Doğuş Üniversitesi Öğretim Üyesi*

*getirilmiştir. Yönetim Kurulu, yaptığı ilk toplantıda Anasözleşmemizin 45. Maddesi uyarınca görev bölümünü yapmıştır.*

**Prof. Dr. Ayhan TORAMAN**

: *Başkan*

**Prof. Dr. Mine İNCEOĞLU**

: *İkinci Başkan*

**Faika GÜLBAY**

: *Yazman*

**Yard. Doç. Dr. M. Uğur MÜNGEN**

: *Sayman*

*olarak görevlendirilmiştir.*

*Üç yılını tamamlayan Yönetim Kurulumuz 2006 yılı içinde 55 resmi, 16 özel olmak üzere 71 toplantı yapmıştır.*

*Toplantılarımızın büyük bir bölümüne denetçilerimiz de istirak etmiş, olumlu ve yapıcı uyarıları ile kararlarımıza ve çalışmalarımıza katkıda bulunmuşlardır.*

## ***2006 YILI İÇİN PROGRAMLANAN ve GERÇEKLEŞEN ÇALIŞMALARIMIZ***

*Hatırlayacağınız gibi geçen yıl Genel Kurula sunulan çalışma programında aşağıdaki faaliyetler planlanmış, tüm olumsuz koşullara rağmen planlanan faaliyetlerin büyük bir bölümü aynen gerçekleştirılmıştır.*

### ***2006 YILI İÇİN PROGRAMLANAN ve GERÇEKLEŞEN ÇALIŞMALARIMIZ:***

#### ***1- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (iskân) ALINDI***

*30.12.2005 tarihi itibarı ile Sarıyer Belediye Başkanlığı'nın gösterdiği anlayış ve yönetimin yoğun çabaları ile konutlarınızın yapı kullanma izin belgesini almış bulunuyoruz.*

*Bu çalışmalar için ortak kullanım alanları ile birlikte 1.662.919,37 YTL Hisar Veraset ve Harçlar Vergi Dairesine, 2.912.834,98 YTL Sarıyer Belediyesine olmak üzere 4.575.754,35 YTL ödeme yapıldı.*

*Bir ortağımız için yapılan ödeme ortalama olarak 4.222,51 YTL olmuştur.*

*Israrlı talebimize rağmen evraklarını ve vekaletnamesini vermeyen 60 ortağımız ile, henüz kat irtifaklı tapuları olmakla birlikte, çekme mesafesi nedeni ile sorunları olan 611 No'lu adada da bulunan 22 ortağımızın yapı kullanım izni alınamamıştır.*

*Kooperatifin olanakları dikkate alınarak İSKAN HARÇLARI kooperatif tarafından ödenmiş, belediye'ye her ortak için bütçeden 3.000,00 YTL ödeme yapılmıştır.*

*Maliye 2 No'lu harç tahakkuklarını şahıslar adına yapmış olduğu için, ortaklardan alınan avanslarla bu ödemeler yapılarak makbuzları tek tek ortaklar adına alınmıştır.*

*Ortaklarımız için yapılan ödemeler ile alınan avans karşılıklı mahsup edilerek geçen yıl Genel Kurulda alınan karar doğrultusunda mahsup işlemleri tamamlanmıştır.*

*67.216,00 YTL tutanadastro harcı da kooperatif bütçesinden (2006 Takvim yılında) ödenmiştir.*

*Bu arada Uskumruköy'de bulunan kooperatifimize ait 628 ve 629 parseldeki Alışveriş merkezi ile 702 parselde bulunan sosyal tesisimizin ve lojman olarak kullanılan konutun da Yapı Kullanım İzni (İskân) alınmıştır.*

*Bu çalışmalarımızı cins değişikliği ve kat mülkiyeti tapularının alınması çalışmaları izlemiştir.*

***Değerli Ortaklarımız:***

*Şu noktayı hatırlatmakta yarar görmekteyiz. İmar Kanunu, ilgili Yönetmelipler ve ceza yasası dikkate alınmadan konutlarda yapılacak radikal değişiklikler; bu değişiklikleri yapan ortaklarımıza tahmin edemeyeceği sorunlar yaşatabilir.*

*İskanı almış olmamız yasal olmayan uygulamalara belediyenin müdahale edemeyeceği anlamına gelmez.*

*Bugüne kadar belediye yetkililerinin sitemize gelmemesi nedenleri, kendileri ile aramızda oluşan güven ilişkileridir. Çünkü bir adaya veya konuta yapılacak müdahale veya yıkım kararı o ada sakinlerinin iskân alamamalarına neden olacaktır. Biz bunu bu güne kadar göğüslemeye çalıştık. Artık belediyeye ve bu tip aykırı imalatlar için, savcılığa başvuran ortaklarımıza söyleyecek özel ve uygun gereğimiz yoktur, olması da mümkün değildir.*

## **2- KAT MÜLKİYETİ TAPULARINI ALDIK:**

*Uzun ve yorucu uğraşlar sonunda gerekli dokümanları yönetime teslim eden 988 ortağımızın Kat Mülkiyet Tapularını almış bulunuyoruz.*

*Ocak ayı içerisinde yaptığımız toplantılarda alınan tapular dağıtılmış, toplantıya iştirak eden ortaklarımıza kooperatifteki olanaklar ve yapılması gerekenler hakkında detaylı bilgi verilmiştir.*

*Değerli Ortaklarımız;*

*Kooperatifler Kanununun 81. Maddesinde*

*“Konut yapı kooperatifleri Anasözleşmede gösterilen işlerin tamamlanması ve ferdi mülkiyete geçilip konutların ortaklar adına tescil edilmesi ile amacına ulaşmış sayılır ve dağıılır” denmektedir.*

*Yani bir konut yapı kooperatifinde Anasözleşmede öngörülen işler tamamlanır ve en son konut bakımından ferdi mülkiyet tapusu verilirse, kooperatif kendiliğinden dağılmış sayılır ve bunun sonucunda da, tasfiyeye girer.*

*Ancak yine bu fikraya göre en son konutun tescil tarihinden itibaren altı ay içerisinde usulüne uygun şekilde Anasözleşme değişikliği yapılarak kooperatifin amacının değiştirilmesi halinde (İŞLETME Kooperatifi gibi) kooperatiflerin dağılmasına ilişkin hükümler uygulanmaz.*

*Aynı madde Ariköy Konut Yapı Kooperatifi Anasözleşmesinin 85. maddesinde de bulunmaktadır.*

*Kooperatifimiz Yapı Kullanma İzni almış, kat irtifakı tapularını vermiş ve kat mülkiyeti çalışmalarını da sonuçlandırmıştır.*

*Ancak kooperatifimizde 60 ortağımız gerekli evrakları vermediği 22 ortağımızın da bulunduğu adanın sorunları çözümlenmediği için kullanma izni alınamamış, kat mülkiyeti tapuları verilememiştir.*

*Kooperatifin tüm ortaklarının hakları sağlanmadan, kooperatifin tasfiyesi sona erdirilemez. (Y. 11. HD. 5.4.1994, E. 3593 / K. 2662) KK. M. 83*

*Kooperatiflerin tasfiye edilmesi veya dağılmış sayılması için sadece ferdi mülkiyete geçilmesi yeterli olmayıp, ayrıca Anasözleşmede öngörülen işleri tamamlamış olması gereklidir.*

*Aksi halde tasfiyesi yapılan kooperatifin dağılmış sayılması kanunen mümkün değildir.*

*Kaldı ki Arıköy'ün tamamlamak veya bitirmekle görevli olduğumuzu sandığımız yığınla sorunu vardır.*

*Bu sorunları daha sonra kısaca özetlemeye çalışacağız.*

*Ancak bu aşamada ortaklarımızın sosyal, kültürel ve ekonomik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yapılan, kat mülkiyeti tapuları kooperatif adına alınmış sosyal tesisimizin, Alışveriş merkezlerimizin mülkiyetlerinin kime aktarılacağı ve bunların nasıl işletileceği bir problem olarak karşımıza çıkmaktadır.*

*Yönetim olarak bu tesislerin mülkiyetini ortaklara aktarmanın ileride büyük sorunlar yaratacağı kanısındayız.*

*Şöyle ki ülkemizde bazı uygun olmayan uygulamalar nedeni ile bu tesislerin bazı gözü açıklar tarafından izleyiş suyu yapılarak el değiştirdiğini biliyoruz.*

*Bu neden ile biz bu tehlikeli durumla karşılaşmamak için yasal çözüm olarak tüm tapular ortaklara verildikten sonra “bir işletme kooperatifi” kurarak tesislerimizin mülkiyetini doğrudan doğruya kurulan bu kooperatifeye vermekte yanayız.*

*Bunun daha doğru olacağı kanısındayız. Kuşkusuz takdir sizlerindir.*

*Sonuç olarak “amacına ulaşmış olan konut yapı kooperatifi tasfiye edilmeden, bundan sonraki faaliyetlerini işletme kooperatifi bünyesinde ayrı bir tüzel kişilik olarak sürdürmesinden yanayız”. Bunun daha doğru olacağı kanısındayız. (S.357)*

*Böylece ortaklarımızın katkılarıyla oluşturulan tesislerdeki her ortağın payı aynen korunmuş ve bu tesislerin ortakların yararına çalışması sağlanmış olur.*

*Konut yapı kooperatiflerinin, İşletme Kooperatifine dönüştürülmesi için Sanayi ve Ticaret Bakanlığının izni alınması gerekmektedir. Bu yöndeki çalışmalar genel kurulu takiben başlatılmalıdır.*

### **3- İSKİ SU BAĞLANTISI TAMAMLANMIŞTIR:**

*Geçen yıl genel kurulda onaylanan protokol İSKİ ile imzalanmış, 16 Haziran 2006 tarihi itibarı ile sitemize şehir içme suyu şebekesinden su alımı başlamıştır.*

*Konutlarda kullanılan su ile bahçe sulamada kullanılan su bedeli arasında fark olması nedeni ile ortaklarımıza bahçe sulama için ikinci bir abonelik sağlanmıştır.*

*Ortaklarımız anlaşmalarını İSKİ'den özel bir hizmet şeklinde almış, bu konuda İSKİ olağanüstü ve özel hizmet sunmuştur. Bu nedenle İSKİ çalışanlarına özellikle teşekkür ederiz.*

*Değerli Ortaklarımız:*

*Bu güne kadar sitemizin içme suyu ihtiyacı Orman Bakanlığından kiralanan ve yöremizin en yüksek noktasında bulunan tepeye yaptığımız 1000 m<sup>3</sup>'luk ve 150 m<sup>3</sup>'luk iki betonarme gömme depodan yararlanılarak, sitemizin çeşitli yerlerinde oluşturduğumuz 12 adet sondaj kuyusundan elde edilen su ile karşılanmıştır.*

*İSKİ bağlantısı sağlandığı için bu kuyulardan elde edilen su şimdilik kooperatifte ait ortak alanların sulanmasında, havuz ve benzeri yerlerin su ihtiyacının temininde kullanılmaktadır.*

*İleride arıtmadan sağlanacak su ile birlikte bahçe sulamada kullanılması olanağı üzerinde durulmalı, çözüm üretilmelidir. Bu amaçla hazırlanan proje ileride değerlendirilmelidir.*

**4- 703 PARSEL ALIŞ – VERİŞ MERKEZİ ve HAVUZ İNŞAAT ÇALIŞMALARI BAŞLATILMIŞTIR:**

*Geçen yıl alınan karar gereği 703 No'lu parselde yapılması planlanan kafeteria ve yarı olimpik yüzme havuzu Proje çalışmaları tamamlanmıştır.*

*Sarıyer Belediyesi tarafından 06.09.2004 tarihinde III Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'na verilen avan proje 18.11.2005 tarihinde onaylanmış, İnşaat ruhsatları alınarak, etaplar halinde ihale edilmiş, karkas inşaat çalışmaları tamamlanmıştır.*

*Yarı olimpik olarak yapılan, içinde Türk hamamı, sauna, buhar banyosu ve küçük bir kafeteryası bulunan havuzun kışın kapalı olarak kullanılması imkanı araştırılmakta, bu yönde çalışmalar devam etmektedir.*

## **5- 611 NUMARALI PARSELİN DURUMU:**

*Kooperatifimizin şu anda en önemli sorunu Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu ile yıllardan beri sürdürduğumuz müzakerelere rağmen henüz çözüme kavuşturamadığımız 611 numaralı adanın durumudur.*

*611 numaralı adanın sorunu, Koruma Kurulu'nun gereksiz ve haksız bir ısrarından kaynaklanmaktadır. Bu adanın ormandan uzaklığının yeterli olmadığı ısrarla iddia edilmesine rağmen, Orman Genel Müdürlüğü ve Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan yazılıardan da anlaşıldığı gibi, orman alanı ile 611 numaralı ada arasında yol vardır ve bu nedenle çekme mesafesi yeterlidir.*

*Kaldı ki bu binalar Koruma Kurulları devreye girmeden önce yapılmış ve bitirilmiştir.*

*Orman Genel Müdürlüğü'nün çeşitli yazıları ile defalarca belirttiği gibi bitişik arazi orman niteliği bulunmayan, baltalık bir arazidir.*

*Aslında söz konusu alana tarafımızdan onbeşbin civarında fidan dikilmiş, orman İslah edilmeye çalışılmıştır. Bu çalışmalarımız sayesinde bazı kötü niyetlilerin araziye el koyması önlenmiş, özel ağaçlandırırmaya tahsis edilmesi sağlanmıştır.*

*Konu on yıldan beri sürekli tartışılmaktadır.*

*Bu konu Koruma Kurulu tarafından savcılığa intikal ettirilmiş, Yönetim Kurulumuz ağır cezada yargılanmıştır.*

*Beyoğlu 2 Numaralı Ağır Ceza Mahkemesinde yargılanan Yönetim Kurulumuz beraat etmiştir.*

*Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararının iptali için İdari Mahkemede açmış olduğumuz dava kabul görmemiş Kurulun görüşü aynen benimsenmiştir.*

*Bu karar da hukuka aykırıdır. Zira inceleme yapılmadan karar verilmiştir.*

*Karara itiraz edilmiş, Ankara barosuna bağlı bir Avukat görevlendirilmiştir.*

*Türkiye'de ormanın göbeğine villa yapanlar varken, devletin arazisine el koyanlar mevcut iken, bizim plan gereği yaptığımız sadece çekme mesafesi bahanesi ile parselin yapılışmaya kapatılması gülünç olmaktan da öte bir hastalık belirtisidir.*

## **6- ARIKÖY SPOR KULÜBÜ KURULDU:**

*Değerli Ortaklarımız;*

*Bildiğiniz gibi İmar Kanunu ve Uygulama İmar Planımız gereği yeşil alanlarımız düzenlenerek sonra kamuya açık alan olarak Sarıyer Belediyesine terkedilmiştir.*

*Bu alanlarda yapmış olduğumuz tesislerin belediye tarafından herhangi bir kuruma işletilmek üzere verilmesini önlemek için, Ariköy'e ait bir spor kulübü kurarak ileride bu tesislerin bakım ve işletilmesini bu kurumun üstlenmesini sağlamak istedik.*

*Bu amaçla ARIKÖY SPOR KULÜB – ASK'ı kurduk.*

*Sitede yapılacak spor aktivitelerini daha bilinçli şekilde sürdürmek, ortaklarımızın spor yapmalarını sağlamak için hemen bir Genel Kurul Toplantısı düzenleyerek bu konuda yetkili ve arzulu ortaklarımızın görev almasını sağladık.*

*Sayın Figen PALAMUTÇUOĞULLARI, Sayın Prof.Dr. Ece Olcay GÜNEŞ, Sayın Prof. Dr. Keriman GÜNAYDIN, Sayın Güzin FESEL ve Sayın Nurçin AKSOY yönetimi üstlendi.*

*Başarılı bir yaz okulu düzenleyip, bütün yaz yüzme havuzunda ve sosyal tesiste hizmet verdiler. Sosyal tesisimizin çalıştırılması için gerekli işletme rühsatı alabilecek olan kulubümüz ne yazık ki kendilerine gerekli desteği veremediğimiz için bu faaliyetlerini sürdüremediler.*

## **7- ARIKÖY ÇEVRE GÖNÜLLÜLERİ DERNEĞİ KURULDU:**

*Sitemizin çevre ile ilgili sorunlarını ele alabilecek, tüm yöremizin sorunları ile ilgilenecek, özellikle Sarıyer'in yaşanan bir belde olmasını bilinçli şekilde izleyecek bir kulüp oluşturduk*

*Bu kulüpte ortaklarımız gönüllü olarak bir araya gelecek, sivil kitle örgütü bilinciyle sorunlarımıza çözüm üretecektir.*

*Yakın çevremizde kurulmuş bu yönde çalışmalar yapmakta olan dernekler de vardır. Bu derneklerle iş birliği yaparak olumlu hizmetler üretmek mümkündür. Yöremizin bu yönde çalışmalarla ihtiyacı vardır.*

*Ancak büyük emeklerle kurmuş ve üye olmaları için ortaklarımıza çeşitli yollarla uyarmış olmamıza rağmen bu kulüp gereken ilgiyi görmemiştir.*

*Bu çalışmalar gönül ister. Özveri ister. Çevreye gerekli ilgiyi göstermez ise kıkında tüm ormanların kesildiğini, etrafımızın taşlığını döndüğünü görürsek hiç şaşmamalıyız.*

*Lütfen sitemizde yaşayan, ülkemizin en bilinçli insanları olarak bir an önce örgütlenelim ve sesimizi ve etkimizi tüm yörende göstermeye başlayalım.*

*Son günlerde konuya özel olarak uğraşmakta olan ortağımız sayın İsmet Sungur'a teşekkür ederiz.*

## **8- SİTE YÖNETİMİ ÇALIŞMALARI:**

*634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun ilgili maddeleri ve yönetim planımız gereği, mülkiyeti sahiblerimize ait ve Yapı Kullanma İzni alınmış adaların Kat Mülkiyeti Kanunu esaslarına göre yönetilmesi gerekmektedir.*

*Bugüne kadar ortaklarımızın bazı ihtiyaçlarını sınırlı şekilde de olsa karşılamak, dükkanlarımıza kiralamak, sosyal tesisteki açık ve kapalı yüzme havuzu ile sauna'yı çalıştmak için Yönetim Planımızın geçici 1.maddesi gereğince Site Yönetimi kurulmuş, birtakım çalışmalar bu sayede yapılabılmıştır.*

*Geçen yıl Genel Kurulumuzda alınan bir karar ile parsel yöneticileri seçilmiş, Yönetim Planımıza göre SİTE YÖNETİMİ oluşturulmuştur.*

*SİTE YÖNETİMİ yönetim planımız ve Kat Mülkiyeti Kanunu esasları çerçevesinde sitemizi yönetmektedir.*

*Yine geçen yıl Genel Kurulda alınan karar gereği Sosyal tesisimizin, Alışveriş merkezlerimizin yönetimi site yönetimine bırakılmış, kooperatifin demirbaşlarının büyük bir bölümü Site Yönetimi'ne devredilmiştir.*

*Yıl içinde site yönetimi için bir adet yeni Doblo marka otomobil, bir dalgıç pompa, üç adet elektrik sayacı, üç adet klima, bir adet dijital kamera, bir adet fotokopi makinesi, projektör alınmış bu amaçla 62.425,00 YTL harcama yapılmıştır. Alışveriş Merkezimizde yapılan tadilat için 60.674,05 YTL ödenmiş, site yönetiminin talebi üzerine kendilerine 75.000,00 YTL avans verilmiştir.*

*Dönem içinde site yönetimi için toplam 198.099,00 YTL harcama yapılmıştır.*

*Değerli Ortaklarımız:*

*Aslında ülkemizde SİTE yönetimini düzenleyen bir yasa mevcut değildir. Yıllardan beri çeşitli yetkililerle yaptığımız görüşmelerde bu sorunu dile getirdik. Tek parsel esası üzerine hazırlanan 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun, birden fazla ada üzerinde kurulmuş olan toplu yapıların yönetim sorununa çözüm getiremediğini söyledik.*

*Nihayet günümüzün iktidarı bu boşluğu görerek, 634 sayılı kanunda değişiklik yapmaya karar verdi. Komisyonlardan geçen 634 sayılı yasada değişiklik yapan kanun şimdilik Meclis gündeminde bulunmaktadır.*

*Yakın bir tarihte yasallaşacak bu tasarı, sitelerin çok önemli sorunlarına çözüm getirecektir.*

## **9. KARADENİZ SAHİLİNDE 312 PARSEL İLE İLGLİLİ ÇALIŞMALARIMIZ:**

*Geçen yıl Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda bu arsanın satış işlemleri yakından izlenmiştir. Bu taşınmazın satın alınması, irtifak hakkı tesis edilmesi veya kiralanması kooperatifimize büyük yarar sağlayacaktır.*

*Ortaklarımızdan Sayın Fulya TEZER'in alınan kararın iptali için İstanbul 6. Ticaret Mahkemesine yapmış olduğu başvuru sonuçlanmış, açtığı dava reddedilmiştir. Ancak ortağımız bu kararı temyiz etmiştir.*

*Geçen yıl Genel Kurulumuz bir kez daha bu arsanın alımına karar vermiş bu kez de ortaklarımızdan İlke ERKESKİN, Nuran SÖKMEN, Canan KOLOĞLU, Emine Semra VİĞANO, ve Dilvin ÇINAR İstanbul 7. Ticaret mahkemesinde Genel Kurul kararlarının iptali için dava açmışlardır. Dava halen devam etmektedir.*

*Ortaklarımız alınan kararların iptali için dava açmış olsalar da biz yönetim olarak bu arsanın alınmasından yanayız. Bu arsanın alınması veya kiralanması sitemize büyük yarar sağlayacaktır.*

*İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı kooperatif'e gönderdiği 12.02.2007 tarih ve 7747-4 sayılı yazısı ile son durumun "söz konusu işlemle ilgili rapor düzenleyip görüş alınmak üzere Genel Müdürlüklerine iletildiğini" bildirmiştir olup, "alınacak cevaba göre işlem yapılacağından, neticesinde ayrıca bilgi verilecektir" şeklinde bir yazı ile israrlı talebimizi değerlendirmiştir.*

*Bu görüş alındıktan sonra satış veya kiralama işlemi başlatılacak ve kooperatifimiz gerekli girişimde bulunacaktır.*

*Bu genel kurulda alınacak üçüncü bir karar bize bu imkanı verecektir.*

#### **10- ZEKERİYAKÖYDE YAPILAN ÇALIŞMALAR:**

*Zekeriyaköy'deki arazimiz 290.100.00 m<sup>2</sup> olup 23.07.1985 tarihinde 193.900.000,00 TL bedel ile Pamukbank'tan alınmıştır.*

*3.11.1990 tarihinde göreve başlayan Yönetim Kurulumuz, bu arazilerin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarını tasdik ettirerek yapı adalarına dönüştürmüştür, kabul edilen TAKS ve KAKS oranlarına göre 439 adet konut yapma olanağı elde etmiştir.*

*21.06.1993 tarihinde 111 konutun temeli atılmış, 31.07.1994 tarihinde tamamlanmıştır.*

*18.03.1994 tarihinde Uskumruköy planları tadil ettirilerek TAKS ve KAKS oranları %5 ila %10 dan %10 ila %20'ye çıkarılmış, Uskumruköy'de 1120 konut yapabilme olanağı elde edilmiştir.*

*Genel Kurul kararı ile tüm ortakların Uskumruköy'de toplanmasına karar verildiğinden Zekeriya köy'ün değerlendirilmesi gündeme gelmiştir.*

*1993 yılında yapılan, yaklaşık 12 yıl gibi uzun bir süre bakımsız kalan bu konutların zaman zaman tamiri dışında kooperatif tarafından hiçbir çalışma yapılmamıştır.*

*Bir süre sonra 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'na göre kurulan kooperatifler ellerindeki fazla gayri menkulleri satabilirler, ancak "gayri menkullerin satışından doğan kazanç sermayeye eklenmeyerek özel bir fon hesabında gösterilir ve hiçbir şekilde ortaklara dağıtılmaz, kooperatif amaçlarının gerçekleştirilebilmesinde kullanılır" şeklinde bir kanun çıkışına satışlara başlanmıştır, bugüne kadar Zekeriya köy satışlarından 19. 727.115,65 YTL elde edilmiştir.*

## **ZEKERİYAKÖYDE YAPILAN**

### **Kaba Karkas İnşaatlar**

<i>Yapılan Kaba İnşaat</i>	<i>111</i>
<i>Yapılan Karkas</i>	<i>10</i>
	<i>121</i>

<i>Satılan Kaba İnşaat</i>	<i>107</i>
<i>Satılan Karkas</i>	<i>10</i>
	<i>117</i>

### **KALAN**

<i>Örnek Bina</i>	<i>2</i>
<i>Şantiye Kaba</i>	<i>1</i>
<i>Telekom'a verilen kaba</i>	<i>1</i>
	<i>4</i>

### ***KABA ve KARKAS SATIŞINDAN ELDE EDİLEN GELİR***

	<u>USD</u>	<u>YTL</u>
<i>107 Kaba Satışından</i>	<i>10.593.097</i>	<i>9.445.240,60</i>
<i>10 Karkas</i>	<i>592.800</i>	<i>837.288,24</i>
<i>Toplam</i>	<i>11.185.897</i>	<i>10.282.528,84</i>

### ***KONUT YERİ ve ARSA MIKTARI***      ***318 ADET***

<i>Satılan Konut Yeri</i>	<i>300</i>
<i>Kalan Konut Yeri</i>	<i>18</i>
	<i>318</i>

### ***ARSA SATIŞINDAN ELDE EDİLEN GELİR***

	<u>USD</u>	<u>YTL</u>
<i>Toplam Tahsil Edilen</i>	<i>9.868.295</i>	<i>8.147.268,10</i>
<i>Tahsil Edilen Altyapı</i>	<i>785.840</i>	<i>835.077,90</i>
<i>Toplam</i>	<i>10.654.135</i>	<i>8.982.346,00</i>

### ***ZEKERİYAKÖY SATIŞLARINDAN TOPLAM ELDE EDİLEN GELİR***

	<u>USD</u>	<u>YTL</u>
<i>Kaba</i>	<i>10.593.097</i>	<i>9.445.240,60</i>
<i>Karkas</i>	<i>592.800</i>	<i>837.288,24</i>
<i>Arsa</i>	<i>9.868.295</i>	<i>8.147.268,10</i>
<i>Altyapı</i>	<i>785.840</i>	<i>835.077,90</i>
<i>M.B. Olmayan</i>	<i>16.500</i>	<i>19.043,85</i>
<i>Toplam:</i>	<i>21.856.532</i>	<i>19.283.918,69</i>

*Zekeriyaköy'de konut ve arsa alanlar, ince işlerini tamamlayarak bir kısmı oturmaya başlamış, bir kısmı da önumüzdeki yıl oturmak için çalışmaktadır.*

*Vadeli olarak sattığımız ancak ileride sorun yaşamamak ve kendimizi garantiye almak için tüm taksitleri ödeninceye kadar tapularını vermediğimiz 11 konutun dışında kalan ev ve arsaların tapuları sahiplerine verilmiş, kooperatif böylece bu ev ve arsaların emlak vergisini ödemekten de kurtulmuştur.*

*Burada yaşayan insanların yaşamını kolaylaştırmak için bugüne kadar her türlü hizmet verilmiştir. 2005 yılı Mart ayında tüm yapılan hizmetler elektrik, su, çevre güvenliği gibi işler site yönetimine devredilmiştir.*

*İGDAŞ ve İSKİ hizmetleri paralel yürütülmüş, sitenin bu sorunlarının üstesinden gelinmiştir.*

*Mevcut kooperatifler ve konut sahiplerinin anlaşmaları mümkün olmadığı için kooperatifimiz burada yaşayanların inisiyatifi ile yol üst kaplama, PTT, su ve elektrik işlerini ihale edip tamamlamış, bedelini 1/439 oranda oturanlardan tahsil etmiştir.*

*Şu anda Zekeriyaköy'de ihtiyaç duyulan tek şey arıtma tesisiidir. Bu tesis de önümüzdeki yıl tamamlanacaktır.*

*İleride yapılacak Sosyal Donatı Alanları sayı ve özelliği orada oturanlar tarafından belirlenecek, parası Zekeriyaköy'de oturanlar tarafından ödenecektir. Bu konuda kooperatifimizin herhangi bir yükümlülüğü yoktur.*

*Daha önce yaptığımız ve satışa arzettiğimiz konutların altyapısı tamamlanmıştır. Geçen yıl ve bu yıl yapılan altyapı ve yol üst kaplaması giderleri bu arsaları satın alan kooperatifler tarafından karşılanmıştır. Kooperatifimiz sadece satılmış arsalar için hissesine düşen meblağı ödemektedir.*

*Kooperatifimiz Zekeriyaköy'de sadece koordinasyon işlerini üstlenmiştir. Kooperatifte ait konutlara düşen hisse dışında direkt olarak hiçbir gidere iştirak etmemektedir.*

## **SORUNLAR ve YAPILMASI GEREKENLER:**

*Kooperatifimizin görevini tamamlaması, tasfiyeye gitmesi veya işletme kooperatifine dönüştürülebilmesi için;*

- a) 611 No'lu adada 22 konutun sorunu çözümlemeli ortaklarımıza kat irtifaklı tapuları verilmelidir.
- b) Kat irtifak tapularını aldıkları için rahat olan ve kooperatifin geleceğini düşünmeyen 60 ortağınız ikna edilerek iskan başvurusunda bulunmaları sağlanmalıdır.
- c) Site girişi yasallaştırılmalı çözüm için belediye ile anlaşma yapılarak kamulaştırılmalıdır. Gümüşdere – Kısırkaya Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmaları yakından takip edilmelidir.
- d) Siteye ilave yeni Giriş – Çıkış yolları yapılması için Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı izlenmeli gerekirse baskı yapılmalıdır.
- e) Madencilerle aramızda sınır oluşturan, ancak madencilerin mülkiyetinde bulunan yolların ileride kapatılmasını önlemek için açılan dava takip edilerek sonuçlandırılmalı, plan gereği zaten yol olan bu arazinin yol olarak kalması sağlanmalıdır.
- f) 633, 634 ve 638 no.lu arsalara madenciler tarafından dökülen curufların kaldırılması için açılan davanın takip edilerek sonuçlandırılması gerekmektedir.
- g) Lise için ayrılan yerin uygun olmadığı bir gerçektir. Bu yerin değiştirilmesi için 1/5000 ve 1/1000 tadilat planlarının yapılması, belediye ile görüşülerek onaylatılması gerekmektedir.

- h) İSKİ'den su alındığı için kuyulardan ve arıtmadan alınacak suyun sulama amaçlı olarak değerlendirilmesinde yarar vardır. Bu çalışmaların yapılması gerekdir.
  - i) Kesin maliyetler hesaplanmalı, ortakların borç ve alacakları belirlenerek kooperatifle ilgileri kesilmeli ve şerefiye farkları ödenmelidir.
  - j) Kooperatif Kanunu gereği kooperatifin İşletme Kooperatifine dönüştürülmesi için Genel Kurul karar almalı, bu konuda Sanayi Bakanlığı Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü ile yazışmalar başlatılmalıdır.
  - k) 703 parselde planlanmış, planları Koruma Kurulu'ndan geçmiş ve inşaat ruhsatı alınmış havuzun inşası hızla tamamlanmalıdır.
  - l) Zekeriyaköy'de arıtmanın yapılması gerekmektedir. Bedeli Zekeriyaköy'de yerleşik kooperatiflerden alınan ancak yapım çalışmaları kooperatifimiz tarafından yürütülen bu işin bu yıl sonuçlandırılması gerekmektedir.
  - m) 633, 634 ve 638 No.lu parcellerde planlanmış 44 konut yerinin temizlenmesi, zemin etütlerinin yaptırılması, ilgili bakanlığa onaylatılması, burada yapılacak tesisin veya 44 adet konutun ruhsat çalışmalarının başlatılması için Genel Kurul'dan gerekli kararların çıkarılması gerekmektedir.
  - n) Halen alışveriş merkezi için park yeri olarak kullanılan, aslında 8 adet konut yeri olarak planlanmış ve inşaat ruhsatı mevcut yerin, ne şekilde değerlendirileceği Genel Kurul tarafından kararlaştırılması gerekmektedir.
  - o) Site girişinde mevcut 7 dönüm boş arazinin ne şekilde değerlendirileceğinin Genel Kurul tarafından kararlaştırılması gerekir (Mini golf sahası, araba yıkama yeri, benzinlik vb. sekil de olabilir).

- p) Sahildeki arsanın alınması ortaklarımızın denize girmelerini sağlayacak, deniz ile kooperatif arasında bağ oluşturacaktır. Bu arsa hazineye aittir. Günübirlik tesisler yapılabilir. Arazinin alınması çalışmaları kesinlikle devam ettirilmelidir.
- q) Lisenin yapılması kararı Genel Kurul'a aittir. Eğer yapılmasında yarar varsa çalışmalar hızla başlatılmalıdır.
- r) Spor Kulübü'ne ve Çevre Gönüllüleri Derneği'ne gerekli destekler verilerek aktif hale getirilmeli, maddi ve manevi destek verilmelidir.
- s) MİGROS'a ŞOK Market olarak kiralanan Alışveriş merkezi ivedilikle açılmalı ve diğer alanlar değerlendirilmelidir.

## ***11- ORTAKLARLA İLİŞKİLER:***

*Yönetime geldiğimiz günden bugüne kadar, ortaklarımıza olan ilişkilerimizi olumlu ve sıcak tutmak için her türlü gayreti göstermeye, Kooperatifimize başvuran her ortağımıza faaliyetlerimiz konusunda özenle bilgi vermeye çalıştık.*

*Yapmakta olduğumuz görevin ne denli önemli ve tartışmaya açık olduğunun bilinci ile üç aylık bilanço, gelir-gider hesaplarımıza, banka mevduatlarımıza, Uskumruköy'deki merkez binamızın camına asarak, açık ve şeffaf bir yönetim örneği sunduk.*

*Tüm bu yaptıklarımızla yetinmeyip, katılımcı yönetim anlayışının Kooperatifimize hakim olması amacı ile her fırsatta ortaklarımıza bilgilendirmeyi ilke edindik.*

*Özellikle Genel Kurul Toplantılarında alınacak kararları tartısmak, mevcut ve geleceğe dönük sorunlarımıza çözmek, ortaklarımızın neler düşündüğünü saptamak amacıyla ile ortaklarımızdan oluşan Danışma Kurulu Toplantıları düzenledik.*

*Yapılan Danışma Kurulu Toplantılarına iştirak eden tüm ortaklarımıza huzurlarınızda teşekkürü borç biliyoruz.*

*Cünkü bize göre kooperatifler özveri isteyen, birbirini seven ve sayan, birbirinin menfaatini gözeten, uygar insanların bir araya geldiği, bir amacın topluca gerçekleştirildiği çağdaş kurumlardır.*

*Bu amaçların gerçekleştirilmesi, ortakların desteği ile mümkündür. Bekleyip, hata yapılmasını gözlemek, sadece yıkıcı ve moral bozucu eleştiriler yapmak, bu kurumları zedeleyecek, başarılı sonuçlar almalarını önleyecektir.*

### *Değerli Ortaklarımız:*

*Bu yıl içinde, kooperatifimizin kamuoyundaki itibarını sarsmak, yörede gördüğü saygınlığı zedelemek, çamur at izi kalsın düşüncesi ile bir kısım ortaklarımıza çeşitli kurum ve makamlara yalan yanlış ihbarlarda bulunarak, mahkemelere giderek yönetimi çalışmaz duruma sokmuşlardır.*

*Bu yıl içinde yapılan ihbarlar nedeni ile dört kez Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Denetçileri kooperatifimize hesapları tetkik etmek üzere gelmiş, iki denetçi üç ay süre ile kooperatifimizde kendilerine tahsis edilen yerde oturup onbes yıllık çalışmalarımızı incelemiştir.*

*Bununla da yetinilmemiş, Maliye'ye yapılan ihbar sonucu Maliye Denetim elemanları tüm dosyalarımızı incelemiş ve her iki kurum elemanları da takdir ve teşekkürlerini bildirerek ayrılmışlardır.*

*Sanayi Bakanlığı Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü denetçilerinin raporları gündemimize konduğu için gündem görüşüldüğünde gerekli bilgi verilecektir.*

*Değerli Ortaklarımız,*

*Bizleri Sanayi Bakanlığına, Maliye'ye şikayet edenler bununla da yetinmemiş, Genel Kurul'da alınan kararları iptal ettirmek için mahkemelere başvurmuş, bir kısmı daha da ileri giderek yönetime ulu orta küfürler savurup güvenlik elemanlarını rahatsız etmekten çekinmemiş, bir kısmı da durmadan mahkemelerde hakaret davaları açmışlardır.*

*Özel olarak bu yıl içinde Jandarmaya, Savcılığa ve Mahkemeye 54 kez gittik. Yukarıda yaptığımız özet şekilde aktarmaya çalıştığımız hizmetleri bu koşullarda yerine getirerek sizlere hizmet vermeye çalıştık.*

*Değerli Ortaklarımız,*

*Onaltı yıldır sizlere hizmet veren bir işletme iki mimarlık iki inşaat profesörü, iki değerli bürokrat ile denetçi olarak görev yapan bir iktisat ve iki finans öğretim üyesinin bunu hak ettiğini sanmıyoruz.*

*Bizler öğretim üyeleri olarak zaman zaman Rektör yardımcılığı, Dekanlık, Dekan yardımcılığı, Bölüm Başkanlığı yapmış, binlerce öğrenci yetiştirmiş onurlu ve etik sahibi insanızız.*

*Bir yıl içinde 54 kez haklı da olsak mahkemeye gitmekten, gerçekten büyük bir üzüntü duymaktayız.*

*Bize yapılan bu eziyeti hizmet vermekten onur ve zevk duyduğumuz ARIKÖY mensubu ortaklarımızın doğal karşılaşacaklarını sanmıyoruz.*

*Değerli Ortaklarımız:*

*Görevde Bulunduğumuz Onyedi Yıl Bu Kooperatif İçin Neler Yaptık ?*

- 1- *1974 yılında kurulan ve görevi devraldığımız 1991 yılına kadar bir bölümü Uskumruköy'de diğer bölümü Zekeriyyaköy'de bulunan iki adet tarla üzerinde üç adet ruhsatsız örnek binası bulunan bir kooperatifi, 400 milyon borçla alıp bugünkü durumuna getirdik.*
- 1- *Göreve gelir gelmez 1/5000 ve 1/1000 Uygulama İmar Planını onaylatarak tarlaları arsa haline getirdik.*
- 3- *1994 yılında her iki planın tadilatını yaptırarak 600 konut yerine 1120 konut yapma imkanı sağladık.*
- 4- *9 Haziran 1993 yılında temel atarak yaklaşık 44 adet "Sabancı iş merkezine" eş değer bir inşaatı 5.5 yılda tamamladık.*
- 5- *21 Eylül 1998 tarihinde kura çekip 1070 ortağınıza konutlarını teslim ettik.*
- 6- *Onbeş yıl içinde ortaklarımızdan 15 000 YTL alıp onlara yaklaşık 230m<sup>2</sup> villayı 500 m<sup>2</sup> bahçe içerisinde teslim ettik. Bununla da yetinmeyip olağanüstü tesisler yaptık.*
- 7- *Ortaklarımızdan ilave hiçbir ödeme istemeden iki adet alışveriş merkezi, muhteşem bir sosyal tesis, açık kapalı yüzme havuzu, dört adet tenis sahası, yedi adet basketbol sahası, bir adet mini futbol sahası yaptı.*
- 8- *170 binin üzerinde ağaç diktilik. Oyun parkları inşa edip ortaklarımızin hizmetine sunduk..*
- 9- *22 kilometre atık su, yağmur suyu kanalı, biyolojik arıtma tesisi, 26 kilometre parke yol kaplaması, elektrik, su, PTT altyapısı, 1100 m<sup>3</sup> bir su deposu ile 13 su kuyusu açtık.*

- 10- *60 kanallı ve çok amaçlı televizyon yayın istasyonu kurduk.*
- 11- *Beş yıl önce altyapılar yapılırken su ve doğalgaz hatlarını düşünüp yaptık. Bu hatları beş yıl sonra ilgili kurumlara kabul ettirdik.*
- 12- *Şehir merkezinde dahi doğalgaz verilmeyen semtler varken merkezden 30 kilometre uzakta bir siteye doğal gaz ve su getirdik.*
- 13- *Türkiye'de benzeri görülmüş şekilde sokaklarımıza tek bir taş oynamadan 1070 konuta doğalgaz verilmesini sağladık.*
- 14- *Yıllarca ortaklarımızın ısınmak için bahçesine yüzlerce dolar verip LPG tankı gömmesi, potansiyel bir bombayı evinin yanına koyması yerine, bedeli AYGAZ tarafından karşılanan, şimdi de su tankı olarak kullanılan 120 ton kapasiteli gaz deposu koyarak ısınmalarını sağladık. Bazı ortaklarımızın ihbarlarına rağmen bu hizmeti sizlere sunmakta tereddüt etmedik.*
- 15- *Yörede özel okulların el değiştirmesine neden olan Anafartalar İlköğretim okulunu yapıp, Milli Eğitime Bakanlığı'na devrettik. Kanun ve Yönetmeliklerde olmayan bir sistem kurarak kolej düzeyinde eğitim verilmesini sağladık.*
- 16- *İmar planı tadilatı yaparak Uskumruköy'de 1122 konut, Zekeriya köy'de 439 konut yapabilme imkanı sağladık.*
- 17- *290 dönüm olan Zekeriya köyde'ki arsayı ve 1993 yılında yapmış olduğumuz 110 konutu satarak 21 milyon dolar gelir sağladık.*
- 18- *Yönetim olarak onaltı yıldır ortaklarımızdan yaklaşık 15 trilyon TL para aldık. Bir taraftan hızla inşaat yapıp diğer taraftan ortaklardan toplanan paradan daha fazla, yaklaşık 16 trilyon TL faiz temin ettik.*
- 19- *İki yıl önce SSK'dan ilişiksizlik belgesini alarak kat irtifak tapularını aldık.*

- 20- *Geçen yıl, sürekli uyarularımıza rağmen İmar Kanunu'na riayet etmeden, yasa ve yönetmeliklere aykırı şekilde yapılan yüzlerce konut bulunurken ve henüz hiç el değimemiş binalar varken, her türlü güçlüğe göğüs gererek iskan ya da yapı kullanım izinlerini aldık.*
21. *Yönetim olarak her ortak adına İGDAŞ'a ve gaz bağlantılarına 1.392.925,00 YTL; İSKAN için her bir ortak adına belediyeye 3.000,00 YTL ödeme yapmayı başardık.*
- 22- *1070 ortağı bulunan bir kooperatifte, 988 ortağımızın KAT MÜLKİYETİ TAPULARINI aldık.*

*Değerli Ortaklar;*

*Tüm bu imalatlar için toplam 47.736.448,20 YTL harcama yaptık.*

*Bu giderlerin 15.733.348,84 YTL'sini ortaklardan toplanan aidatlar ile geriye kalan 32.003.099,36 YTL'nin 19.283.918,69 YTL'sini Zekeriyaköy satışlarından, 12.719.180,67 YTL'sini de elde edilen faiz gelirlerinden karşıladık.*

*1991 yılında 400 milyon TL borcu ve iki tarası ile bir minibüsü olan kooperatif devralarak bu günkü konumuna getirdik.*

*Yönetimi devredeceğimiz bugün her türlü gereksinimi karşılanmış bir siteye ilave olarak 3.827.159,80 YTL, nakit varlığı ile en mütevazı şekilde değerlendirildiğinde Zekeriyaköy'den 2.380.000,00 YTL, Uskumruköy'den 20.475.000,00 YTL gelir sağlayacak bir olanağı da yeni yönetimde devretmenin gururunu yaşamaktayız.*

*Değerli Ortaklarımız;*

*Onaltı yıl gece gündüz demeden ARIKÖY için var gücümüzle çalıştık. Sizlerin güveni ve desteği ile her türlü güçluğun üstesinden geldik.*

*İlkelerimizden asla ödün vermedik.*

*Onursuz ve uygunsuz tek bir iş yapmadan onaltı yılımızı noktalamanın sonsuz gururunu yaşıyoruz.*

*Bize böylesine olağanüstü bir projeyi topluma kazandırma fırsatı verdığınız için içtenlikle minnet ve şükranlarımızı sunuyoruz.*

*Böylesine büyük projeleri gerçekleştirmeye fırsatının her faniye nasip olacağını sanmıyoruz.*

*Mutlu yarınlar için hep birlikte el ele vererek, çocuklarımıza ve torunlarımıza sorunsuz, her türlü çağdaş yaşam olanakları sunan, doğası ile suyu ve havası ile mükemmel bir belde yarattık.*

*Biz Yönetim olarak, sizler de bizleri destekleyip yürekendirerek bugünü hazırladık.*

*Tanrı bize uzun yıllar sorunsuz bir şekilde bu güzel yörede yaşamak imkanı versin. Saygı ve sevgilerimizi sunuyorum.*

*Yönetim Kurulu Adına  
Başkan  
Prof. Dr. Ayhan TORAMAN*

**2- S.S. SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
GÖRÜLMEKTE OLAN ve BİTEN DAVALAR HAKKINDA  
AÇIKLAMALAR:**

*Kooperatifimiz ile üçüncü gerçek ve tüzel kişiler arasında görülmekte olan davalar şunlardır:*

**A- GENEL KURUL İPTALİNE İLİŞKİN DAVALAR.**

a) Ortaklarımızdan Fulya TEZER'in 10.05.2005 tarihli Olağan Genel Kurul kararlarının iptali istemiyle, İstanbul 6.Asliye Ticaret Mahkemesinde açmış olduğu dava, ilgili mahkemenin 14.09.2006 tarihli kararı ile REDDEDİLMİŞTİR.

Mahkeme, Yönetim Kurulu tarafından yapılan konut ve arsa satışlarının, Genel Kurulun vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde raiç değerlere uygun yapıldığına karar vermiştir.

Gündemin 10. maddesinde Karadeniz kıyısındaki taşınmazın alımı ile ilgili Yönetim Kuruluna verilen yetkinin 58.madde çerçevesinde olduğu, bu nedenle 10.04.2005 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan kararların Kanun ve Anasözleşme hükümlerine aykırı olmadığından DAVANIN REDDİNE karar VERMİŞTİR.

Dava TEZER tarafından temyiz edilmiş olup dosya halen Yargıtay'dadır.

b) Ortaklarımızdan İlke ERKESKİN, Nuran SÖKMEN, Canan KOLOĞLU, E.Semra VİGANO, Dilvin ÇINAR'in 09.04.2006 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararlarının iptali nedeni ile İstanbul 7.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2006/275 sayılı dosyasında açmış oldukları dava halen devam etmektedir.

*Söz konusu ortaklarımız mahkemeye verdikleri dilekçe ile;*

- 1- 117 imzalı dilekçe ile “Hesap Tetkik Komisyonu” kurulması isteklerinin, bir kısım ortaklar tarafından “imzaların sahte olduğu, imza sahiplerinin haberlerinin olmadığı” şeklindeki iddiaları üzerine yapılan yoklama sonucunda 32 imzanın geçersiz sayılması ve önergenin oylamaya sunulmaması yönündeki kararın iptalini,
2. 43 ret oyuna karşı 420 kabul oyu ile onaylanmış faaliyet raporunun, 36 ret oyuna karşı 427 oy ile ibra edilmiş Yönetim Kurulu ile 36 ret oyuna karşı 427 kabul oyu ile ibra edilmiş denetim kurulu ibralarının iptalini,
3. Konut ve arsa satışları ile ilgili 7. ve 8. maddeler ile Yönetim Kuruluna verilen yetkilerin iptalini,
4. Gündemin 9. maddesinde hazine adına kayıtlı Karadeniz kıyısındaki 29250 m<sup>2</sup> taşınmazın satın alınması veya kiralanması hususunda 17 ret oyuna karşı 446 kabul oyu ile verilen yetkinin kaldırılmasını,
5. Gündemin 12. maddesinde Yönetim Kuruluna lise yapılacak yerin belirlenmesi için 14 ret oyuna karşı 449 kabul oyu ile verilen yetkinin iptalini,
6. “7, 8, 9 ve 12. maddelerdeki kararların uygulanması ve gayri menkullerin satılması halinde kooperatifin ve ortakların tefafisi imkansız mağduriyetleri söz konusu olacağından bu kararların uygulanmasının durdurulması yönünde İHTİYATI TEDBİR KARARI verilmesini,
7. Bilançonun Genel Kuruldan önce ortaklara gönderilmmediği, kooperatif merkezinde asılıp ortakların incelemesine sunulmadığı gereği ile GENEL KURUL'UN iptalini  
**TALEP ETMİŞLERDİR.**

*15.03.2007 tarihinde yapılan duruşmada davanın 14.04.2007 günü saat 15.30 'a bırakılmasına karar verilmiştir.*

**B. ORTAKLARIMIZIN AÇTIĞI DİĞER DAVALAR:**

- a) Ortaklarımızdan Dilvin ÇINAR, Emine Semra VİGANO, Canan KOLOĞLU, Nuran SÖKMEN ve İlke ERKESKİN'in Yönetim Kurulu Başkanının ortaklara yazmış olduğu mektupta kendilerine "kooperatife nasıl üye olduklarını anlayamadığımız" diyerek hakaret ettiği ve "Kooperatifin denize açılmasını sağlayacak arsanın alınamamasının vebali bu ortaklara aittir" demek suretiyle dolaylı tehditte bulunduğu şeklindeki şikayetleri Sarıyer Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından incelenmiş 02.11.2006 tarihinde KOVUŞTURMAYA YER OLMADIĞINA KARAR VERİLMİŞTİR. 2. Ağır Ceza Mahkemesine yapılan itiraz da reddedilmiştir.
- b) Ortaklarımızdan Nuran SÖKMEN'in eşi Tuncer SÖKMEN geçen yıl yazılan, kendisini hortumcu ve komisyoncu diye niteleyen imzasız mektubun kooperatif tarafından yazıldığını iddia etmiş ve kooperatif başkanını mahkemeye vermiştir. Sarıyer Cumhuriyet Başsavcılığı 2006/2992 No'lu kararı ile soruşturma evrakını inceleyerek KOVUŞTURMAYA YER OLMADIĞINA KARAR VERMIŞTİR. Şikayetçi İstanbul 5. Ağır Ceza Mahkemesinde bu karara itiraz etmiş, mahkeme gerekli inceleme yaparak itirazın REDDİNE KARAR VERMIŞTİR. (21.08.2006)
- 1-) Ortaklarımızdan Fulya TEZER Yönetim Kurulu Başkanının 17.12.2005 tarihinde yapmış olduğu ortakları bilgilendirmeye toplantısında kendisine hakaret ettiği, Genel Kurul kararlarını iptal ettirmek için açtığı davanın masraflarını Sinpaş firmasından aldığı söylediği ve kooperatifin servis aracına alınmaması için çalışanlara emir verdiği savı ile Sarıyer Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunmuş, gerekli inceleme yapan savcılık KOVUŞTURMA YAPILMASINA YER OLMADIĞINA KARAR VERMIŞTİR.

(13.11.2006 tarih ve 2006/5133 soruşturma, 2006/4191 sayılı kararı ) müşteki Fulya TEZER bu karara 2. Ağır Ceza Mahkemesinde itiraz etmiş, altı aylık şikayet süresinin dolmadığı anlaşıldığından davanın görüşülmESİne karar verilmiştir. Dava devam etmektedir.

- 2- Ortaklarımızdan Fulya TEZER kooperatif başkanı aleyhine Sarıyer Sulh Ceza Mahkemesinde 15.000 YTL tazminat davası açmıştır. Dava devam etmektedir.

**C- SANAYİ ve TİCARET BAKANLIĞI TEŞKİLATLANDIRMA GENEL MÜDÜRÜĞÜNE ve MALİYEYE YAPILAN İHBARLAR:**

- a) Can ÜNLÜ'nün 03.02.2006 tarihli ihbar dilekçesi
- b) Mihrinüsa UĞUR'un 27.04.2006 tarihli ihbar dilekçesi
- c) İlke ERKESKİN ve 17 şahsa ait 20.02.2006 tarihli ihbar dilekçesi

Bu ihbar dilekçelerinde belirtilen hususların incelenmesi için kooperatifimize gelen Baş kontrolör İsmet KARACABEY ile stajyer Kontrolör Hasan ŞENTÜRK iki aya yakın süre ile tüm kayıtlarımızı incelemiş ve Bakanlık 30.01.2007 tarihinde "DENETİM SONUCU BİLDİRİM" raporunu kooperatifimize göndermiştir.

Konu ile ilgili bilgi, gündemin 7. maddesinde geniş şekilde verilecektir.

**D- S.S. KUZEY YENİGÜN KONUT YAPI KOOPERATİFİ İLE OLAN DAVALARIMIZ:**

- a-) **MÜDAHALENİN MENİ HAKKINDAKİ DAVAMIZ:**  
Bu dava ile S.S. KUZEY YENİGÜN KONUT YAPI KOOPERATİFİ arazisinden Kooperatifimiz arazisine akan toprağın kaldırılması talep edilmiş olup Mahkeme DAVANIN KABULÜ ile Müdahalenin

*Men'ine karar vermiş, Davalı tarafından dosya temyiz edildiğinden Yargıtay incelemesi aşamasındadır.*

**b-) TOPRAK KAYMASI SEBEBI İLE ARAZİMİZİN İŞGAL EDİLMİŞ OLMASI GEREKÇESİ İLE AÇTIĞIMIZ ECR-İ MISL DAVASI:**

*Bu dava yukarıda bahsedilen Müdahalenin men'i davasının devamı niteliginde işgal tazminatı için açılmış bir davadır. Bu dava mahkeme tarafından üzerinde yapı olmadığı için bir ecr-i misl ödenmesine gerek olmadığı gerekçesi ile reddedilmiş ve tarafımızdan Yargıtay incelemesi için temyiz edilmiş olup halen dosyamız Yargıtay'dadır.*

**E- ZEKERİYAKÖYDEKİ 2-B İLE İLGİLİ ORMAN DAVASI:**

*Sarıyer 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2000/365 sayılı dosyasından verilmiş olan 1434 no'lu parselin hazine adına tesciline ilişkin karar tarafımızdan temyiz edilmiş, Yargıtayca Bilirkişi incelemesinin yetersiz olduğu görüşü ile yeniden Bilirkişi incelemesi yaptırılmak üzere Mahkemesine geri çevrilmiştir. Mahkemece Yargıtay tarafından gösterilen eksiklikler tamamlanarak Bilirkişi incelemesine gönderilmiş olup halen Bilirkişi incelemesi yapılmaktadır.*

**F- İSTANBUL İDARE MAHKEMESİNDE BULUNAN DAVALARIMIZ:**

**a-) 611 PARSEL İLE İLGİLİ DAVA:** İstanbul 6. İdare Mahkemesi tarafından davamızın reddine karar verilmiş, karar tarafımızdan DANİŞTAY nezdinde görüşülmek üzere TEMYİZ edilmiş olup bu iş için Ankara Barosundan bir Avukat ile sözleşme yapılmıştır.

- b-) *1426 PARSEL İLE İLGİLİ DAVA: İstanbul 2. İdare Mahkemesi tarafından Zekeriyaköy'de yapılacak Sosyal tesis alanlarının Konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili dava olup bu dava da DANIŞTAY incelemesi aşamasındadır.*
- c-) *S.S. KUZEY YENİGÜN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin Kooperatifimiz arazisine TEL ÖRGÜ çekmesi ile ilgili olarak açılan dava İstanbul İdare Mahkemesince lehimize sonuçlanmış olup bu dosya da DANIŞTAY incelemesi aşamasındadır.*

**G- ÜYELERİMİZDEN SEVİM BİRO İLE İLGİLİ DAVA:**

*Üyelerimizde Sevim BİRO tarafından Sarıyer Sulh Hukuk Mahkemesinde açılmış bulunan kendisine 1998 yılında teslim edilen konutunun bakımsız kalması üzerine oluşan olsusuzlukların Kooperatif tarafından giderilmesinin talep edildiği davada da dosya bilirkişi aşamasındadır.*

**YÖNETİM KURULU**

*Prof. Dr. Ayhan TORAMAN Prof. Dr. Mine İNCEOĞLU Yrd. Doç. Dr. Mehmet Uğur MÜNGEN  
Yönetim Kurulu Başkanı 2. Başkan Muhasip Üye*

*Prof. Dr. Melike ALTAN Prof. Dr. Hale CIRACI Necat TÜYSÜZ  
Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi*

*Faika GÜLBAY  
Yönetim Kurulu Sekreter Üyesi*

**S.S.SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**31/12/2006 TARİHLİ BİLANÇOSU**

**AKTİF**

**I- DÖNEN VARLIKLAR**

<b>A- HAZIR DEĞERLER</b>	<b>2.934.371,43</b>
1- Bankalar Hesabı	2.935.520,85
2- Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)	1.149,42
<b>B- MENKUL KIYMETLER</b>	<b>1.493,74</b>
<b>C- TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>458.707,88</b>
1- Alacak Senetleri	443.196,96
2- Verilen Depozito ve Tem.	15.510,92
3- Şüpheli Alacaklar	15.000,00
4- Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	15.000,00
<b>D- DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>256.909,06</b>
1- Ortaklardan Alacaklar	144.850,89
2- Diğer Çeşitli Alacaklar	107.968,17
3- Personel Avansları	4.090,00
<b>E- GELECEK AYLARA AİT GİDER VE GELİR TAH.</b>	<b>35.982,01</b>
1- Gelecek aylara ait giderler	

**II- DURAN VARLIKLAR**

<b>A-DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>66,07</b>
1-Diğer Çeşitli Alacaklar	
<b>B- MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>5,00</b>
1- İştirakler	
<b>C- MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>47.876.072,40</b>
1- Arazi ve Arsalar	999.727,99
2- Taşıtlar	165.540,21
3- Demirbaşlar	336.137,05
4- Yapılmakta Olan Yatırımlar	46.250.042,95
5- Verilen Avanslar	124.624,20
	<b><u>51.563.607,59</u></b>

**S.S.SARIYER ARIKOY KONUT YAPI KOOPERATIFI**  
**31/12/2006 TARİHLİ BİLANÇOSU**

**PASİF**

**I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**

69.051,47

**A- TİCARİ BORÇLAR**

1- Saticilar

51.698,88

2- Alinan Teminatlar

17.352,59

69.766,64

**B- DİĞER BORÇLAR**

1- Ortaklara Borclar

28.047,01

**C- ÖDENECEK VERGİ ve DİĞER YÜK.**

1- Ödenecek Vergi

16.281,95

2- Ödenecek S.S.K Primleri

11.765,06

443.196,96

**D- GELECEK AYLARA AİT GELİR GİDER TAHK.**

1- Gelecek Aylara Ait Gelirler

**II- UZUN VAD. YABANCI KAYNAKLAR**

236,66

**A- TİCARİ BORÇLAR**

1- Borç Senetleri

34.981.205,86

**B- DİĞER BORÇLAR**

1- Ortaklara Borç. Uskumruköy

15.697.287,17

2- Z.Köy

19.283.918,69

**III- ÖZKAYNAKLAR**

1.069,00

**A- ÖDENMİŞ SERMAYE**

1- Sermaye

15.971.033,99

**B- KAR YEDEKLERİ**

1- Özel Fonlar

51.563.607,59

**YÖNETİM KURULU**

Prof. Dr. Ayhan TORAMAN  
 Yönetim Kurulu Başkanı

Prof.Dr.Mine İNCEOĞLU  
 2. Başkan

Yard. Doç. Dr. M.Uğur MÜNGEN  
 Muhabip Üye

Prof. Dr. Melike ALTAN  
 Yönetim Kurulu Üyesi

Prof.Dr. Hale ÇIRACI  
 Yönetim Kurulu Üyesi

Necat TÜYSÜZ  
 Yönetim Kurulu Üyesi

Faika GÜLBAY  
 Yön.Kurulu Sekreteri

Prof.Dr.Mehmet BOLAK

Prof. Dr. Ertuğrul TOKDEMİR

Yard.Doç.Dr. Fuat BEYAZIT

**S.S.SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ 31.12.2006 TARİHLİ  
BİLANÇOSU AÇIKLAYICI NOTLARI**

**AKTİF HESAPLAR**

**I.DÖNEN VARLIKLER**

**Bankalar Hesabı :**

a) Mevduat Hesabı (YTL)	1.038.421,59 \$	1.476.609,56
b) Döviz Hesapları (USD) KUR 1,4046	186,10 €	1.458.566,97
c) Döviz Hesabı (EURO) KUR 1,8502		344,32
<b>TOPLAM</b>		<b>2.935.520,85</b>

**Verilen Çek.ve Ödeme Emir.(-)** Bu hesapta görülen 1.149,42 YTL'si 31/12/2006 tarihinde satıcılara verilen ve vadesinde çekilememiş çeklerden oluşmaktadır.

**B- MENKUL KIYMETLER :** Bu hesapta görülen 1.493,74 YTL Günlük repo hesabındadır.

**C- TİCARİ ALACAKLAR**

**Alacak Senetleri :** Z.köy değerlendirilmesinden 2006 yılına ait senetli alacaklardır.  
KUR (1.4056)

2007 yılında tah.edilecek Z.köy Alt Yapı	115.000 \$	161.644,04
2007 yılında tah.edilecek Z.köy Satışları	200.308 \$	281.552,92
		<b>443.196,96</b>

**Verilen Depozito ve Tem.** BEDAŞ-SSK vs. verilen depozito ve teminatlardır.

**Şüpheli Alacaklar :** Tolga Ltd. Şti.'nin senetli borcudur.Hukuki işlemler devam etmektedir.

**D- DİĞER ALACAKLAR**

**Ortaklardan Alacaklar :**

Marmarabank Kredisinden Borçlu Ort.	9.452,23
Şerefiyeden Borçlu Ort.	1.078,36
Hafriyat , Duvar Beton Borçlu Ort.	26.432,38
Konut Giriş Yolu Borçlu Ort.	4.650,67
Ön Ödemeli Gaz Hes.Borçlu Ort. (İGDAŞ)	3.315,57
İmar Para Cezasından Borçlu Ort.	81.500,00
İskan Hesabından Borçlu Ort.	17.154,53
Dask vs.	1.267,15
	<b>144.850,89</b>

**Diğer Çeşitli Alacaklar :**

Ariköy Site Yönetimi	82.796,00
Ariköy Spor Klübü	23.557,05
Z.Köy İgdaş	1.615,12
	<b>107.968,17</b>

**Personelden Alacaklar :** Bu hesapta görülen 4.090,00 YTL'si Personelle taksitli avans olarak verilen tutardır.

**E- GELECEK AYLARA AİT GİDERLER**

İSKİ katılım payı	12.600,00
Bina Gaz Hizmet Hattı	23.382,01
	<b>35.982,01</b>

## II-DURAN VARLIKLAR

**A- DİĞER AÇAKLAR** Bu kalemdede gözülen 66,07 YTL 6.İcra Dairesi Bloke Bedeldir

**B- MALİ DURAN VARLIKLAR**  
İştirakler Üst Birlik İştirak Bedeli 5 YTL

## D- MADDİ DURAN VARLIKLAR

**Arazi ve Arsalar** 999.727,99 YTL.'sinin tamamı geçmiş yıllarda gelen meblağdır.

**Taşıtlar+Demirbaşlar** Toplam 501.677,26 YTL.'lık Demirbaş olup bu meblağın 116.393,36 YTL'si 2006 yılına aittir.

**Verilen Avanslar** 124.624,20 YTL.Proje ve İhzarat avanslarımızın toplamı olup 2007 yılında bu avanslar kesilen faturalarla kapatılmıştır.

**Yapılmakta Olan Yatırımlar** : Toplam yatırımlarımızın izlendiği hesaptır.

* ÖNCEKİ YILLARA AİT YATIRIM HARCAMALARI	34.053.801,04
* ÖNCEKİ YILLARA AİT YATIRIM HARCAMALARI (KDV)	846.879,56
* ÖNCEKİ YILLAR GENEL YÖN.GİDERLERİ	7.819.340,45
* ÖNCEKİ YILLAR GENEL YÖN.GİDERLERİ (KDV)	360.633,05
* 2006 YILI YATIRIM HARCAMALARI	1.114.885,62
* 2006 YILI GENEL YÖN.GİDERLERİ	2.054.503,23
<b>TOPLAM:</b>	<b>46.250.042,95</b>

## 2006 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ ANA KALEMLERİNİN DÖKÜMÜ

Personel Giderleri	727.712,27
(Ücret,İşçilik,İşveren His.,SGDF, İşsizlik Dahil)	
Ödenen Kiđem Tazminatları	144.660,32
Yönetim Denetim Ödenen (Vergi Dahil)	206.912,07
Genel Yönetim Gideri K.D.V	65.654,73
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	22.578,98
Emlak Vergisi	134.042,57
Taşıt Giderleri	63.730,58
Temsil Ağrlama	7.790,12
Personel Yemek + İçecek	40.958,34
Banka Giderleri	40.980,28
Dava, İcra, Avukatlık	183.363,95
Personel Sağlık, Giyim, Yardım	3.010,71
Enerji	72.240,30
Telefon	25.798,70
İski Güvence Bedeli	23.936,00
Yakit Giderleri igdaş	33.600,56
Periyodik İlaçlama	9.305,00
Temizlik Giderleri (Sosyal Tesis-Alışveriş)	15.884,85
Kırtasiye,Ozalit,K.Demirbaş Giderleri	24.513,63
Posta Masrafi	8.620,41
Sigorta Poliçe Giderleri	12.469,94
Abone Aidat	14.657,77
Genel Kurul Giderleri	34.440,88
İlan Giderleri	4.097,50
Z.Köy Site Yönetimi Aidatı	4.750,00
Üstbirlik Aidat	12.696,00
Bilgisayar Prog.Destek	1.521,46
Tapu Giderleri (Z.Köy-U.Köy )	34.586,16
Kira Giderleri (Orman Böl.Müd.Su Deposu Yeri)	1.017,24
Noter Giderleri	5.570,66
Bakım Onarım Giderleri	12.060,92
Diger Büro ve Şantiye Giderleri	61.340,23
<b>TOPLAM:</b>	<b>2.054.503,23</b>

## PASİF HESAPLAR

### I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

#### A- TİCARİ BORÇLAR

Satıcılar: 51.698,88 YTL Hakedişleri yapılmış ve henüz ödemesi yapılmamış taşeron alacaklarını göstermektedir.

Alınan Teminatlar: Sözleşmeye göre kesilen teminatların izlendiği hes.

#### B- DİĞER BORÇLAR

Ortaklara Borçlar : Bu kalemde görülen 69.766,64 YTL dağılımı şöyledir.

a) İskan Avansları	33.704,97
b) Konut Girişinden Alacaklı Ort.	2.606,09
c) Bina Gaz Hizmet Hatları Kendi Yapan Ort.	23.689,00
d) LPG Dağılımından Alacaklı Ort.	6.752,75
e) Ön ödemeli doğ.gaz hes. Alacaklı ort.	3.013,83
	69.766,64

### C-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Aralık/2006 de tahakkuk eden ve Ocak/2007 da ödenen Vergi ve Sosyal Güvenlik Kesintilerinin takip edildiği hesap olup 28.047,01 YTL.sıdır

### D- GELECEK AYLARA AİT GELİR GİDER TAHAKKUKU

a) 2007 YILINDA TAHSİL EDİLECEK Z.KÖY EV/ARSA BEDELLERİ	281.552,92
b) 2007 YILINDA TAHSİL EDİLECEK Z.KÖY ALT YAPI BEDELLERİ	161.644,04
	TOPLAM 443.196,96

### II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

#### B- DİĞER BORÇLAR

1- Ortaklara Borçlar (U.köy) : 31.12.2005 Sonu itibarıyle ortaklarımızın ödediği aidat olup 14.768.257,98 YTL.sıdır.

a) 2005 T.YILI ve ÖNCESİ	14.768.257,98
b) 2006 T.YILI	929.029,19
	TOPLAM 15.697.287,17

### Z.KÖY FAZLALARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) 1998-2006 SONU KABA İNŞ. SATIŞI TAHSİL EDİLEN	9.445.240,60
b) 1998-2006 SONU KARKAS İNŞ. SATIŞI TAHSİL EDİLEN	837.283,24
c) 1998-2006 SONU ARSA SATIŞI TAHSİL EDİLEN	8.147.263,10
d) 1998-2006 SONU ALT YAPI GİD.İÇİN TAHSİL EDİLEN	835.077,90
e) MAHİYETİ BELLİ OLМАYAN	19.043,85
	19.283.918,69

### III ÖZKAYNAKLAR

#### A- ÖDENMİŞ SERMAYE

Sermaye : 1.069 YTL.

#### B- KÂR YEDEKLERİ

##### ÖZEL FONLAR

a) GEÇMİŞ YIL GELİRLERİ	14.820.338,52
b) 2006 TAKVİM YILI GELİRLERİ	1.150.695,47
Banka Faiz Gelirleri	258.430,90
Repo Gelirleri	34.734,69
Kambiyo Gelirleri	343.479,62
Diğer Gelirler	426.883,12
Ort.Tah.Ed.Gec.Faiz.Gel.	87.117,14

S.S SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
01.01.2006-31.12.2006 YILI AYRINTILI GELİR TABLOSU

GELİR TABLOSU		2006
A- BRÜT SATIŞLAR		0,00
1- YURTCİ SATIŞLAR		
2- YURTDIŞI SATIŞLAR		
3- DİĞER GELİRLER		
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		0,00
1- SATIŞTAN İADELER (-)		
2- SATIŞ İSKONTOLARI (-)		
3- DİĞER İNDİRİMLER (-)		
C- NET SATIŞLAR		0,00
D- SATIŞLARIN MALİYETİ		0,00
1- SATILAN MAMULLER MALİYETİ (-)		
2- SATILAN TİCARİ MALLARIN MALİYETİ (-)		
3- SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)		
4- DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		0,00
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		2.054.503,23
1- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)		
2- PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)		
3- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)		2.054.503,23
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-2.054.503,23
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GELİR VEYA KARLAR		1.150.695,47
1- İSTİRAKLARDEN TEMETTÜ GELİRLERİ		
2- BAĞLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ		
3- FAİZ GİDERLERİ		380.332,73
4- KOMİSYON GİDERLERİ		
5- KONUSU OLMAYAN KARŞILIKLAR		
6- MENKUL KİYMET SATIŞ KARLARI		
7- KAMBİYO KARLARI		343.479,62
8- REESKONT FAİZ GİDERLERİ		
9- FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER GELİR VE KARLAR		426.883,12
G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)		0,00
1- KOMİSYON GİDERLERİ		
2- KARŞILIK GİDERLERİ		
3- MENKUL KİYMET SATIŞ ZARRLARI		
4- KAMBİYO ZARRLARI		
5- REESKONT FAİZ GİDERLERİ		
6- DİĞER OLAGAN GİDER VE ZARARLAR		
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		0,00
1- KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)		
2- UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		1.150.695,47
I- OLAGANDIŞI GELİR VE KARLAR		0,00
1- ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI		
2- DİĞER OLAĞAN DİŞİ GELİR VE KARLAR		
J- OLAGANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		0,00
1- ÇALIŞMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI (-)		
2- ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)		
3- DİĞER OLAGANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		
OLAĞANDIŞI KAR VEYA ZARAR		0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		-903.807,76
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIĞI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		-903.807,76

YÖNETİM KURULU

Prof.Dr.Ayhan TORAMAN  
Yönetim Kurulu Başkanı

Prof.Dr. Mine INCEOĞLU  
2.Başkan

Yard.Doç.Dr. M.Ugur Müngen  
Muhasip Üye

Prof.Dr.Melike ALTAN  
Yönetim Kurulu Üyesi

Prof.Dr.Hale Çıracı  
Yönetim Kurulu Üyesi

Necat TÜYSÜZ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Faika Gülbey  
Yönetim Kurulu Sekreteri

DENETİM KURULU

Prof.Dr. Ertuğrul TOKDEMİR

Prof.Dr.Mehmet BOLAK

Yard.Doç. Dr.Fuat BEYAZIT

## *Denetim Kurulu Raporu*

*Kooperatifimizin Değerli Üyeleri ,*

*2006 faaliyet yılı Kooperatifimizin faaliyetleri ve kayıtları , yasalar,yürürlükteki mevzuat ve genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri çerçevesinde incelemiştir.*

*Kooperatifimizin yasa ve mevzuata göre tutması zorunlu olan defterlerinin tutulduğu, açılış ve kapanış tasdiklerinin yapıldığını görülmüştür. Sözkonusu defterlerde kayıt nizamına uyulduğu kayda konu belgelerin muhafaza edildiği,harcamaların geçerli belgelere dayandığı görülmüştür.*

*Ortakların hesaplarında önemli ölçüde mutabakatsızlıklara rastlanılmamıştır.Zaman zaman ortaya çıkan mutabakatsızlıklar karşılıklı evrak alışverişleri ile düzeltilmeye çalışılmıştır.*

*Ancak bilançomuzdan da görüleceği gibi , muhtelif imalatlar, doğalgaz ,iskan vb. çalışmalarдан dolayı bazı ortaklarımıza alacağımız ve yine aynı nedenlerden ötürü bazı ortaklarımıza da borçlarımız bulunmaktadır.Sözkonusu bedellerin zaman geçirilmeksızın ortaklarımızdan tahsili ve/veya borçlarımıza mahsubu gerekmektedir. Yönetim Kurulu ile yapılan görüşmelerimizde bu konunun 2007 faaliyet yılı içerisinde netleştirileceği belirtilmiştir.*

*Keza , bilançomuzda görülen alacak senetlerimizin bir kısmı karşılık ayrılabilir mahiyettidir. Yönetim Kurulumuz tarafımıza , vadesi 2001 yılına sarkan bu senetlerle ilgili olarak 2007 yılında takibe geçileceği bilgisini ve sorunlu olanlarla ilgili olarak uyarı yazılarının gönderildiği bilgisini vermiştir.*

*Site Yönetimi ve Arıköy Spor Kulübü için Genel Kurul kararlarına uygun olarak verilmiş olan ve bilançoda gözüken alacakların da kanımızca en yakın zamanda tahsil edilmesi ve demirbaş ihtiyacı olduğu takdirde bu bedelin Kooperatifçe ödenerek Kooperatif envanterine dahil edilmesinin daha uygun olacağı kanısındayız.*

*Bilanço ve gelir gider hesapları , genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak düzenlemiş olup, kooperatifimizin mali durumunu gerçekçi bir biçimde göstermektedir.*

*Yönetim Kurulunun , kooperatif zarara sokacak , kanun , anasözleşme ve genel kurul kararları ile objektif iyi niyet esaslarına aykırı bir uygulaması bulunmamaktadır.Faaliyet raporunda Yönetim Kurulunun belirtmiş olduğu hususlar gerçeği yansıtma olup ,genel kurulun bilgisinden saklanan bir husus bulunmamaktadır.*

*Kooperatifimizi ilgilendiren bazı hususları da Genel Kurul'un dikkatine sunmak istemekteyiz. Öncelikle, iskanı alınmamış konutlarımızın bulunduğu ve iskan alımı için istenen belgelerin maalesef ortaklarımız tarafından tamamlanmadığını belirtmek isteriz. Bu konu ileride kooperatifin tasfiyesini güçllestirecektir. Dolayısıyla şimdiden iskan için gerekli belgeleri vermeyen*

*ortaklarımız için diğer ortaklarımızın menfaatlerini korumak üzere nasıl yaptırımlar uygulanabileceği araştırılmalıdır.*

*611 No'lu adanın durumu ile ilgili olarak açmış olduğumuz dava ise temyiz aşamasında bulunmaktadır.*

*Bilindiği üzere bazı ortaklarımızın, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na yapmış oldukları şikayet ve inceleme talebi sonucu Kooperatifimiz hesap ve işlemleri Bakanlık Denetçileri tarafından incelemiş, kendilerinin hazırlamış olduğu raporlar doğrultusunda tespit edilmiş hususların Genel Kurul onayına sunulması istenmiştir. Bu konuda ki görüşlerimiz saklı olmakla beraber, 2001 yılına kadar Kooperatiflerin, Gelir -Gider farkı hesabının farkı üzerinden %1 oranında ödemek zorunda oldukları Fon Payı'nın ödenmesi ile ilgili görüşlerine katılmak mümkün değildir. Söz konusu Fon, Şubat 2001 tarihinde, henüz bilanço ve gelir-gider farkı hesaplarımız kapatılmadan mülga olduğundan, kanımızca haklı olarak bu bedel ödenmemiş, ancak Denetçilerece söz konusu fon payının Vergi Dairesine yatırılması istenmiştir. Ortaklarımızın şikayetleri sonucu ödenmesi istenen meblağ yaklaşık 81.886 YTL mertebesindedir.*

*Başta Sayın Prof. Dr. Ayhan Toraman olmak üzere tüm Yönetim Kurulu üyelerimize, Kooperatif çalışanlarımıza, emeği geçen tüm kişi ve kuruluşlara teşekkür eder Bilanço, Gelir-Gider farkı hesaplarının onaylanması ve Yönetim Kurulunun ibrasını değerli Kooperatifimiz üyelerinin onaylarına sunarız.*

*Saygılarımla*

*Prof.Dr .Ertuğrul Tokdemir*

*Prof. Dr. Mehmet Bolak*

*Yard. Doç. Dr. Mehmet Fuat Beyazıt*

**S.S. SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**2007 YILI BÜTÇESİ (YTL)**

<b>KAYNAKLAR</b>		<b>HARCAMALAR</b>	
<b>A- DÖNEM BAŞI MEVCUTLARI</b>	<b>3.172.547,00</b>	<b>A- YATIRIM HARCAMALARI</b>	<b>2.574.148,00</b>
a- Hazır Değerler		1- Site girişindeki arazinin alınması	450 000,00
1- Banka	1.476.954	2- İnşaat harcamaları ( Havuz İnce İşleri )	500 000,00
2- Verilen Avanslar	236.682	3- 44 adet konutun zemin İslahi	250 000,00
3- Döviz tevdiat hesabı	1.458.911	4- Lise inşası	50.000,00
<b>B- ORTAKLARDAN ALINACAK KATILIM PAYLARI</b>	<b>513.120,00</b>	5- Genel Kurul 15.Mad.Gereği Ort.İadeler	514 148,00
A- (Gerçekleşen)	256.560	6-Şerefiyeden Alacaklı Ort.İadeler	810 000,00
B- (Planlanan)	256.560	<b>B- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>1.783.816,00</b>
1069 x 40		1- Personel Maaş (ilk 6 ay) vergi dahil	172 000,00
<b>C- ORTAKLARDAN ALACAKLAR</b>	<b>144.850,00</b>	2- Personel Maaş (ikinci 6 ay)vergi dahil	230 000,00
1- Krediden Borçlu	9.452	3- Yönetim Denetim Maaş(ilk 12 ay vergi dahil)	190.000,00
2- Şerefiyeden Borçlu	1.078	4- Güvence Bedelleri(bedaş İski)	149 250,00
3- Duvar,Beton,Haf.	26.432	5- Emlak Vergisi	150.000,00
4- Konut Giriş Yolu	4.651	6 -Taşıt Bakım Onarım Benzin	10.000,00
5- Ön ödemeli gaz hesabı	3.316	7- Personel Yemek Giderleri	13.800,00
6- Ödenen imar para cezası	81.500	8- Bağış Yardım	8.000,00
7- Dask Police Bedeli ve Diğer	1.267	9- Dav'a İcra Avukat Gid.	200 000,00
8- İskan Hes.Borçlu Ort	17.154	10- Telefon	18.000,00
<b>D- TAHSİL EDİLECEK SENETLER</b>	<b>443.197,00</b>	11- Bakım Onarım Gid.	10 000,00
1- 2007 Yılı		12- Sigorta Police	15.000,00
<b>E- FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>200.000,00</b>	13- Teknik Danışman Ücretleri	40.000,00
		14- Genel Kurul Gid.	16.000,00
		15- Haberleşme Posta	10 000,00
		16- Üst Birlik Aidat	15.000,00
		17- Noter Masrafları	6.000,00
		18- Banka Masrafları	30.000,00
		19- Temizlik Malzemesi	13.000,00
		20- Abone Aidat Gid.	5.000,00
		21- Kıdem tazminatı karşılığı	182 766,00
		22- 611 Ada Masrafları	300 000,00
<b>TOPLAM</b>	<b>4.473.714,00</b>	<b>C- DEVREDEN BORÇLAR</b>	<b>113.750,00</b>
		1- Taşeronlar	51 700,00
		2- Ortaklara Borçlar	36 000,00
		3- Muhtasar, SSK borçları	28 050,00
		<b>TOPLAM</b>	<b>4.473.714,00</b>

## ***2007 YILI TAHMİNİ BÜTÇE UYGULAMALARI***

- 1- Bu bütçe 01 Ocak 2007 - 31 Aralık 2007 dönemini kapsamaktadır.*
- 2- İkinci altı ay için, Site Yönetimi oluşturulacağı var sayılmıştır.*
- 3- Yönetim Kurulu;*
  - a) Gelir-Gider bütçesini uygulamaya ve bu konuda karar almaya,*
  - b) Bütçede gösterilen gelirler dışında, sonradan sağlanacak ortak katılım paylarını, kredileri ve diğer gelirleri, ilgili bölmelere aktararak uygulamaya,*
  - c) Bütçenin bölümleri (fasilları) arasında aktarma, azaltma artırma ve değişiklik yapmaya, bütçeye yeni bölüm ve miktar eklemeye,*
  - d) Genel Kurulda belirlenen ödemeleri aylık veya ara taksitleri ortadan tahsil etmeye,*
  - e) Genel Kurula sunulan 2007 yılına ait Gelir-Gider bütçesini alınan kararlar doğrultusunda uygulamaya,*
  - f) Genel Kurulun direktifleri doğrultusunda önerilen 2007 yılı Gelir-Gider bütçesini revize etmeye yetkilidir.*
- 4- Taşınmazların ortaklar adına tecil-tahsis ve tapuların alınması, ferdileşme işlemlerinin yapılması için gerekli ödemelerin yapılması konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,*
- 5- 611 No'lu ada ile ilgili harcamaların ve 2 No'lu harç nedeni ile ortaya çıkacak farkın kooperatif tarafından karşılanması,*
- 6- 2007 yılında Yönetim Kurulu üyelerinin katıldıkları her toplantı için aldığı huzur hakkının (160 YTL) aynen kalmasına. Ayda dört toplantıdan fazla toplantılar için ödeme yapılmamasına*
- 7- 2007 yılında denetçilerin huzur haklarının (610 YTL) aynen kalmasına,*

- 8- 2007 yılında Yönetim Kurulu Başkanına verilen (6200 YTL) ile yetkili iki imza sahibine verilen (1220'şer YTL) huzur hakkının aynen kalmasına,
- 9- Personelin (Koordinatör, Danışman, Uzman, Müdür, Şantiye Şefi vb) görev ve sıfatları ile ücretleri, sosyal hakları, Yönetim Kurulunca belirlenmesine,
- 10- Ücretler ve huzur hakları net olup, tüm vergi, harç, prim ve fon kesintileri ile diğer yasal yükümlülükler kooperatifeye aittir.
- 11- Yönetim Kurulu kooperatifimizin sorunlarına katkıda bulunan hükümlü şahıslar ile dernek, vakıf ve kuruluşlara yardım ve destekçe bulunmaya karar verebilir.
- 12- Bu bütçe Yönetim Kurulunun 24/03/2007 tarih ve 830 sayılı kararı ile kabul edilecek genel kurulun onayına sunulmuştur.

## EK TABLOLAR

- 1 *ORTAKLARIN AYLIK ÖDEMELERİ*
- 2 *ORTAKLARIN BU GÜNE KADAR YAPMIŞ OLDUKLARI  
TOPLAM ÖDEMELER (TL OLARAK)*
- 3 *ORTAKLARIN BU GÜNE KADAR YAPMIŞ OLDUKLARI  
TOPLAM ÖDEMELER DOLAR OLARAK (AYLIK KURLAR  
ESAS ALINARAK)*
- 4 *SAĞLANAN TÜM GELİRLER*
- 5 *SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TEŞKİLATLANDIRMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19 OCAK TARİHLİ YAZISI*
- 6 *YÖNETİM KURULUNUN GENEL MÜDÜRLÜĞÜN 19  
OCAK TARİHLİ YAZISINA CEVABI*
- 7 *61. MADDE GEREĞİNCE HAZIRLANAN KESİN MALİYET  
TABLOSU*
- 8 *ZEKERİYAKÖYDE SON DURUM*
- 9 *UYARLANMIŞ ŞEREFİYE İADE TABLOSU*

**ORTAKLARIN ORTALAMA AYLIK ÖDEMELERİ**

<b>YIL</b>	<b>1. GRUP</b>	<b>2. GRUP</b>	<b>3. GRUP</b>	<b>4. GRUP</b>
<b>1984</b>	8.000	8.000	8.000	8.000
<b>1985</b>	18.000	18.000	18.000	18.000
<b>1986</b>	27.500	27.500	27.500	27.500
<b>1987</b>	36.500	36.500	36.500	36.500
<b>1988</b>	63.000	63.000	63.000	63.000
<b>1989</b>	100.000	100.000	100.000	100.000
<b>1990</b>	200.000	200.000	200.000	200.000
<b>1991</b>	200.000	200.000	200.000	200.000
<b>1992</b>	1.000.000	1.000.000	1.000.000	750.000
<b>1993</b>	3.500.000	3.500.000	3.500.000	2.050.000
<b>1994</b>	9.000.000	9.000.000	9.000.000	4.575.000
<b>1995</b>	12.500.000	12.500.000	12.500.000	6.500.000
<b>1996</b>	22.000.000	22.000.000	22.000.000	12.000.000
<b>1997</b>	125.000.000 *	65.000.000 *	45.000.000 *	23.250.000 *
<b>1998</b>	117.500.000 ●	115.000.000 ●	80.000.000 ●	49.500.000 ●
<b>1999</b>	125.000.000	187.500.000	170.000.000	122.500.000
<b>2000</b>	37.500.000	117.500.000	150.000.000	125.000.000
<b>2001</b>	40.000.000	87.500.000	137.500.000	137.500.000
<b>2002</b>	50.000.000	112.500.000	162.500.000	162.500.000
<b>2003</b>	50.000.000	115.000.000	165.000.000	165.000.000
<b>2004</b>	125.000.000	150.000.000	175.000.000	175.000.000
<b>2005</b>	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
<b>2006</b>	70.000.000	70.000.000	70.000.000	70.000.000

\* 1997 YILINDA Belediye'ye Aylık 8.000.000 TL.

● 1998 YILINDA Altyapı için;

1. Grup Aylık 30.000.000 TL.

2. Grup Aylık 22.500.000 TL.

3. Grup Aylık 12.500.000 TL.

4. Grup Aylık 8.750.000 TL.

Ödenen miktarlar yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

**ORTAKLARIN BU GÜNE KADAR  
ÖDEMIŞ OLMASI GEREKEN AİDATLAR TOPLAMI**

**01/01/1984 - 31/12/2006  
(BİN TL)**

<b>YILLAR</b>	<b>1.GRUP</b>	<b>2.GRUP</b>	<b>3.GRUP</b>	<b>4.GRUP</b>
<b>1984-1990</b>	5.450	5.450	5.450	5.450
<b>1991</b>	2.400	2.400	2.400	2.400
<b>1992</b>	12.000	12.000	12.000	9.000
<b>1993</b>	42.500	42.500	42.500	24.690
<b>1994</b>	107.500	107.500	107.500	54.879
<b>1995</b>	150.000	150.000	150.000	78.000
<b>1996</b>	265.000	265.000	265.000	142.500
<b>*</b> <b>1997</b>	1.600.000	880.000	640.000	379.000
<b>*</b> <b>1998</b>	1.770.000	1.650.000	1.110.000	699.000
<b>1999</b>	1.500.000	2.250.000	2.040.000	1.470.000
<b>2000</b>	450.000	1.410.000	1.800.000	1.500.000
<b>2001</b>	480.000	1.050.000	1.650.000	1.650.000
<b>2002</b>	600.000	1.350.000	1.950.000	1.950.000
<b>2003</b>	600.000	1.380.000	1.980.000	1.980.000
<b>2004</b>	1.500.000	1.800.000	2.100.000	2.100.000
<b>2005</b>	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
<b>2006</b>	840.000	840.000	840.000	840.000
	<b>11.724.850</b>	<b>14.994.850</b>	<b>16.494.850</b>	<b>14.684.919</b>

**ORTAKLARIN BU GÜNE KADAR  
ÖDEMIŞ OLMASI GEREKEN AİDATLAR TOPLAMI**

**01/01/1984 - 31/12/2006  
(DOLAR)**

<b>YILLAR</b>	<b>1.GRUP</b>	<b>2.GRUP</b>	<b>3.GRUP</b>	<b>4.GRUP</b>
<b>1984-1990</b>	3.739	3.739	3.739	3.739
<b>1991</b>	577	577	577	577
<b>1992</b>	1.657	1.657	1.657	1.264
<b>1993</b>	3.664	3.760	3.760	2.137
<b>1994</b>	3.933	4.174	4.174	2.139
<b>1995</b>	3.266	3.266	3.266	1.698
<b>1996</b>	3.130	3.130	3.130	1.682
<b>1997</b>	10.237	5.582	4.050	2.377
<b>1998</b>	6.817	6.171	4.162	2.592
<b>1999</b>	3.756	5.425	4.780	3.425
<b>2000</b>	732	2.314	4.474	2.421
<b>2001</b>	388	868	1.377	1.377
<b>2002</b>	405	906	1.305	1.305
<b>2003</b>	404	923	1.326	1.326
<b>2004</b>	1.046	1.262	1.478	1.478
<b>2005</b>	1.338	1.338	1.338	1.338
<b>2006</b>	590	590	590	590
	<b>45.679</b>	<b>45.682</b>	<b>45.183</b>	<b>31.465</b>

**NOT:** Aylık ödemeler o ayın ortalaması ile çarpılarak yıllık toplamlar hesaplanmıştır.

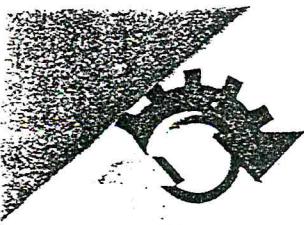
## **1990 /2006 YILLARINDA SAĞLANAN EK GELİRLER**

<i>1990/2006 FAİZ VE REPO GELİRLERİ</i>	5.328.594,17
<i>1990/2006 KUR FARKI GELİRLERİ</i>	7.885.972,38
<i>1990/2006 DİĞER GELİRLER</i>	933.798,42
<i>1990/2006 ORT.TAH.EDİLEN VADE FARKI</i>	632.221,85
<i>U.KÖY FAZLALARININ DEĞERLENDİRİLMESİNDEN ELDE EDİLEN GELİRLER</i>	1.190.447,17
	<hr/>
	<b>15.971.033,99</b>

## **1998 /2006 YILLARINDA Z.KÖY DEĞERLENDİRİLMESİNDEN SAĞLANAN EK GELİRLER**

<i>A- ARSA DEĞER.ELDE EDİLEN GELİRLER</i>	8.147.268,10
<i>B- KABA İNŞAAT DEĞER.ELDE EDİLEN GELİRLER</i>	9.445.240,60
<i>C- KARKAS İNŞAAT DEĞER.ELDE EDİLEN GELİRLER</i>	837.288,24
<i>D- TAHSİL EDİLEN ALT YAPI</i>	835.077,90
<i>E- MAHİYETİ BELLİ OLMAYAN</i>	19.043,85
	<hr/>
	<b>19.283.918,69</b>

<b>1984/2006 YILLARI ORTAKLARIN YATIRDIĞI AİDAT İADE EDİLECEK ŞEREFIYE (-)</b>	15.697.287,17
	275.022,80
	<hr/>
	<b>15.422.264,37</b>
<b>TOPLAM</b>	<hr/>
	<b>50.677.217,05</b>



T.C.  
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI  
Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü

Sayı : STB.304.02-34/  
Konu : Denetim sonucu

463

19 Ocak 2007

S.S. SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI  
KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULUNA,  
Uskumruköy

Sarıyer/İSTANBUL

Kooperatifinizde denetimde bulunan Bakanlığımız Başkontrolörü İsmet KARACABEY ile Stajyer Kontrolör Hasan ŞENTÜRK tarafından düzenlenen 12.09.2006 günlü 12 sayılı İnceleme Raporunda;

1. Kooperatifin defterleri üzerinde yapılan incelemelerde; Yevmiye ve envanter defterlerinin notere ibraz edilerek kapanış tasdiklerinin yaptırıldığı, genel kurul karar defterinin noterden açılış onaylı olmadığı saptandığından, bundan böyle, Kanuni Defterlerin Türk Ticaret Kanununun 66, 69/1, 70/5 ve 72/4. ve 326. maddelerine uygun olarak tutulması, Yevmiye ve Envanter defterlerinin açılış tasdiklerinin yaptırılması; ayrıca, bu defterlerin notere ibraz edilerek kapanış tasdiklerinin yaptırılması, genel kurul karar defterinin noterden açılış onaylı olması,

2. Okul müdürine tahsis edilen kooperatifte ait lojmanın bütün ortakların mali olduğu hususu göz önüne alınarak, ilk yapılacak genel kurulda lojmandan kira alınıp alınmayacağı konusunun görüşülmesi ve alınacak karara göre hareket edilmesi,

3. Ortakların şerefiye alacaklarının tahakkukunun yapıldığı, 02.05.1999 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında; şerefiyelerin tahakkuk ettiği günü kurdan alacaklı olanların Amerikan Doları olarak alacaklarının belirlenmesi ve bunların ödeneceği tarihte TL ye çevrilerek aidat borçlarından düşülmesine karar verildiği, bu genel kurul kararına ve kooperatif ana sözleşmesinin 61. maddesine göre hareket edilmesi,

4. Kooperatifte LPG dağılımı ile ilgili 31.12.2005 tarihi itibarıyle 22.034.550.000.-TL tutarında zarar olduğu, kooperatif yönetimince, söz konusu zararın LPG den doğal gaza geçilirken borulardan yapılan gaz boşaltımlarından kaynaklandığı ifade edilmekle birlikte, LPG almında kooperatif kaynaklarının kullanıldığı ve LPG kullanmayan ortaklarında bulunduğu göz önüne alındığında, ilk yapılacak genel kurul toplantısının gündemine, kooperatif kayıtlarına göre, LPG dağılımından kaynaklanan 22.034.550.000.-TL zararın görüşülmesine ilişkin bir madde konulması, müzakere neticesinde bu miktar kadar zararın ortaklar tarafından kabul edilmemesi halinde, sorumlular hakkında Türk Ticaret Kanunun 341. maddesi uyarınca hukuki (mali) sorumluluk davası açılması kararı alınması,

5. Kooperatif başkanına tahsis edilen aracın yakıt giderinin yıllar itibarıyle devamlı artış gösterdiği, bu nedenle ilk yapılacak genel kurulda, başkana tahsis aracın yakıt giderlerine limit getirilmesi ve personele verilen taksitli avans konusunda kooperatif ana sözleşmesinin 74. maddesine göre hareket edilmesi,

6. Kooperatifin 28.04.2002 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında; yönetim kurulu başkanına verilecek huzur hakkı olarak mevcut aldığı aylık ücretin %50 artırımı ve 626 ada 13-14 nolu bağımsız bölümlerin bedeli diğer üyelerin ödedikleri bedel kadar bir bedelin kendisinden alınarak üyeliklerin verilmesinin oy birliği ile kabul edildiği, bu yönde yönetim kurulu kararı alındığı, kooperatifte ortak ödemelerinin 3 seçenekli olduğu, her seçeneğin ödeme bedellerinin farklı olduğu, kooperatif başkanı Ayhan Toraman'a verilen iki adet bitmiş ömek konutun ödemesinin 2. seçeneğe göre (8.574.851.000.-TL) olması gerekirken; Ayhan Toraman'ın birinci seçeneğe göre, (6.744.836.000.-TL) ödemede bulunduğu, böylece, anılan kişinin 30.06.2002 tarihi itibarıyle iki konut için toplam 3.660.030.000.-TL daha az ödediği, yine kooperatif başkanının denetim tarihi (15.06.2006) itibarıyle bu konutlar (626 parsel 13 ve 14 nolu bağımsız bölümler) için ana para ve faiz de dahil olmak üzere toplam 4.868,90.-YTL şerefiye borcu olduğunun anlaşıldığı; ayrıca, bahis konusu genel kurul kararında, kooperatif başkanına verilen iki konutun kura dışı, bitmiş ve ömek ev olduğu yönünde herhangi bir açıklama bulunmadığı, bu yönyle genel kurul kararının net olmadığı, kaldı ki, genel kurulda alınan bu kararın bütçe görüşmelerinin içinde kaynacı, bütün bu hususlar göz önüne alındığında, önceki genel kurul kararındaki belirsizliklerin giderilmesi ve bu konudaki şikayetlerin ortadan kaldırılması için ilk yapılacak genel kurul toplantılarında; 28.04.2002 tarihli genel kurul kararıyla kooperatif başkanı Ayhan Toraman'a verilen kura dışı ve bitmiş iki adet konutun ödemelerinin yeniden görüşülmesi, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 23 ve Türk Ticaret Kanununun 341. maddeleri de gözetilecek genel kurulca alınacak karara göre işlem yürütülmesi,

7. Kooperatif kayıtları üzerinde yapılan incelemelerde; Kooperatifte son üç yıla ait olumlu gelir-gider farkının oluşmadığı; ancak, 2000 yılında, 939.534.586.367.-TL, 2001 yılında 7.249.056.413.976.-TL olumlu gelir gider farkının olduğu, oluşan bu olumlu gelir gider farkının %1 nin kooperatifin bağlı olduğu ilgili Vergi Dairesine yatırılması, gerektiği belirtilmektedir.

Ayrıca, kooperatif yönetim kurulu eski ve yeni üyeleri hakkında Türk Ticaret Kanunu (m.67/3) uyarınca düzenlenen 01.09.2006 günü 10 sayılı Suç Duyuru Raporu gereği için, Sarıyer Cumhuriyet Başsavcılığına gönderilmiştir.

Diger taraftan, yukarıda belirtilen tespitlerden, yapılacak genel kurul toplantılarında aynı bir gündem maddesi olarak genel kurulun ibrasına sunulması ya da genel kurulda görüşülüp karara bağlanması talimatlanan hususların, ilk genel kurul toplantısı gündemine alınarak mutlaka görüşülmesinin sağlanması, genel kurulca ibra edilmeyen konularda, sorumlular hakkında Türk Ticaret Kanununun 341. maddesi gereğince hukuki sorumluluk davası açılması kararı alınması ve genel kurul tutanağının bir ömeğinin mutlaka Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, 1163 Sayılı Kanunun 90/3. maddesinde, kooperatiflerin denetim sonucuna göre Bakanlığımızca gönderilen talimata uyma zorunluluğu getirildiğinin, buna aykırı hareket eden yönetim kurulu üyelerinin ise aynı Kanunun Ek. 2/2. maddesi uyarınca cezai sorumluluklarının doğacığının göz önüne alınarak, denetim sonucuna göre gönderilen bu talimatımız gereğinin titizlikle yerine getirilmesini ve sonucundan Bakanlığımıza iki ay içinde iki nüsha olarak bilgi verilmesini rica ederim.

Adnan KIRALI

Başkan a.

Genel Müşteri Yetkilisi

# S.S.SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

PK 11 SARIYER/İSTANBUL TEL: 212-203 04 04 (7HAT) FAX:203 04 11 TİC.SİC.NO:128202/075448

Sayı:18

26/02/2007

**SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI  
TEŞKİLATLANIRMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'ne**

*Konu :Denetim Sonucu Hk.*

*İlgi: Genel müdürlüğünüzün 19 Ocak 2007 tarih ve 463 sayılı yazınız.*

Kooperatifimiz ortaklarından Can ÜNLÜ'nün 03.02.2006 Mihrinusa UGUR'un 27.04.2006 Tarihli ve İlke ERKESKİN ve arkadaşlarının 20.02.2006 tarihli ihbar yazıları üzerine kooperatifimizde iki ay süre ile denetimde bulunan Bakanlığınız Başkontrolörü Sayın İsmat KARACABEY ile Stajyer Kontrolör Sayın Hasan ŞENTÜRK tarafından düzenlenen 12.09.2006 gün ve 12 sayılı inceleme raporu Yönetim Kurulumuz tarafından değerlendirilmiş aşağıdaki bilgilerin tarafınıza iletilmesine gerek görmüştür.

- 1 *On altı yıldan beri görev yaptığımız kooperatifte tüm kanuni defterlerin açılış ve kapanış kayıtları zamanında yapılmış sadece 3 yılın envanter defterlerinin kapanış kaydı sehven unutulmuştur.  
Malumunuz olduğu üzere envanter defteri firmanın anlık pozisyonunu belirler ve bilanço düzenleme amacıyla kullanılır.  
Bu defterlere dayanılarak hazırlanmış bilançoların hepsinin noter tasdikleri yapılmış, her genel Kurul öncesi bakanlığınız ve ilgili kurumlara noter tasdikli örnekleri verilmiştir.  
Dolayısı ile kapanış kayıtlarının yaptırılmamış olmasının muhasebe elemanlarımızın unutkanlığının bir eseri olduğunun taktirini tasviplerinize sunmak isteriz.  
Kaldı ki ticaret kanununun ilgili maddeleri gereği kapanış kayıtlarının yapılmamış olması defterlerin delil niteliği taşımamasından başka bir sonucu da bulunmamaktadır.*
- 2 *Yörede bir benzeri bulunmayan okulumuzun müdürine kooperatife ait konutun lojman olarak tahsis edilmesindeki amaç ise okulumuz ile şehir merkezi arasında 30 km. mesafenin olması ve okulda okuyan ortaklarımıza çocuklarına verilecek hizmetin kalitesini artırmak amacıdır.*

*Kaldı ki bu konu Genel kurullarda tartışılmış, faaliyet raporlarına yazılmış, ortaklarımızın bilgisi dahilinde Yönetim Kurulumuzun kararı ile yapılmıştır.*

*Yöremizde mevcut tüm köy okullarında müdürlere lojman verildiği de bir vakiadır.*

*Lojmanda oturan müdür 450 m<sup>2</sup> bahçeyi baştan başa tanzim etmiş, elektrik, su ve gaz paralarını ödemmiş, Site yönetimine tüm ortaklarımız gibi her ay 70 bin YTL aidat ödemmiştir.*

*Konu Genel Kurulumuzda yeniden ele alınıp bakanlığınızda bilgi verilecektir.*

- 3-** *Ortakların şerefiye alacakları İnceleme aşamasında kontrollüğünüz tarafından da tespit edildiği gibi hesaplarına, ödemenin yapılması gereken yılda alacak olarak kaydedilmiştir.*

*İlgili yazida belirtildiği gibi Anasözleşmemizin 61. Maddesi gereğince bu yıl yapılacak kesin maliyet hesapları ile birlikte mahsup yapılacak ve gerekli farklar kendilerine iade edilecektir.*

- 4-** *Kooperatifimizde 5 yıl süre ile yakıt olarak LPG kullanılmış 900 dönüme yayılmış 1070 konuta 22 kilometre boru ile dağıtım yapılmıştır.*

*Bu LPG iki adet 60 tonluk depoya likit olarak doldurulmuş daha sonra gaz haline dönüştürüülerek evlere kadar gönderilmiştir.*

*Doğal gaza seçtiğimiz aşamada depolarda kalan likit gaz iade edilmiş ancak tümüyle depolardan çekilmesi mümkün olmamıştır.*

*22 kilometre boruda bulunan gazın geri çekilmesi ile ilgili bir teknoloji de mevcut değildir.*

*Doğal gaza gitişte bu gazın havaya bırakılmasından başka bir çözüm de teknolojik olarak mevcut değildir.*

*Açıladığımız bu nedenlerle doğal olarak bir zarar oluşmuştur.*

*Değerli denetçilerinizin doğal gaz dağıtım şebekesini 5 yıl önce yapmadan kaynaklanan artılardan bahsetmeyerek her işte ortaya çıkması olanaklı zararı sözkonusu etmelerini anlamakta güçlük çekmektediriz.*

*Kaldı ki Türkiye'de benzeri bulunmayan bir şekilde siteye doğal gaz getirilmiş tek bir taş yerinden oynatılmadan 1070 konuta gaz verilmiştir.*

*Bu altyapı 5 yıl önce düşünülüp yapılmasa idi doğacak zarar milyon dolarlara ulaşacak, bu zarar nedeni ile yönetimimizin sorumluluğu tartışma konusu edilemeyecekti.*

*Yörede gaz bağlantıları nedeni ile tüm sitelerin yolları alt üst olmuş milyarlarca dolar zarar olmuş, maalesef bu konuda hiç bir yönetim, belediye dahi sorulanmamıştır.*

- 5-** *Yönetim Kurulu Başkanına tarafından kullanılan araç başkana özel olarak tahsis edilmiş bir araç olmayıp başkanın ve ihtiyacı olan tüm personelin rahatlıkla kullanmakta olduğu bir araçtır.*

*Başkan bu aracı kooperatif ile ilgili çalışmalarında ve kooperatife gelir giderken kullanılmaktadır.*

*Sayın kontrolörlerin de bizzat yaşayıp gördükleri gibi kooperatifimizle şehir merkezi arasında 30, 40 Km. mesafe vardır. Başkan son iki yılda çeşitli kurumlara binlerce kez gidip gelmiş, yüzlerce defa kooperatiften 70 km uzakta İGDAŞ'a, İSKİ'ye yüzlerce kez tapuya gidip gelmiş, daha İstanbul içinde gaz, su verilmeyen mahalleler varken merkezden 40 km. uzakta bir yöreye doğal gaz ve İSKİ bağınlısı sağlamıştır.*

*Yıllar itibarı ile kullanılan yakıt bedellerindeki artış dikkate alınırken, benzin fiyatlarının her yıl zamlandığını dikkate alması da gerekiydi diye düşünmektedir.*

*Kaldı ki, 54 trilyonluk yatırımı gerçekleştirmiş bir kooperatifte yılda 5 milyar yakıt giderini hesaplamanın ne derece doğru olduğunu taktirleriniz bırakıyoruz.*

*Bu konuda Genel Kurula getirilecek alınan karar doğrultusunda hareket edilecektir.*

- 6- *28.04.2002 tarihli Genel kurulda Yönetim Kurulu Başkanına huzur hakkına ilave olarak 626 ada 13-14 nolu bağımsız bölümlerin verilmesi konusu Genel Kurulda, ilişikte sunduğumuz video bandında da izleyeceğiniz gibi, 34 dakika tartışmış, “diğer üyelerin ödedikleri bedel kadar bir bedelin kendisinden alınarak verilmesine” oy birliği ile hiçbir ortağın itirazı olmadan karar verilmiştir.*

*Yönetim Kurulu başkanı bu kooperatifte bir yıl denetçi ve 17 yıl Başkan olarak kesintisiz 18 yıl görev yapmıştır. Göreve başladığı ilk beş yıl tüm yönetim kurulu üyeleri gibi huzur hakkı dahi almamıştır.*

*Söz konusu konut birinci etap konutlarla birlikte yapılmış 8 yıl süresince önce şantiye binası daha sonra yönetim merkezi olarak kullanılmıştır.*

*Kooperatifte ortaklarımıza gruplarını kendi iradeleri ile belirlemiş, her ortak noterden taahhüt vererek grubunu tercihi yapmıştır.*

*Yönetim kurulu başkanı da kendi iradesi ile grubunu belirlemiş diğer konutları için birinci gruptan ödeme yapmıştır.*

*Hal böyle olunca genel kurulun verdiği karar dayanarak diğer konutları için yapmış olduğu ödeme eşdeğer bir ödeme yaparak kararın gereğini yerine getirmiştir.*

*Sayın kontrolörlerin Yönetim Kurulu başkanının 2. seçeneğe göre ödeme yapmasını istemekteki amacı da belli değildir. Tek bir sav olabilir o da konutun 2. seçeneğe girenlerin bulunduğu bir adada olmuş olmasıdır.*

*Kaldı ki kooperatifimizde tüm işlemler 45 184 dolar esas alınarak ferdileştirileceği için ortaya çıkacak fark başkan tarafından zorunlu olarak kapatılacaktır.*

*ARIKÖYü bugünkü konumuna getiren, 18 yılını bu siteye veren ve yaklaşık 35 trilyon fon yaratan bir yönetim kurulu başkanına ortaklarımızın bu jesti yapması da takdirle karşılaşacak bir kadirbilirlik göstergesidir.*

*Bu konu genel kurulda yeniden görüşülecek alınan karar tarafınıza iletilecektir.*

- 7- *Kooperatifin kayıtları üzerinde yapılan inceleme sonucu 2000 ve 2001 yılında ortaya çıkan toplam 8 trilyon olumlu gelir gider farkın % 1 kooperatifler kanunu gereği vergi dairesine yatırılmadığı şeklindeki saptamaya da iştirak etmiyoruz.*  
*Zira Kooperatif Kanunundaki bu madde 21.02.2001 gün ve 4629 sayılı kanun ile yürürlükten kaldırılmıştır.*  
*Bilanço düzenleme tarihinde kaldırılmış bir maddeye dayanarak maliyeye yapılacak ödemenin doğru olduğu kanısında değiliz.*  
*Bu konuda bakanlığınızda yaptığımız başvurunun sonucuna göre hareket edilecektir.*

*Bilgi edinilmesini, Ayrıca 8.04.2007 tarihinde yapılacak genel kurulda alınacak kararların bakanlığınızda iletileceğini bilsilerinize arz ederim.*

*Saygılarımla.*

*Prof. Dr. Ayhan TORAMAN*

*Yönetim Kurulu Başkanı*

**ANNA SÖZLEŞMEMİZİN 61. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN KESİN MALİYET TABLOSU**

GRUPLAR	KONUT RAŞI ÖDENEN ALDAT	KONUT ADETİ	TOPLAM ÖDEHEN ALDAT	1. GRUP ALDAT TOPLAMI	F= D*C	FONA AFTARIACAK MEBLAĞLAR GRUPBİR İÇİN
A	B	C	D=B*C	E	F=D*C	F=(B-E)*C
1. Grup	11726	343	4021676	11726	4.021.676,00	
2. Grup	14996	374	5608130	11725	4.385.150,00	1.222.989,00
3. Grup	17180	348	6982120	11726	4.080.300,00	1.801.820,00
4. Grup	17190	4	68780	11726	46.900,00	21.880,00
	1069		16680686		12.834.026,00	3.146.660,00

KONUT TİPLERİ	KONUT ALANI(M2)	KONUT ADETİ	TOPLAM M2	KONUT TIPLERİNİN MALİYETİ	beden	park	ortedigin odelligi
A	B	C	D=B*C	E=B*50.082			
A TİPİ	215,36	269	57.931,84	11.486,08	11725 -	238,92	- 64.268,90
AA TİPİ	210,31	224	47.108,44	11.216,74	11725 -	508,26	- 113.849,40
AC TİPİ	225,21	150	33.781,50	12.011,43	11725	288,43	42.963,80
B TİPİ	178,45	44	7.851,80	9.517,51	11725 -	2.207,49	- 97.129,48
C TİPİ	226,93	134	30.408,82	12.103,16	11725	378,16	50.873,49
D TİPİ	233,57	248	57.925,36	12.457,30	11725	732,30	181.810,49
TOPLAM	214,97	1069	235.008,56			0,00	
		BİRİM	53,33				
		MALİYET					

**ZEKERİYAKÖY FAZLALARI KALAN**

PARSEL NO:	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:	NİTELİĞİ
1422	Ca Blok 9	ÖRNEK
1422	Aa Blok 10	ÖRNEK
1424	Aa Blok 15	TELEKOM
1424	Aa Blok 16	ŞANTİYE BİNASI
1428	B 15	İMALAT ENGELLİ
1428	B 16	İMALAT ENGELLİ
1428	B 17	İMALAT ENGELLİ
1428	B 18	İMALAT ENGELLİ
1428	B 19	İMALAT ENGELLİ
1428	B 20	İMALAT ENGELLİ
1428	B 29	İMALAT ENGELLİ
1428	B 30	İMALAT ENGELLİ
1434	B 1	2 B
1434	B 2	2 B
1434	B 3	2 B
1434	B 4	2 B
1434	B 5	2 B
1434	B 6	2 B
1434	B 9	2 B
1434	B 10	2 B

SATILAN FAKAT TAPUSU VERILMEYEN GAYRİMENKULLER

PARSEL NO:	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:	NİTELİĞİ	YÖNETİM KURULU KARAR TARİHİ	SATIŞ BEDELİ
1422	Ca Blok 4	KABA	21.02.2004	80.000 \$
1422	Ca Blok 7	KABA	03.04.2004	80.000 \$
1422	Aa Blok 13	KABA	12.06.2004	80.000 \$
1422	Aa Blok 14	KABA	26.06.2004	80.000 \$
1422	Aa Blok 16	KABA	01.11.2004	80.000 \$
1423	Aa Blok 26	KABA	12.11.2005	120.000 \$
1423	Ab Blok 44	KABA	16.08.2004	80.000 \$
1424	As Blok 1	KABA	26.06.2004	80.000 \$
1424	Aa Blok 9	KABA	21.02.2004	80.000 \$
1428	As Blok 5	KABA	28.02.2004	80.000 \$
1428	As Blok 6	KABA	21.02.2004	80.000 \$
1430	As Blok 4	KARKAS	26.02.2005	55.000 \$
1430	B. Blok 6	ARSA	29.04.2000	32.500 \$
1434	B 7	ARSA(2B)	14.09.2005	30.000 \$
1434	B 8	ARSA(2B)	14.09.2005	30.000 \$

SIRA NO	ÜYE NO	ADI SOYADI	TAHAKKUK EDEN	Ş KARŞILIĞI	YTL KARŞILĞI
1	9	MUKADDER YILMAZ	646,25	1.354,86	1.903,04
2	15	METİN GÜRGÖZE	738,57	1.548,41	2.174,90
3	34	MEHMET ALİ TAŞDEMİR	242,98	509,41	715,51
4	54	F. BEDİA ERİM	220,83	462,97	650,29
5	60	ZEYNEP KILIÇ CERİT	438,68	919,69	1.291,80
6	74	SÜHEYLA AYDIN	275,25	577,06	810,54
7	77	KELAMİ ŞEŞEN	1.635,51	3.428,85	4.816,16
8	103	S.AYDIN ŞALCI	1.154,77	2.420,98	3.400,51
9	106	NEZHİH AYIRAN	347,32	728,16	1.022,77
10	130	İSMAİL İŞIK	870,65	1.825,32	2.563,84
11	141	ENGİN BEKLER	313,24	656,71	922,41
12	143	MEHMET BORAT	824,20	1.727,94	2.427,06
13	152	SALİH KARAKAŞ	491,69	1.030,83	1.447,90
14	167	GÜZİN FESEL	880,80	1.846,60	2.593,73
15	169	SEVİM YILLİKÇİ	284,17	595,76	836,81
16	184	HALE ÇIRACI	460,70	965,86	1.356,64
17	185	GÜLEN ÇAĞDAŞ	776,75	1.628,46	2.287,33
18	233	NEVZAT ÖZKÖK	71,31	149,50	209,99
19	245	SEMRA USLUEK	32,05	67,19	94,38
20	265	MUZAFFER YILDIRIM	294,23	616,85	866,43
21	289	VEYSEL ATLI	507,38	1.063,72	1.494,11
22	300	F. SEMA TÜLBENTÇİ	1.234,62	2.588,38	3.635,64
23	305	TANER ŞENGÖR	26,38	55,31	77,68
24	306	M.GÖKHAN UZGÖREN	1.478,25	3.099,15	4.353,07
25	308	BAHATTİN SOYDAN	239,03	501,13	703,88
26	313	ADNAN KAYPMAZ	244,27	512,11	719,31
27	315	ALİNUR GÖNÜLEREN	282,72	592,72	832,54
28	317	TEMEL BELEK	1.207,73	2.532,01	3.556,46
29	339	SEMA TÜLBENTÇİ	270,63	567,38	796,94
30	344	MESUDE MURSUNA MEMECAN	211,66	443,75	623,29
31	345	AHMET ERCAN	110,48	231,62	325,34
32	350	FATMA ÜLKER	365,76	766,82	1.077,07
33	351	HÜSEYİN SARAR	564,05	1.182,53	1.660,98
34	358	NESRİN SATIROĞLU	222,76	467,02	655,97
35	369	M.A.SERDAR ÇAKMAK	597,54	1.252,74	1.759,60
36	381	ORHAN KURAL	1.496,89	3.138,23	4.407,96
37	387	BETÜL BAŞARAN	260,48	546,10	767,05
38	389	HÜSEYİN ÖZDEMİR	472,83	991,29	1.392,36
39	393	NEVİN ÇEKİRGE	966,22	2.025,68	2.845,27
40	401	SELMA ŞENER	979,24	2.052,98	2.883,61
41	402	M.UĞUR MÜNGEN	104,47	219,02	307,64
42	409	METİN AYDOĞAN	474,72	995,25	1.397,93
43	414	ÖNDER YEŞİLÇİMEN	41,12	86,21	121,09
44	421	AYDIN YARAMİŞ	106,88	224,07	314,73
45	422	BURHAN GÜLER	478,92	1.004,06	1.410,30
46	425	ARGUN GÜRKAN	280,31	587,67	825,44
47	428	SEMA TOPÇU	417,28	874,83	1.228,78
48	429	HÜSEYİN ÇİMENOĞLU	1.633,47	3.424,57	4.810,16
49	434	ZEHRA AKDENİZ	122,72	257,28	361,38
50	440	GÜRSEL ÖNER	685,40	1.436,94	2.018,33
51	442	MUSTAFA TOLAY	1.096,88	2.299,61	3.230,03
52	453	OSMAN ZAIM	269,56	565,13	793,79
53	459	HASAN ENGİN	275,72	578,05	811,93
54	467	SEVGİ ÖZTAN	900,92	1.888,78	2.652,98

55	468	TEVFİK AYAN	566,84	1.188,38	1.669,20
56	482	M.ERCAN AÇMA	747,50	1.567,14	2.201,20
57	484	KERIMAN GÜNAYDIN	55,23	115,79	162,64
58	493	MERAL BEĞİNGİL	3,05	6,39	8,98
59	494	SUMRU PALA	29,82	62,52	87,81
60	496	CELAL KOLAY	285,77	599,12	841,52
61	500	İ. HAKKI GÜNEŞ	73,31	153,69	215,88
62	501	AYDOĞAN ÖZDEMİR	320,64	672,22	944,20
63	502	ALİ FUAT ÇAKIR	78,72	165,04	231,81
64	508	AYTEN KUNTMAN	1.685,45	3.533,55	4.963,22
65	510	KIYMET ULAŞ	1.047,08	2.195,21	3.083,39
66	515	BÜLENT GÖNÜLTAŞ	61,64	129,23	181,51
67	530	ERKİN NASUR	784,12	1.643,91	2.309,03
68	534	MEHMET KORUREK	349,78	733,31	1.030,01
69	535	AHMET ERKOÇ	265,29	556,18	781,21
70	538	GÖKHAN İBAL	39,15	82,08	115,29
71	545	HÜSEYİN GÜVEN	100,79	211,31	296,80
72	554	SELAMİ SALİHOĞLU	378,41	793,34	1.114,32
73	558	HÜSEYİN YILDIRIM	561,63	1.177,46	1.653,86
74	560	ALEV AYŞE BALİ	114,42	239,88	336,94
75	561	ŞÜKRÜ BÜLENT ARICAN	512,99	1.075,48	1.510,63
76	566	FİLİZ KARAOSMANOĞLU	404,01	847,01	1.189,71
77	613	ASAFA GÜNHAN	750,32	1.573,05	2.209,50
78	614	BELĞİN MAZLUMOĞLU	1.028,42	2.156,08	3.028,44
79	615	ENDER ŞAMİKOĞLU	691,35	1.449,42	2.035,85
80	618	SEHER ER	1.514,02	3.174,15	4.458,41
81	625	ALİ ÖZDEMİR	1.584,31	3.321,51	4.665,39
82	628	ZEKİYE ERDOĞAN	341,69	716,35	1.006,19
83	635	AYŞEN DEMİRÖREN	348,41	730,44	1.025,98
84	638	ŞERİFE GÜVENÇOĞLU	54,55	114,36	160,64
85	640	NAİL YAPA	585,63	1.226,52	1.722,77
86	641	SÜLEYMAN TÜRK	999,78	2.096,04	2.944,10
87	650	MAHİDE SİMAYİŞ	31,51	66,06	92,79
88	651	ZEHRA ERENGÜL ULUTAŞ	1.234,37	2.587,86	3.634,91
89	665	ABDURRAHMAN SATMAN	575,72	1.207,00	1.695,35
90	667	HASAN NUSRET YÜKSELER	213,43	447,46	628,50
91	671	LALE ZEYNELGİL	612,73	1.284,59	1.804,33
92	674	NAZAN AKASEN	348,98	731,64	1.027,66
93	676	CEM PARMAKSIZOĞLU	557,95	1.169,74	1.643,02
94	685	AHMET SAĞLAMER	1.142,14	2.394,50	3.363,31
95	690	MEHMET KOZ	437,39	916,99	1.288,00
96	694	A.NURİ DOĞRUOĞLU	764,90	1.603,61	2.252,44
97	709	M. EMİN BULAK	153,49	321,79	451,99
98	714	AYŞE ŞENATALAR	449,44	942,25	1.323,49
99	730	FETHİ HALICI	128,27	268,92	377,72
100	744	R. JALE ALGUADİŞ	362,04	759,02	1.066,12
101	750	AFİFE BATUR	862,00	1.807,18	2.538,37
102	751	AHMET NURİ YÜKSEL	256,11	536,94	754,18
103	752	GÜLİZ BAYRAMOĞLU	96,44	202,19	283,99
104	758	HANİFE KIZILSAÇ	146,47	307,07	431,32
105	759	FERRUH MÜFTÜOĞLU	582,96	1.222,18	1.716,67
106	760	YÜKSEL AYDIN	268,88	563,71	791,78
107	762	AHMET CANOĞLU	418,22	876,80	1.231,55
108	763	AYŞE YANMAZ	181,26	380,01	533,76
109	770	ŞULE KEHNEMİ	12,18	25,54	35,87
110	774	LEYLA AKGÜN	698,28	1.463,95	2.056,26
111	788	F. HEYECAN GİRİTLİ	51,20	107,34	150,77
112	795	NİHAL PEKERGIN	293,71	615,76	864,90
113	807	KEMAL AYDIN	1.104,61	2.315,82	3.252,80
114	808	ZUHAL UTKU	150,91	316,38	444,39

115	821	GÖKNUR ALTINBAS	874,78	1.833,98	2.576,01
116	848	M.REŞAT KÜREM	1.056,25	2.214,43	3.110,39
117	849	A.ÇETİN ERGÜZEL	1.185,59	2.485,59	3.491,26
118	850	MESTURE BULDURUR	826,63	1.733,03	2.434,22
119	854	FİKRI YILMAZ	461,61	967,77	1.359,32
120	884	A. MİTHAT ÖZYILMAZEL	491,34	1.030,10	1.446,87
121	885	A.NİLAY ÇAĞLAYAN	608,53	1.275,78	1.791,97
122	890	CAN ETİLİ	114,52	240,09	337,23
123	903	F.TİJEN SAVAŞKAN	1.227,55	2.573,56	3.614,82
124	908	ASIM KIRCA	562,72	1.179,74	1.657,07
125	915	SÜLEYMAN ÖZTÜRK	1.147,15	2.405,00	3.378,07
126	927	MİNE İNCEOĞLU	798,34	1.673,72	2.350,91
127	930	NEŞE DEMİRAG	186,31	390,60	548,64
128	945	M. RAUF SEZER	323,84	678,93	953,63
129	952	MEHMET ŞINASI GÖĞÜS	606,34	1.271,19	1.785,52
130	976	HİKMET ÜÇİŞİK	779,27	1.633,74	2.294,75
131	978	ÖMER KOÇAK	1.093,42	2.292,36	3.219,84
132	1000	KEMAL ÖZDEMİR	537,38	1.126,62	1.582,45
133	1006	NAZLI GÜLBARAN	553,93	1.161,32	1.631,18
134	1007	NUR GÜLTEKİN	996,08	2.088,28	2.933,20
135	1010	M.CELAL ŞENGÖR	761,30	1.596,07	2.241,84
136	1016	A. MURAT GÜLBARAN	24,55	51,47	72,29
137	1018	SEZİM SEVİNÇ	363,50	762,08	1.070,42
138	1023	ŞAHABETTİN UYGUN	782,78	1.641,10	2.305,09
139	1027	MÜNİRE ERMAN	662,23	1.388,37	1.950,10
140	1028	OKTAR ŞEVKET ATAKAR	287,54	602,83	846,73
141	1031	JİLDA ULUMERİC	82,55	173,07	243,09
142	1035	M. GÜNDÜZ İKEDA	65,20	136,69	192,00
143	1038	MEHMET KAYTAZ	302,09	633,33	889,58
144	1039	YÜKSEL BİRKAN	414,95	869,94	1.221,92
145	1052	EMİN CİHANGİR USEL	6,50	13,63	19,14
146	1060	MUALLA ÖNER	640,77	1.343,38	1.886,91
147	1065	M.ADİL YÜKSELEN	920,32	1.929,45	2.710,11
148	1071	NUR MEHVEŞ İSLAM	753,81	1.580,36	2.219,78
149	1073	NEDRET KARAŞIN	590,53	1.238,05	1.738,96
150	1078	AKIN KOZAN	929,53	1.948,76	2.737,23
151	1079	MEHMET TÜRKAY ÜNAL	666,01	1.396,29	1.961,23
152	1083	YETER ÖZDOĞAN	208,13	436,34	612,89
153	1086	REZZAN ÖZTÜRK	248,20	520,35	730,89
154	1089	TANER SAYLAM	734,40	1.539,67	2.162,62
155	1091	AYHAN SAÇAK	578,15	1.212,09	1.702,51
156	1099	İDRİS ÖZGÜL	382,14	801,16	1.125,31
157	1102	EROL SARIGÖL	1.166,84	2.446,28	3.436,05
158	1108	GÜL PARMAKSIZOĞLU	692,86	1.452,58	2.040,30
159	1113	NURİ SÜR	27,63	57,93	81,36
160	1119	F.NURDAN GÜL	803,81	1.685,19	2.367,02
161	1125	SEVİM BİRO	175,61	368,17	517,13
162	1139	NACİ AKMEHMET	639,61	1.340,94	1.883,49
163	1151	SEVGİ SAĞLAM	220,90	463,12	650,49
164	1160	ADİL YILDIRIM	894,94	1.876,24	2.635,37
165	1173	BÜLENT KAYA	783,58	1.642,78	2.307,44
166	1176	M. SELMAN GÖÇMEN	166,12	348,27	489,18
167	1193	SELAHATTİN KARACA	1.080,07	2.264,37	3.180,53
168	1196	TURAN ÖZGÖKTÜĞ	50,11	105,06	147,56
169	1215	DEMİRCAN AKAL	742,48	1.556,61	2.186,42
170	1231	NECLA TÖRELİ	1.206,89	2.530,25	3.553,99
171	1240	EMİNE SEYmenoğlu	961,20	2.015,16	2.830,49
172	1241	SÜHER POZANTı	790,97	1.658,27	2.329,21
173	1245	YAVUZ AKÇAY	130,40	273,38	383,99
174	1248	İZZET DOĞAN	150,61	315,75	443,51

175	1254	S.GÜLSÜM SEZER CANBULAT	724,54	1.519,00	2.133,59
176	1259	İSMET SUNGUR	37,19	77,97	109,52
177	1265	SELÇUK GÖZÜAK	146,24	306,59	430,64
178	1289	ŞENNUR HUTOĞLU	123,34	258,58	363,21
179	1296	AYUMAN YET	1.144,27	2.398,96	3.369,59
180	1302	AYNUR GÖZÜAK	119,66	250,87	352,37
181	1307	ERDAL SUKAN	387,99	813,42	1.142,53
182	1314	Ş.EMEL ÖNAL	241,97	507,29	712,54
183	1319	BERRİN ÖZTÜRK	1.598,00	3.350,21	4.705,71
184	1321	ZEYNEP TORUN	619,85	1.299,52	1.825,30
185	1336	MÜJGAN KONYALIOĞLU	34,71	72,77	102,21
186	1350	SENİZ ATAAY	369,95	775,60	1.089,41
187	1352	SEVİL AKAR	68,29	143,17	201,10
188	1354	LEYLA AKYOL	11,96	25,07	35,22
189	1366	ERKAN KÜZECİ	608,07	1.274,82	1.790,61
190	1376	NURÇİN GÜL AKSOY	303,61	636,52	894,05
191	1383	ÜMRAN SERPER	29,12	61,05	85,75
192	1385	NURAY KOCADORU	960,62	2.013,94	2.828,78
193	1386	F.TANER CABAA	970,68	2.035,03	2.858,41
194	1387	NUR BAYAR	600,36	1.258,66	1.767,91
195	1406	BURHAN DUMLU	97,73	204,89	287,79
196	1409	YÜKSEL SİLİER	186,61	391,23	549,52
197	1413	ERDOĞAN ÖZKUL	869,43	1.822,76	2.560,25
198	1414	HALİM UYGUN	801,80	1.680,98	2.361,10
199	1416	MESUT GÖKSU	397,24	832,81	1.169,77
200	1421	FERİHAN MURZOĞLU	535,19	1.122,03	1.576,00
201	1427	MÜNİR EKAL	850,68	1.783,45	2.505,04
202	1430	NAZAN ATLI	333,02	698,18	980,66
203	1437	PERVER KORCA BARAN	608,11	1.274,90	1.790,73
204	1439	HAKKI UZUN	151,79	318,23	446,98
205	1451	BULDUK ATEŞ	347,36	728,24	1.022,89
206	1453	MERYEM GENÇ	1.108,43	2.323,83	3.264,05
207	1489	SEBAHAT EKİNCİ	496,27	1.040,43	1.461,39
208	1493	UFUK YALÇIN	357,69	749,90	1.053,31
209	1502	GÜLENGÜL SİNGİÇLİ	118,68	248,81	349,48
210	1510	ÇİÇEK ÇAKIR	207,28	434,56	610,39
211	1511	MURAT MÜMİNOĞLU	383,97	804,99	1.130,69
212	1512	HATİCE SEZA AKSOY	49,67	104,13	146,27
213	1514	ZEYNEP GAMZE TÜRKER	108,84	228,18	320,51
214	1531	CENGİZ KARAKOÇ	751,30	1.575,10	2.212,39
215	1547	TÜRKAN URAZ	245,84	515,40	723,94
216	1554	ULYA ÖZAL	150,61	315,75	443,51
217	1557	EREN OMAY	34,23	71,76	100,80
218	1560	ZEYNEP AYŞE AKYIL	839,45	1.759,91	2.471,97
219	1570	AYKAN SERPEN	710,73	1.490,05	2.092,92
220	1574	BEHZAT AZERİ	76,53	160,45	225,36
221	1580	NACİYE TUTKUN	814,92	1.708,48	2.399,73
222	1585	GÜLTEN ÇAKIROĞLU	209,73	439,70	617,60
223	1589	EDİP DÖKER	848,89	1.779,70	2.499,77
224	1593	AHMET HALİM KANDEMİR	20,37	42,71	59,98
225	1597	AHMET F.ÖZOK	807,60	1.693,14	2.378,18
226	1606	REŞAT CEVAHIR	219,39	459,95	646,05
227	1609	OYA AK	248,12	520,18	730,65
228	1613	İLHAN SATMAN	862,13	1.807,46	2.538,75
229	1619	FUAT BEYAZIT	783,43	1.642,46	2.307,00
230	1622	AHMET NEDİM YAZDIÇ	21,45	44,97	63,16
231	1625	KAZIM FERDA GÖMÜC	932,16	1.954,28	2.744,98
232	1633	ŞÜKRET ÖROĞLU	160,21	335,88	471,78
233	1638	N. LERZAN ÖZKALEM	154,96	324,87	456,32
234	1639	H.METİN ERTEM	621,00	1.301,93	1.828,69

235	1647	M.MİZYAL KARAAĞ	572,02	1.199,24	1.684,45
236	1649	M.KAMIL ÜRGÜN	230,58	483,41	679,00
237	1656	CANAN PAKFİLİZ	28,37	59,48	83,54
238	1657	TAHSİN ÇİLİNGİROĞLU	65,08	136,44	191,64
239	1663	ATILLA TAYFUN	326,66	684,84	961,93
240	1666	ERSEN GÜLBAY	269,30	564,59	793,02
241	1674	ABDULLAH HEPŞEN	174,62	366,09	514,21
242	1677	Z.NİLBAHAR EKİNCİ	652,03	1.366,98	1.920,06
243	1683	SUAT ÖZYERLİ	108,19	226,82	318,59
244	1686	ZEYCAN ÖNDER	844,31	1.770,10	2.486,28
245	1689	AYLİN ROZANES	110,93	232,56	326,66
246	1692	AYLİN ROZANES	100,18	210,03	295,00
247	1706	LALE EVRİM YETİŞMİŞ	9,12	19,12	26,86
248	1711	MÜBERRA GÜRDAL	118,78	249,02	349,78
249	1712	BİLGEHAN KAHRAMAN	226,28	474,40	666,34
250	1714	NERİMAN YAZICI	261,94	549,16	771,35
251	1718	İRFAN ÜNAL	963,00	2.018,93	2.835,79
252	1728	SÜLEYMAN TÜRK	1.109,07	2.325,17	3.265,93
253	1729	NEVİZ KAZES YILMAZ	203,45	426,53	599,11
254	1733	HÜSEYİN KARABAYIR	72,09	151,14	212,29
255	1737	HAYATI ÖZTÜRK	50,84	106,59	149,71
256	1738	NERİMAN KARAHASAN	527,76	1.106,45	1.554,12
257	1739	YİĞİT ÖZKAN	109,65	229,88	322,89
258	1740	KEMAL ÖZKAN	129,36	271,20	380,93
259	1749	ŞAZİYE YILDIRIM	344,46	722,16	1.014,35
260	1753	İSMAIL GERDEMELİ	101,17	212,10	297,92
261	1767	ATILLA KÖKTEL	212,54	445,59	625,88
262	1774	ÇAĞATAY ÖZTÜRK	560,29	1.174,65	1.649,91
263	1775	HALENUR TAHAOĞLU	1.000,28	2.097,09	2.945,57
264	1777	M.SERDAR GÜLAY	254,19	532,91	748,53
265	1780	HATİCE RENÇBER	7,81	16,37	23,00
266	1789	ESEN BOLAT	78,76	165,12	231,93
267	1791	YILMAZ COŞGUN	13,17	27,61	38,78
268	1806	M. SELAHATTİN DEMİRHAN	831,96	1.744,21	2.449,91
269	1821	ORHAN GÖKYİĞİT	822,76	1.724,92	2.422,82
270	1823	H.NACİ KORZAY	1.432,75	3.003,76	4.219,09
271	1824	EMEL BAHŞİŞ	942,64	1.976,25	2.775,84
272	1825	SERAP TUNCAY	236,27	495,34	695,76
273	1827	SİBEL SAFOĞLU	491,59	1.030,62	1.447,61
274	1832	EROL SEVER	618,29	1.296,25	1.820,71
275	1836	BESTE OLÇAYTU	574,94	1.205,36	1.693,05
276	1837	MAHİR KENDÜŞİ	576,22	1.208,05	1.696,82
277	1838	M. LEVENT ARŞIRAY	42,41	88,91	124,89
278	1843	MÜBECCEL ÇELEM SELÇUKER	1.110,47	2.328,10	3.270,05
279	1848	ZEYNEP KORZAY	979,02	2.052,52	2.882,97
280	1855	ZERRİN NEBİOĞLU	661,28	1.386,37	1.947,30
281	1858	FERHAT OLÇAYTO ONUR	20,99	44,01	61,81
282	1859	BAYRAM ÖZDEMİR	95,29	199,78	280,60
283	1867	AHMET ATEŞ ÖZTAN	1.098,92	2.303,89	3.236,04
284	1869	S. TÜRKAN İNCE	97,22	203,82	286,29
285	1870	SÜREYYA DİDEM GÜRSEL	360,43	755,64	1.061,38
286	1871	MUZAFFER ÖZTAN	481,23	1.008,90	1.417,10
287	1876	SEMİH BEKAROĞLU	241,07	505,40	709,89
288	1880	A.AYHAN BAYSAL	78,04	163,61	229,81
289	1888	GÜLER KIZILDERE	329,76	691,34	971,06
290	1891	NAZIM AKSOY	167,50	351,16	493,25
291	1892	CEYNUR UYSAL	17,13	35,91	50,44
292	1904	NECAT TÜYSÜZ	32,18	67,47	94,76
293	1906	AYSIN SOYDAN	44,54	93,38	131,16
294	1907	PETEK İKİZOĞLU	212,42	445,34	625,52

295	1909	SEHER NILGÜN EYÜPOĞLU	294,13	616,64	866,14
296	1913	MUSTAFA TÜRKGELDİ	699,41	1.466,31	2.059,59
297	1916	BAHADIR BOYDAK	285,67	598,91	841,23
298	1917	M. VESİLE ILGAZ	361,25	757,36	1.063,79
299	1919	AYŞE HARİKA TEKGÜN	917,96	1.924,50	2.703,16
300	1930	OLÇAY ATEŞ	417,58	875,46	1.229,67
301	1936	ERDOĞAN ALTAN BURSEL	1.096,95	2.299,76	3.230,24
302	1939	İBRAHİM AKYOL	457,64	959,44	1.347,63
303	1940	TANSEL AVCI	829,21	1.738,44	2.441,81
304	1942	BAHAR RAHİMOĞLU	917,57	1.923,69	2.702,01
305	1943	EYÜP SABRİ YÜKSEL	807,34	1.692,59	2.377,41
306	1947	ALİ SERDAR SARICA	604,04	1.266,37	1.778,74
307	1952	ÜSTÜN MUSTAFA OKAY	799,53	1.676,22	2.354,41
308	1959	Z.FİGEN PALAMUTÇUOĞULLARI	1.138,64	2.387,16	3.353,01
309	1961	NİLGÜN FAİZE EKİCİ	824,22	1.727,98	2.427,12
310	1963	İBRAHİM KESKİN	340,07	712,96	1.001,42
311	1981	SEHAVET ARMAĞAN	455,34	954,62	1.340,86
312	1983	NEŞE NUR ÖZEMİR	1.451,23	3.042,51	4.273,50
313	1987	MÜJGAN ŞEREFHANOĞLU	28,28	59,29	83,28
314	1991	ERDAL ABACIOĞLU	248,06	520,06	730,47
315	1995	REHA YURTCLU	59,10	123,90	174,03
316	2005	İBRAHİM KESKİN	344,81	722,89	1.015,38
317	2008	CANAN KOLOĞLU	853,57	1.789,51	2.513,55
318	2011	SERİFE AKIN	337,18	706,90	992,91
319	2017	HALİS MANAV	622,52	1.305,11	1.833,16
320	2024	SAFİNAZ YILDIZ	366,58	768,54	1.079,49
321	2025	BEDİHA TUNA	73,31	153,69	215,88
322	2026	NURAN GÜRSEL	538,67	1.129,32	1.586,23
323	2027	MELTEM KIZILTUĞ	317,96	666,60	936,31
324	2034	İLKAY KONUK	20,28	42,52	59,72
325	2038	SONER ÇAKILKAYA	57,81	121,20	170,24
326	2045	NAZIM AKSOY	212,27	445,02	625,08
327	2051	SEDEF TÜRKMENOĞLU	1.578,62	3.309,58	4.648,64
328	2061	HAKKI MİLAY MÜMİNÖĞLU	349,77	733,29	1.029,98
329	2069	GÜLFEM EREN	1.085,48	2.275,71	3.196,46
330	2070	MÜZEYYEN YALÇIN	186,61	391,23	549,52
331	2077	ÖMER ASIM YEDEKİÇİOĞLU	32,05	67,19	94,38
332	2079	ŞÖHRET YALÇIN	1.034,85	2.169,57	3.047,37
333	2090	LEVENT KIVRIKOĞLU	109,17	228,88	321,43
334	2093	YAYYA KEMAL AKAY	78,61	164,81	231,49
335	2094	MERT YÜCESİR	154,42	323,74	454,73
336	2104	MEHMET HİZ	221,69	464,77	652,82
337	2107	MUHSİN KÖSE	89,86	188,39	264,61
338	2114	NİGAR AYKUT	57,44	120,42	169,15
339	2123	ALİ İHSAN GÖKÇEN	51,41	107,78	151,39
340	2125	NİGAR AYKUT	82,44	172,84	242,76
341	2132	H.KADİ SAMSUNLU	60,36	126,54	177,74
342	2133	A.FIRAT İNCEOĞLU	908,06	1.903,75	2.674,01
343	2135	MUSTAFA KARATAŞ	116,70	244,66	343,65
344	2137	KAMIL YILMAZ	126,76	265,75	373,28
345	2138	EMİN OKAN DEMİR	677,92	1.421,26	1.996,30
346	2146	GÜLŞEN KARAKUŞ	142,11	297,93	418,48
347	2151	ZUHAL BEYAZIT	610,09	1.279,05	1.796,56
348	2153	MELEK TÜRKKAN	50,50	105,87	148,71
349	2154	CANIM BERNİA ERTEM	723,03	1.515,83	2.129,14
350	2156	İŞİN PAÇACI ORTAÇ	746,74	1.565,54	2.198,96
351	2157	SAMI GÖREY	695,49	1.458,10	2.048,04
352	2160	M.SELAHATTİN DEMİRHAN	445,43	933,84	1.311,68
353	2175	ZÜLFÜYE BECERİK	119,71	250,97	352,52
354	2179	ATILLA AYTAÇ	147,05	308,29	433,03

355	2183	A.UĞUR AKSU	616,03	1.291,51	1.814,05
356	2186	F.HALET CİVELEK	108,48	227,43	319,45
357	2188	FADİL EFE	642,34	1.346,67	1.891,53
358	2191	İDİL AYŞEN ERNİK	1.148,23	2.407,27	3.381,25
359	2194	Z.FİGEN PALAMUTÇU OĞULLARI	1.129,69	2.368,40	3.326,65
360	2195	M.NAMIK ÇAĞATAY	710,16	1.488,85	2.091,24
361	2200	AHMET BÜLENT ÜNSAL	532,76	1.116,93	1.568,84
362	2203	MERYEM YEDEKİÇİOĞLU	175,73	368,42	517,48
363	2207	HALİL İBRAHİM BULUT	935,83	1.961,97	2.755,78
364	2210	RUKİYE GÜLER AKAY	649,95	1.362,62	1.913,94
365	2215	BETÜL BALCIOĞLU	315,68	661,82	929,60
366	2219	EVİN ÖMÜR TANSEL	988,09	2.071,53	2.909,67
367	2220	SUAT SÜMER	911,51	1.910,98	2.684,17
368	2221	SEVTAP KOÇAK	162,08	339,80	477,28
369	2223	M.BÜLENT BAŞBUG	345,74	724,84	1.018,12
370	2225	ÖMER KUDRET TAN	828,49	1.736,93	2.439,69
371	2229	TÜLIN DEDETAS	1.137,52	2.384,81	3.349,71
372	2236	AYŞE BAMBU	239,98	503,12	706,68
373	2240	MEHMET AYKUT AYGÜVEN	494,37	1.036,45	1.455,79
374	2245	ESRA YÜCEL	818,17	1.715,30	2.409,30
375	2250	AŞKIN ŞENEL	27,46	57,57	80,86
376	2252	BEYHAN GÖKGÖZ	670,03	1.404,72	1.973,07
377	2253	MÜGE GÖRGÜLÜ	776,23	1.627,37	2.285,80
378	2255	HASAN ZEKİ ŞAHİN	682,64	1.431,16	2.010,20
379	2256	YÜKSEL YILDIZ	800,80	1.678,88	2.358,15
380	2257	MEHMET BARIŞ KESTEP	805,34	1.688,40	2.371,52
381	2259	SEHAVET ARMAĞAN	791,85	1.660,12	2.331,80
382	2268	GÖNÜL ELÇİ	534,89	1.121,40	1.575,12
383	2269	BANU ULUTUNCER	855,32	1.793,18	2.518,70
384	2271	DİLİN ÇINAR	750,43	1.573,28	2.209,83
385	2273	ARİFE ESİN BODUROĞLU	897,86	1.882,37	2.643,97
386	2276	SABAHAATTİN TÜRKOĞLU	94,94	199,04	279,57
387	2277	YEŞİM ÇELİK	464,98	974,83	1.369,25
388	2278	MEHMET ALİ AYKOÇ	782,97	1.641,50	2.305,65
389	2279	KENAN YÜCE SANLITÜRK	217,78	456,58	641,31
390	2280	SERAP AYKOÇ	1.253,82	2.628,64	3.692,18
391	2281	İHSAN MÜJDAT ARABACIOĞLU	1.207,29	2.531,09	3.555,16
392	2282	MUHSİN EREN AYKOÇ	432,18	906,07	1.272,66
393	2285	EMİNE ÖZTÜRK	134,98	282,99	397,48
394	2291	MÜDAFET GERDEMELİ	83,48	175,02	245,83
395	2299	BİLGE BAYBURTLUGİL	372,44	780,82	1.096,74
396	2300	MEHMET SAİP EROĞLU	133,83	280,57	394,10
397	2314	BERRİN BAZİKİ	86,75	181,87	255,46
398	2315	SANIYE GÜLAY ATCETER	357,96	750,46	1.054,10
399	2318	M.KÜRSAT ERDEM	70,76	148,35	208,37
400	2319	MEHMET İDEMEN	260,91	547,00	768,31
401	2320	EBRU SERMİN KARASU	95,55	200,32	281,37
402	2321	FATMA NİHAL LİCTENBERG	7,33	15,37	21,58
403	2322	HURİSER SÜNDÜZ KÖKSAL	8,37	17,55	24,65
404	2325	M.NEZİH GÖRGÜN	316,45	663,44	931,87
405	2326	M.NEZİH GÖRGÜN	197,83	414,75	582,56
406	2327	KIYMET BOYRAZ	104,63	219,36	308,11
407	2329	SERKAN ÖZKAYNAK	17,25	36,16	50,80
408	2331	SALİH MURAT ULUTUNCER	131,20	275,06	386,35
409	2333	MUTLU YERULÜĞ	347,82	729,21	1.024,24
410	2337	İSMAİL GÖKHAN ESİN	83,95	176,00	247,21
411	2338	MUSTAFA HULİSİ ÖZKUL	156,40	327,89	460,56
412	2339	FERİDUN İŞCAN	1.166,48	2.445,53	3.434,99
413	2340	FERİDE SOYSEVER	88,00	184,49	259,14
414	2343	SEMİHA ERKAL	956,94	2.006,23	2.817,95

415	2344	CİVAN BABAOĞLU	679,92	1.425,45	2.002,19
416	2346	CELAL YEGEK	603,37	1.264,97	1.776,77
417	2347	MEHMET TÜRKYURT	1.452,67	3.045,53	4.277,75
418	2348	BAŞAK UTKU	214,14	448,94	630,59
419	2349	RIFAT DENİZ	36,23	75,96	106,69
420	2352	ABDÜL KERİM YÜKSEL	686,81	1.439,90	2.022,48
421	2356	GÜNER GÖKYİĞİT	897,75	1.882,13	2.643,65
422	2357	ZÜLFİYE ŞAKIROĞLU	269,61	565,24	793,93
423	2358	FİKRET DEĞERLİ	337,60	707,78	994,15
424	2361	HİLALA MUHAMMED KARİM	1.088,28	2.281,58	3.204,71
425	2363	AHMET TURAN DEMİRBAĞ	202,00	423,49	594,84
426	2365	MEHMET GÜVEN	125,72	263,57	370,21
427	2366	AYŞE ZEHRA AROĞUZ	301,58	632,26	888,08
428	2367	NURİ AROĞUZ	334,64	701,57	985,43
429	2376	LEVEND GÜROL	577,33	1.210,37	1.700,09
430	2378	NURHAN SÖKMEN	713,87	1.496,63	2.102,17
431	2380	SEMİYE ÜNAL	797,68	1.672,34	2.348,97
432	2389	SERAP İŞIK	39,49	82,79	116,29
433	2390	LEYLA KÖSE	1.160,04	2.432,03	3.416,02
434	2392	CİHAT TAŞTABAN	418,09	876,53	1.231,17
435	2395	ALİ KUMBASAR	246,41	516,60	725,62
436	2405	SERDAR GERE	234,08	490,75	689,31
437	2406	TAMER SEZGİN	335,76	703,92	988,73
438	2407	BEYZA ERDOĞAN	308,12	645,97	907,34
439	2408	AHMET YAŞAR	164,50	344,87	484,41
440	2409	ASLI KUMBASAR	430,44	902,42	1.267,54
441	2418	FERİDUN AYBARS	866,04	1.815,65	2.550,27
442	2419	F.SÜHAN KAVİTAŞ	397,95	834,30	1.171,86
443	2420	SEMRA FATMA OKTUĞ	115,84	242,86	341,12
444	2421	ADNAN MECİT YÜKSEL	824,22	1.727,98	2.427,12
445	2423	NESİM CAN	428,82	- 899,02	1.262,77
446	2425	AZİME GÜNEY	603,51	1.265,26	1.777,18
447	2426	SİBEL SAFOĞLU	531,00	1.113,24	1.563,66
448	2427	LEYLA ZÜMRÜT SAFOĞLU	438,43	919,17	1.291,07
449	2428	SİBEL SAFOĞLU	285,29	598,11	840,11
450	2429	G.FİGEN BEYAZIT	492,72	1.032,99	1.450,94
451	2430	NURSEN YANIK	39,03	81,83	114,93
452	2432	GÖNÜL UTKU	930,40	1.950,59	2.739,79
453	2433	TÜMAY NEYİR FORSTER	100,56	210,82	296,12
454	2439	İLHAN AKSU	660,42	1.384,57	1.944,77
455	2440	AYŞEGÜL SAMSUNLU	234,18	490,96	689,60
456	2446	A.CATERİNA KUZUCU	- 327,22	686,02	963,58
457	2447	H.ZİYA TOZANOĞLU	1.001,21	2.099,04	2.948,31
458	2450	NEVİN ERDOĞAN	706,33	1.480,82	2.079,96
459	2454	OSMAN SİMAV	667,85	1.400,15	1.966,65
460	2457	M.ÖZGÜR SEYDİBEYOĞLU	1.658,23	3.476,48	4.883,07
461	2458	SEMA ERKUL	65,33	136,96	192,38
462	2459	MÜFİT ATALAY	494,71	1.037,16	1.456,80
463	2462	BÜLENT SEÇKİN	582,78	1.221,80	1.716,14
464	2463	SEVİ KAPTAN	14,93	31,30	43,97
465	2465	MUZAFFER GÖK	244,37	512,32	719,61
466	2468	SUAVİ ATALAY	396,44	831,14	1.167,42
467	2470	M.MUALLA OKTAY	608,63	1.275,99	1.792,26
468	2471	HAYRİ ALSAN	3,05	6,39	8,98
469	2472	F.BETÜL EREN	16,62	34,84	48,94
470	2474	RENK RAVAK	959,26	2.011,09	2.824,78
471	2478	SELAHATTİN YİĞİT	73,31	153,69	215,88
472	2482	AHMET ERBİL GÜNDEŞ	783,32	1.642,23	2.306,68
473	2483	BASRİ DİNÇER	414,02	867,99	1.219,18
474	2484	SONAY KAYA GUZGUN	1.029,40	2.158,14	3.031,32

475	2485	MEMNUNE KAYA	503,67	1.055,95	1.483,18
476	2487	SEMA HÜCÜMENOĞLU	915,93	1.920,25	2.697,18
477	2491	SAKİBE ÇALIŞ	1.501,04	3.146,93	4.420,18
478	2492	MEHMET BURDU	805,34	1.688,40	2.371,52
479	2493	YILMAZ KÜLCÜ	494,75	1.037,24	1.456,91
480	2495	HÜSNE VURAK KILINÇ	1.040,46	2.181,33	3.063,89
481	2496	SÜVEYDA ÖZEREN	421,40	883,47	1.240,92
482	2497	SACİDE HİZIROĞLU	566,14	1.186,91	1.667,14
483	2499	NESRİN ÇELİK	811,76	1.701,86	2.390,43
484	2501	MÜNÜR MUMCU	35,87	75,20	105,63
485	2504	MAHMUT KORAY ÇANDIR	853,02	1.788,36	2.511,93
486	2505	ALİ HAKAN SERT	93,84	196,74	276,34
487	2507	İNÇİ CEVİK	843,64	1.768,69	2.484,31
488	2509	ERDOĞAN SAİR	1.198,35	2.512,34	3.528,84
489	2511	MENNAN GÜREL	290,56	609,16	855,63
490	2512	NESLİHAN POLAT	520,10	1.090,39	1.531,56
491	2514	AYŞENUR TURGAY	197,33	413,70	581,09
492	2519	HANDAN TOKMAK	149,82	314,10	441,18
493	2520	FEVZİ ERKAL	1.111,11	2.329,44	3.271,94
494	2524	ASUMAN TOSUN	476,12	998,19	1.402,05
495	2525	NİHAL KURAL	43,79	91,81	128,95
496	2527	SABRİYE BOZKUŞ	409,60	858,73	1.206,17
497	2528	SABRİYE BOZKUŞ	555,09	1.163,75	1.634,60
498	2529	ALTUĞ ŞİMŞEK	206,98	433,93	609,50
499	2532	K.SÖNMEZ TAMER	141,13	295,88	415,59
500	2535	Ş.BANU MENTESİ	37,61	78,85	110,75
501	2537	NUMAN CEM BALCI	73,31	153,69	215,88
502	2539	ONUR AK MEHMET	647,39	1.357,25	1.906,40
503	2540	GÜLBAYAZ AY	217,99	457,02	641,93
504	2543	B.ERDEM ALACA	325,62	682,66	958,87
505	2544	FULYA TEZER	841,09	1.763,35	2.476,80
506	2545	MURAT ÇUBUKÇU	291,07	610,23	857,13
507	2546	H.SAHURE YILGI	212,40	445,30	625,46
508	2547	ÖNER SÜZER	1.279,70	2.682,89	3.768,39
509	2550	S.BERRİN KOLOĞLU	945,83	1.982,93	2.785,23
510	2551	S.BERRİN KOLOĞLU	819,69	1.718,48	2.413,78
511	2552	OĞUZ PARDÜN	227,17	476,26	668,96
512	2553	SOYER ERSOY	1.103,34	2.313,15	3.249,06
513	2555	DERVİŞ EDİZ YÜCETİN	219,53	460,25	646,46
514	2556	İSMAİL ENGIN ERTUĞRUL	620,53	1.300,94	1.827,30
515	2559	SANIYE ÖZTÜRK	247,96	519,85	730,18
516	2560	MUSA KAYA	319,75	670,36	941,58
517	2561	ILHAMİ KONYA	149,68	313,80	440,77
518	2564	ZERRİN ULAŞ	858,27	1.799,36	2.527,39
519	2565	HASAN BİLGİC	142,40	298,54	419,33
520	2572	BİROL KOYBAY	265,51	556,64	781,86
521	2573	CELAL İLKİN CANKUL	832,54	1.745,42	2.451,62
522	2574	MERT İLKER	755,45	1.583,80	2.224,61
523	2575	NÜGET YEREL	215,95	452,74	635,92
524	2577	TARIK ZİYA KOKKAYA	316,41	663,35	931,75
525	2578	NURAY MAŞLAK	74,80	156,82	220,27
526	2579	MURAT AZGIN	845,06	1.771,67	2.488,49
527	2580	HÜSNÜ KUBAT	560,28	1.174,63	1.649,88
528	2582	ŞAHİN SÜLEYMAN KARABEL	494,84	1.037,43	1.457,18
529	2584	EKREM HARPUTLU	404,88	848,83	1.192,27
530	2585	ARZU YILMAZ	15,19	31,85	44,73
531	2587	MELAHAT YAVUZ	115,57	242,29	340,32
532	2589	BİLGE GÜNSEL	110,75	232,19	326,13
533	2590	RANA SANYAL	125,32	262,73	369,04
534	2595	EROL EROL	47,66	99,92	140,35

535	2597	ATILLA ANSAL	253,62	531,71	746,85
536	2598	TUNCER KURTOĞLU	1.232,14	2.583,18	3.628,34
537	2599	BANU GEDİKOĞLU	724,96	1.519,88	2.134,82
538	2600	MERYEM SONDAN FEYZİ	569,22	1.193,37	1.676,21
539	2602	İLKER KOÇYİĞİT	48,77	102,25	143,62
540	2603	CÜNEYT TEKİN	405,92	851,01	1.195,33
541	2604	CAVİDAN ÜLVİYE ERBAŞ	283,34	594,02	834,36
542	2605	BEKİR BUYURGAN	584,53	1.225,47	1.721,29
543	2607	BETİ RIFKA ERTÖVİ	131,98	276,70	388,65
544	2608	MEHMET YENİSEY	338,12	708,87	995,68
545	2609	PAMİR ERDİÇLER	209,37	438,94	616,54
546	2612	MUSTAFA DOĞAN	809,87	1.697,89	2.384,86
547	2613	SACİT BARUTÇUOĞLU	51,20	107,34	150,77
548	2616	SERDAR SARIAKÇALI	23,89	50,09	70,35
549	2618	ERCÜMENT GENYA	222,86	467,23	656,27
550	2619	GÖKHAN KÜÇÜK GİRGIN	668,14	1.400,76	1.967,50
551	2622	NEDRET KESMEN	41,18	86,33	121,26
552	2624	SEVGİ ALAKENT	401,11	840,93	1.181,17
553	2625	SEVGİ ALAKENT	466,63	978,29	1.374,11
554	2628	GÜLCİHAN DAĞ	624,19	1.308,62	1.838,08
555	2629	NECATİ HAKAN ERKAN	22,57	47,32	66,46
556	2633	MURAT DOĞMUŞ	665,67	1.395,58	1.960,23
557	2634	RAMAZAN DENİZ AKAR	646,10	1.354,55	1.902,60
558	2635	MÜNEVVER BANU TURHAN	626,47	1.313,40	1.844,80
559	2637	MUSTAFA GÖK	119,12	249,74	350,78
560	2638	HAYDAR AKSOY	1.294,88	2.714,72	3.813,09
561	2642	MEHMET BORO	127,08	266,42	374,22
562	2643	ARSLAN CÜNEYT	388,66	814,83	1.144,51
563	2644	RECEP TÖREN	1.125,29	2.359,17	3.313,69
564	2647	KUZUCAN ALPDOĞAN	746,22	1.564,45	2.197,43
565	2648	MİNE ŞENYÜREK	103,17	216,30	303,81
566	2649	FETHİYE TAMER	1.100,01	2.306,17	3.239,25
567	2653	AHMET LEVENT ALKAN	345,74	724,84	1.018,12
568	2655	AKKAYA MURAT	591,95	1.241,02	1.743,14
569	2656	AYŞE DİLEK ALTINSOY	147,80	309,86	435,23
		TOPLAM	275.022,80	576.585,85 \$	809.872,48

NOT : KOOPERATİFİN ŞEREFIYEDEN ALACAKLARI 4 TAKSİTLÉ TAHSİL EDİLMİŞ OLUP SON TAKSİT ÖDEMESİ 1999 T.YILININ 10. AYI SONUDUR BU NEDENLE ŞEREFIYE ALACAKLARI SON TAKSİT TAHAKKUK TARİHİ BAZ ALINMIŞTIR.

YTL KARŞILIĞI 31.12.2006 T.C MERKEZ BANKASI KURUNDAN HESAPLANMIŞTIR.

## TOPLANTI GÜNDEMİ

- 1 Yoklama, Açılmış ve Saygı Duruşu.
- 2 Başkanlık Divanını Seçimi ve Tutanakları İmzalama Yetkisi Verilmesi.
- 3 Yönetim Kurulu 2006 Yılı Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir-Gider Farkı Hesaplarının Okunması.
- 4 Denetim Kurulu 2006 Yılı Faaliyet Raporunun Okunması.
- 5 Raporların ve Bilançonun Görüşülmesi ve Kabulü.
- 6 Yönetim ve Denetim Kurullarının Ayrı Ayrı Aklanması.
- 7 Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü'nün 19 Ocak 2007 Tarih ve 463 Sayılı Talimatının Görüşülp, Gerekli Kararların Alınması.
- 8 Yönetim ve Denetim Kurullarının Üç Yıl Süre ile Seçilmesi.
- 9 Üst Birlik Temsilcilerinin Üç Yıl Süre İle Seçilmesi
- 10 Karadeniz Kuyısında 4 pafta 312 Parsel de Mevcut Hazine Adına Kayıtlı 29250 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satın Alınması, İrtifak (Üst) Hakkı Kurulması veya Kiralanması Hususunun Görüşümesi, Satın Alınması Karar Verildiği Takdirde Ödenecek Azami Bedelin Belirlenmesi ve Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesi.
- 11 Zekeriyaköy'deki 1422 No'lu Parselde Mevcut İki Adet Örnek Bina ile 1422, 1423, 1424 ve 1428 Parselde Mevcut Daha Önce Satılan ve Tapsu Verilmeyen 11 Adet Kabası Tamamlanmış Konutlar ile 1430 Parseldeki Bir Adet Karkas Binanın Asgari Satış Fiyatının ve Satış Yönteminin Belirlenmesi ve Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesi.
- 12 Zekeriyaköy'de 1428, 1430 ve 1434 No'lu Parsellerde Mevcut 19 Konut Yeri Arsanın Teker Teker veya Toplam Satışı için Satış Fiyatlarını ve Satış Yönteminin Belirlenmesi ile Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesi.
- 13 Site Girişindeki 3 Dönüm Arazinin Alınması Konusunun Görüşülmesi.
- 14 Site Yönetimi ve Spor Kulübüne Verilen Avansın Mahsup Şeklinin Görüşülmesi.
- 15 Uskumruköy'deki Taşınmazların Ortaklar Adına Tescil Tahsis ve Tapularının Verilmesi ile Ferdileşme İşlemleri Konusunda Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesi.
- 16 Lise İçin Belirlenen Yerin Değerlendirilmesi.
- 17 633,634 ve 638 No'lu Arsanın Değerlendirilmesi Şeklinin Belirlenmesi.
- 18 2007 Yılı Tahmini Bütçe ve Çalışma Programı ile Ödeme Planının Görüşülmesi ve Kabulü.
- 19 Gecikme Faiz Oranının Görüşümesi ve Kabulü.
- 20 Dilek ve Temenniler.
- 21 Kapanış.