

16/03/2021

Değerli üyelerimiz,

Kooperatifimizin Uskumruköy'deki arsası Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nden Toplu Konut yapılmak üzere 1987 yılında satın alınmıştır. 1991 yılında 1/5000 ölçekli Nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları tasdik ettirilmiş, Zekeriyaköy'deki arsamıza 439 konut Uskumruköy'deki arsamıza 660 konut yapma hakkı elde edilmiştir.

Daha sonra 1994 yılında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revize imar planlarımız Büyükşehir ve Sarıyer Belediyesi'ne onaylatılmış TAKS ve KAKS oranlarımız artırılarak Uskumruköy' deki arazimize 1122 konut yapma hakkı elde edilmiştir.

Kooperatifimizin bulunduğu bölge 1995 yılında doğal sit alanı kapsamına alınmış ve 3 numaralı tabiat ve kültür varlıklarını koruma kuruluna bağlanmıştır.

3 numaralı tabiat ve kültür varlıklarını koruma kurulu onaylı planlarımızı incelemiş, planlarımızı geçiş dönemi yapılanma şartları kapsamında onaylayarak ilgili belediyelere de 2 yıl içerisinde koruma amaçlı bölge imar planları yapılması talimatını vermiştir.

Belediyelerin planlar ile ilgili bir çalışmaya başlamaması üzerine 2002 yılında Sarıyer Belediyesi'ne yazılı olarak başvurulmuş, 1994 yılında onaylanan planlara göre terk ettiğimiz donatı alanlarında, yürüyüş yolları, çocuk parkları ve dinlenme alanları içeren bir proje sunulmuş ve söz konusu imalatları yapmak için onay istenmiştir.

Belediyenin verdiği yazılı izinden sonra donatı alanlarımızda 7 adet basket sahası, 1 adet voleybol sahası, 1 adet halı saha, 4 adet tenis kortu, yürüyüş yolları, oyun parkları ve dinlenme alanları tesis edilmiştir.

1998 yılında yapılması gereken 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planları çalışmalarına Büyükşehir Belediyesi ve Sarıyer Belediyesince 2007 yılında başlanılmıştır.

Sarıyer Belediyesi Kültür Merkezi'nde Büyükşehir ve Sarıyer Belediyesince plan açıklamaları için yapılan toplantılara görüşleri alınmak üzere bölge sitelerinde yaşayanlar davet edilmiştir.

Bu toplantılara kooperatifimizi temsilen rahmetli Prof.Dr.Ayhan Toraman, Prof.Dr.Handan Türkoğlu, Prof.Dr.Cengiz Güngör, Nuran Sökmen, Mahmut Yapıcı, Şaban Ataş ve kooperatif genel müdürü olarak Süleyman Parmaksız katılmıştır. Plan taslak çalışmalarında site içerisinde çiftlik girişi yanında işaretlenen ibadet alanı için 2007 ve 2008 yılında İ. B. B' ye yazılı itirazda bulunulmuş cami yerini site girişine alınması talep edilmiştir. (Taslak plan çalışmalarında basket sahalarının üzerinde cami yeri belirtilmemiştir.) (EK 1)

1/5000 ölçekli imar planları 2009 yılında büyükşehir belediyesince onaylanmıştır. Bu planlarda site içinde cami alanı ayrılmadığı için bu yönde bir itirazımız olmamıştır. Ancak kooperatifimizin diğer talepleri doğrultusunda yazılı itirazlarımız olmuştur. (EK 2)

Bölgemize ait 1/1000 ölçekli Gümüşdere - Kısırkaya uygulama imar planı çalışmaları 2011 yılında başlamış yine bölgedeki site temsilcileri toplantıya davet edilmiştir. 2011 yılı Taslak Planlarında site girişimizin karşısında cami yeri talebimiz olmuştur. Taslak planlarda site içerisinde cami yeri belirtilmemiştir. Bu plan çalışmalarında 611 Parselin sorununun çözümü için, lise yerinin belirlenmesi için, 633-634-638 No'lu parsellerin imar durumu ve yönetim binasının arkasındaki otoparkımız ile ilgili taleplerimiz olmuştur. (EK 3)

Daha sonra çıkartılan bir kanun ile imar planlarını yapma ve onama yetkisi evre ve Őehircilik Bakanlığı'na verilmiŐtir. evre ve Őehircilik Bakanlığı 18.01.2018 tarihinde 1/5000 ölçekli planlarımızı tadil ederek, site içerisine 2 adet, site girişine 1 adet cami alanı yerleŐtirdikten sonra planı onaylamıŐtır. 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları 2018 yılında askıya çıkartılmıŐtır. (EK 4 ,EK 4A)

Söz konusu planda 2 adet basketbol sahamızın bulunduğu alana ayrılan cami yeri için Sarıyer Belediyesi'ne itirazda bulunulmuş ancak belediyeden yazılı bir geri dönüş olmamıştır. Kurumlar ile görüşmeler devam etmektedir. Konu ile ilgili hukuki süreç henüz baŐlatılmamıŐtır. GeliŐmeler olduğa sizlere gerekli bilgiler verilecektir.

Saygılarımızla

Prof. Dr. Bülent CANBAZ

Yönetim Kurulu BaŐkanı