

# S.S.SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

PK.11 SARIYER/İSTANBUL, TEL: 0212/203 04 04 (7 HAT)Pbx. FAX:0212/203 04 11-12 TİC.SİC.128202/75448

Sayı: 63

05.05.2011

## İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Sarıyer İlçesi Uskumruköyü 12 pafta 573-703 nolu parcellerde kurulmuş olan kooperatifimizin 1/1000 ölçekli uygulama planları 24.02.1994 tarihinde onaylanmıştır. Plan çalışmaları sırasında 900 dönüm arazimizin %35'i (D.O.P olarak) kamuya bedelsiz terk edilmiştir.

2009 yılında Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Gümüşdere-Kısrıkaya bölgesi koruma amaçlı nazım imar planında 633, 634 ve 638 nolu parcellerde park alanı oluşturulmuş bu duruma tarafımızca itiraz edilmiş, 1122 üyeli kooperatifimizde henüz 1070 konutun yapıldığı 633, 634 ve 638 nolu parcellerde 44 konut planlandığı belirtilmiştir. Dilekçemiz üzerine arsanın bir kısmı konuta bir kısmı parka ayrılmıştır.

599 nolu parselde kat irtifakı mevcut 8 adet bağımsız bölüme ait arsa otopark olarak ayrılmıştır.

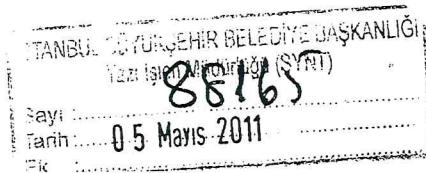
Dilekçemizin başında da belirttiğimiz gibi tarafımızca hazırlanan imar planını sırasında yaklaşık 300 dönüm arazi kamuya bedelsiz terk edilmiştir. Yeni hazırlanan planlarda tekrar terk yapılması mağduriyetimize sebep olacaktır. Bu neden ile;

- a) 633, 634, 638 nolu parcellerde park oluşturulacaksa bu parkın alanı kooperatifimizin mülkiyetinde bırakılarak TAKS ve KAKS hesaplarında dikkate alınmasını
- b) 599 parselde planlanan otoparkın mülkiyetinin kooperatifimizde bırakılmasını talep etmekteyiz

Gereği için bilgilerinize arz olunur.

Saygılarımızla

Prof. Dr. Ayhan TORAMAN  
Yönetim Kurulu Başkanı



# **S.S.SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

PK.11 SARIYER/İSTANBUL, TEL: 0212/203 04 04 [7 HAT]Pbx. FAX:0212/203 04 11-12 TİC.SİC.128202/75448  
Sayı: 21

**24.03.2011**

## **SARIYER BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

Sarıyer İlçesi Uskumruköyü 12 pafta 573-703 nolu parcellerde kurulmuş olan kooperatifimizin 1/1000 ölçekli uygulama planları 24.02.1994 tarihinde onaylanmıştır. Plan çalışmaları sırasında 900 dönüm arazimizin %35 (D.O.P olarak) kamuya bedelsiz terk edilmiştir.

2009 yılında Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Gümüşdere-Kısırkaya bölgesi koruma amaçlı nazım imar planında 633, 634 ve 638 nolu parcellerde park alanı oluşturulmuş bu duruma tarafımızca itiraz edilmiş, 1122 üyesi kooperatifimizde henüz 1070 konutun yapıldığı 633, 634 ve 638 nolu parcellerde 44 konut planlandığı belirtilmiştir. Dilekçemiz üzerine arsanın bir kısmı konuta bir kısmı parka ayrılmıştır.

Belediyeniz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli plan taslağında aynı park alanı korunmuş bunun yanı sıra;

622 parsel ile 703 parsel arasında 8 metrelük yol planlanmıştır. Bu yol 1994 tarihinde onaylanan plan gereği bedeli ödenerek parsele ilave edilmiştir. 703 parselde ruhsatı alınmış binamız vardır. Bu yol binadan 4,5 metre mesafededir.

599 nolu parselde kat irtifakı mevcut 8 adet bağımsız bölüme ait arsa otopark olarak ayrılmıştır.

Dilekçemizin başında da belirttiğimiz gibi tarafımızca hazırlanan imar planını sırasında yaklaşık 300 dönüm arazi kamuya bedelsiz terk edilmiştir. Yeni hazırlanan planlarda tekrar terk yapılması mağduriyetimize sebep olacaktır. Bu neden ile;

- a) 633, 634, 638 nolu parcellerde park oluşturulacaksa bu parkın alanı kooperatifimizin mülkiyetinde bırakılarak TAKS ve KAKS hesaplarında dikkate alınmasını
- b) 622 parsel ile 703 parsel arasında planlanan yolu kaldırılmasını
- c) 599 parselde planlanan otoparkın mülkiyetinin kooperatifimizde bırakılmasını talep etmekteyiz

Gereği için bilgilerinize arz olunur.

**Saygılarımla**

**Süleyman Sami PARMAKSIZ**  
**Genel Müdür**

2629  
24-03-2011