

TN 1474335

BN 2595

S. S. SARIYER ARIKÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

PK.11 SARIYER / İSTANBUL TEL: 0212 / 203 04 04 (SHAT) FAX: 203 04 11 TİC.SİC.NO:128202/75448

Sayı: 13

27.04.2009

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Şehir Planlama Müdürlüğünce 06.04.2009 tarihinde askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli Gümüşdere - Kısırkaya Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında kooperatifimize ait 633, 634 ve 638 no'lu parsellerimizin yaklaşık % 30'luk kısmı konut alanı dışına çıkarılmış geri kalan kısmı ise düşük yoğunlukta konut alanına dönüştürülmüştür.

Kooperatifimizin 1/5000 ölçekli Mevzii İmar Planları 17.12.1993 tarihinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ise 24.02.1994 tarihinde tarafınızdan onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Yukarıda numaraları verilen parsellerde 44 adet konut yapılması ilgili İmar Müdürlükleri ve Koruma Kurulu tarafından uygun görülmüş olması nedeni ile kooperatifimizin üye sayısı 1122 olarak belirlenmiştir.

Komşu kooperatif ile ihtilaf ve toprak kayması nedeni ile söz konusu parsellerde yapılması gereken 44 konut bu güne kadar yapılamamıştır.

Mahkemenin sonuçlanması nedeni ile sorunlarımız tam **sona erdi derken askıya çıkan plandaki durum telafisi imkânsız sorunlar doğurmuştur.** Mağduriyetimizin önlenmesi için başka bir alanda arsa alıp konut yapmamız yasal olarak mümkün değildir..

1-Yukarıda arz ettiğimiz nedenlerle 24.02.1994 tarihinde onaylanan planımızdaki koşulların aynen korunması 633, 634, 638 no'lu parsellerimizdeki TAKS-KAKS oranlarının % 10 % 20 olarak muhafaza edilmesini talep etmekteyiz.

2-Yine kooperatifimize ait 611 no'lu parsel ile orman arasında hali hazırda kullanılan yolun plan kapsamına alınmasını özellikle talep etmekteyiz.

Yaklaşık 5000 kişinin yaşayacağı sitemizde tek bir ana çıkış bulunması dikkate alınarak, söz konusu yolun plan kapsamına alınmasını, sitemize giriş ve çıkışta