

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı : 2021/ 9

18 Şubat 2021

Konu: Ek Avans Talebi

Sayın Üyelerimiz,

Pandemi tedbirleri kapsamında bildiğiniz gibi 2020 yılında Arıköy Toplu Yapı Temsilciler Genel Kurulu yapılamamış, 28.04.2019 tarihinde yapılan Genel Kurulda kabul edilen 2019 yılı İşletme Projesine göre 450 TL aylık avans ödemesi, 2020 yılında da ödenmeye devam edilmiştir.

Yıl içinde uyguladığımız azami tasarruf tedbirlerine rağmen zorunlu onarım harcamaları ile yıl içerisinde personel giderleri, elektrik, doğalgaz, su vb. mal ve hizmetlere beklenen oranlar üzerinde gelen zamlar sonucu, yapılması gereken harcamalara karşılık, 2019 yılı için belirlenen 450 TL'lik aylık aidat miktarının bütçeyi karşılamada yetersiz kaldığı görülmüştür. Yılsonunda yapılan kesin hesap çalışması sonucunda hane başına 480 TL ek ödeme yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Anılan 480 TL'lik avans farkının, Kat Mülkiyeti Kanunu ve Arıköy Toplu Yapı Yönetimi Planının ilgili maddeleri çerçevesinde, Mart 2021 ve Nisan 2021 aylarına iki taksit (480 TL / 2) olarak yansıtılmasının uygun olacağına karar vermiştir.

Alınan bu karar uyarınca, 450 TL'lik aidata ek olarak Mart 2021 ve Nisan 2021 aylarında 240'ar TL ilave avans ödenmesini rica ederiz.

Saygılarımızla,

Arıköy Toplu Yapı Yönetimi

ARIKÖY
TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Ulubatlıköy - Sarıyer / İSTANBUL
T. (0212) 203 04 04 - F. (0212) 203 04 11