

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı : 2015/ 20

29 Nisan 2015

Değerli Kat Malikleri ,

Arıköy Toplu Yapı Temsilciler Kurulu 2014 yılı olağan Genel Kurul Toplantısı 26.04.2015 Pazar günü 592 kat malikini temsilen 88 temsilcinin katılımı ile yapılmıştır.

Genel Kurul'da yönetim kurulunun 2014 yılı faaliyetleri, bilanço, gelir-gider tablosu ile denetçi raporu görüşülerek kabul edilmiştir.

Genel Kurul'da gündem maddeleri teker teker görüşülmüş ve aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1-112 Acil Ambulans hizmeti için yer tahsis edilmesine ,

2-Tenis kortlarından daha etkin kullanılabilmesi için bir tanesinin üzerinin kapatılmasına ,

3-2015 Yılı İŞLETME PROJESİ 'nin ve Bütçe açıklamalarının kabulüne,

4-2015 Yılında kat maliklerinin ödeyeceği aylık aidatın ilk 4 ay için aynen kalmasına (250 TL) Mayıs 2015 tarihinden başlamak üzere sonraki aylarda ise 300 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

5-Toplu Yapı Temsilciler Genel Kurulu Divan Başkanlığı tarafından imzalanan toplantı tutanağı Yönetim Binasının ilan panosunda asılmış ve www.arikoy.com.tr adresli web sitesinde yayınlanmıştır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
Arıköy Toplu Yapı Yönetim Kurulu A.
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek 1: 2015 Yılı İşletme Projesi
Ek 2: Tahmini Bütçe
Ek 3: Bütçe Açıklamaları

Prof. Dr. Ayhan TORAMAN

	2014 YILI GERÇEKLEŞEN	2015 YILI TAHMİN	ARTIŞ YÜZDESİ
A-PERSONEL GİDERLERİ	1.809.406,20	2.159.000,83	19,32%
Muhasebe Servisi Brüt Ücret Gid.	112.540,03	135.171,83	20,11%
İdari ve Teknik Servis Brüt Ücret Gid.	260.571,80	314.310,59	20,62%
Güvenlik Servisi Brüt Ücret Giderleri	763.001,86	919.072,00	20,45%
Sosyal Tesisler Brüt Ücret Giderleri	182.028,16	219.180,11	20,41%
Bahçe,Peyzaj bakım ve Çevre Temizlik	271.376,07	329.389,20	21,38%
Tabldot Giderleri	102.819,74	113.101,71	10,00%
Sosyal Giderler	86.580,90	95.238,99	10,00%
Personel Servis giderleri	30.487,64	33.536,40	10,00%
B- AMAÇ VE HİZMET GİDERLERİ	1.246.539,50	1.464.999,17	17,53%
Çevre Bakım Giderleri	36.755,47	40.431,02	10,00%
Şehir içi Servis Giderleri	255.957,84	310.000,00	21,11%
Genel Temizlik Giderleri	149.529,60	164.482,56	10,00%
Doğalgaz Giderleri	144.868,00	159.354,80	10,00%
Elektrik Giderleri	228.690,73	251.559,80	10,00%
Taşıt, Traktör, Jeneratör, Yakıt Giderleri	47.823,66	52.606,03	10,00%
Küçük Demirbaş Giderleri	5.823,33	6.406,30	10,01%
Tamir Bakım Giderleri	39.712,53	47.683,78	20,07%
Haberleşme Giderleri (Tel.+İnt.+Posta)	25.186,10	33.704,71	33,82%
Çevre İlaçlama Giderleri	18.735,53	20.609,08	10,00%
Gkbn Giderleri	12.653,74	13.919,11	10,00%
İçmesuyu, Çay şeker Giderleri	16.401,92	18.042,11	10,00%
Kırtasiye Giderleri	5.372,71	5.909,98	10,00%
Basın ve Halkla İlişkiler Giderleri	23.130,00	25.443,00	10,00%
Personel İş Giysisi	6.627,99	7.290,79	10,00%
Taşıt, Jeneratör Tamir Bakım Giderleri	13.535,99	14.889,59	10,00%
İSKİ Giderleri	47.343,00	52.077,30	10,00%
Elektrik Malzeme Giderleri	5.100,22	5.610,24	10,00%
İnşaat Malz.Yapım ve Onarım Giderleri	45.869,38	70.449,96	53,59%
İkram Temsil Giderleri	4.342,10	4.776,31	10,00%
Banka Masrafları	5.687,87	6.256,66	10,00%
Bilgisayar Bakım ve Teknik Serv.	7.491,60	8.240,76	10,00%
Çöp Nakliye Giderleri	3.500,00	3.850,00	10,00%
Diğer Muhtelif Giderler	14.349,80	15.784,78	10,00%
Posta Haberleşme giderleri	523,83	1.500,00	186,35%
Havuz Kimyasalları ve İyon Chz.	19.427,73	21.370,50	10,00%
ASK Spor Kulübü Dem. Yardım/Bağış			
Diğer Olağandışı gid.ve zararlar	2.098,83	2.750,00	31,03%
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	60.000,00	100.000,00	66,67%
TOPLAM	3.055.945,70	3.624.000,00	18,59%
Kat Maliki Giderleri Toplamı	217.538,35	540.270,00	148,36%
Güvenlik ve Kamera sistemleri		40.000,00	
Tenis Kortu kapatılması		100.000,00	
Çocuk oyun kulübü onarım ve malzeme.		130.000,00	
Emlak Vergisi	79.260,00	83.270,00	5,06%
Sigorta Senedi	22.648,28	22.000,00	-2,86%
Genel Kurul- Ada Top.Giderleri	9.702,85	15.000,00	54,59%
Yatırım Yenileme Giderleri	105.927,22	150.000,00	41,61%
GENEL TOPLAM	3.273.484,05	4.164.270,00	27,21%

W. Y. D.

[Signature]

[Signature]

250*4 - 300*8

ARIKÖY TOPLU YAPı YÖNETİMİ 2015 TAHMİNİ BÜTÇE

GİDER

GELİR

A-PERSONEL GİDERLERİ	2.159.000,83 TL		
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	100.000,00 TL		
B-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	1.364.999,17 TL		
1-Şehir Servis giderleri	310.000,00 TL		
2-Doğalgaz Gideri	159.354,80 TL		
3-Elektrik	251.559,80 TL		
4-İski Su Gideri	52.077,30 TL		
5-Tamir Bakım	47.683,78 TL		
6-Posta Haberleşme	33.704,71 TL		
7-Çevre Bakım -İlaçlama	61.040,10 TL		
8-Taşıt,Janarator Y.Bakım	67.495,62 TL		
9-Genel Tem.Sair Malzeme	164.482,56 TL		
10-Havuz Malzeme	21.370,50 TL		
11-İçme Suyu - Çay şeker	18.042,11 TL		
12-Diğer giderler	178.187,89 TL		
	540.270,00 TL		
Güvenlik ve Kamera sistemleri	40.000,00 TL		
Tenis Kortu kapatılması	100.000,00 TL		
Çocuk oyun kulübü onarım ve malzeme.	130.000,00 TL		
Emlak Vergisi	83.270,00 TL		
Sigorta Senedi	22.000,00 TL		
Genel Kurul - Ada Toplantı Giderleri	15.000,00 TL		
Yatırım Yenileme Harcamaları	150.000,00 TL		
2015 YILINA DEVREDECEK FON	104.042,02 TL		
TOPLAM	4.268.312,02 TL		
		KAT MALİKLERİ TOPLAM TAHSİLAT	3.679.000,00 TL
		A-KAT MALİKLERİ KATILIM PAYLARI	3.604.000,00 TL
		B-AİDAT FAİZ	75.000,00 TL
		KİRAÇILARA AİT TOPLAM TAHSİLAT	270.000,00 TL
		C-KİRA GELİRLERİ	245.000,00 TL
		D-KATKI PAYLARI (Kira aidat)	15.000,00 TL
		E-KİRA FAİZ GELİRLERİ	10.000,00 TL
		F-SERVİS KATKI PAYLARI	0,00 TL
		G-SAİR GELİRLER	5.000,00 TL
		H- 2014 YILINDAN DEVREDEN FON	314.312,02 TL
		TOPLAM	4.268.312,02 TL

4.268.312,02 TL

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ 2015 YILI BÜTÇE AÇIKLAMALARI

- 1- Bu işletme projesine ait bütçe 01.01.2015-31.12.2015 dönemini kapsamaktadır.
- 2- Yönetim Kurulu :
 - a) İşletme projesine ait, bütçeyi uygulamaya ve bu konuda karar almaya,
 - b) İşletme projesine ait , bütçede gösterilen gelirler dışında sonradan sağlanacak kat maliki ve sakinlerin katılım payları ve diğer gelirleri ilgili bölümlere aktarmaya ve uygulamaya,
 - c) İşletme projesine ait bu bütçeye yeni bölüm ve miktar eklemeye,
 - d) Genel kurulda belirlenen ödemeleri, aylık genel gider paylarını veya ara taksitleri kat malik ve sakinlerinden tahsil etmeye,
 - e) Genel kurula sunulan 2015 yılının işletme projesinin ve projeye ait bütçeyi alınan kararlar doğrultusunda uygulamaya,
 - f) Kat malikleri kurulunun direktifleri doğrultusunda değerlendirilip önerilen 2015 yılı işletme projesini ve bütçeyi revize etmeye ,
 - g) Açık ve kapalı havuz ile sauna ve fitness merkezi işletilmesi ve bu hizmetlerden yararlananlardan alınacak katkı payını belirlemeye yetkilidir.
- 3- Personelin görev ve sıfatları ile ücretlerinin, sosyal haklarının Yönetim kurulunca belirlenmesine
- 4- Ücretler net olup tüm vergi ve kesintileri ile diğer yükümlülükler site yönetimine ait olacaktır.
- 5- Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Kurulunda görev yapan asıl üyelerin genel giderlerden muaf tutulmasına ,
- 6- Site servis ücretlerinin genel bütçeden karşılanmasına ,
- 7- Yönetim Kurulu , sitemizin sorunlarının çözümüne katkıda bulunan hükmi şahıslar ile dernek, vakıf ve kuruluşlara yardım ve destekte bulunmaya karar verebilir.
- 8- Aidaatlara uygulanacak gecikme cezası oranının Kat mülkiyeti kanununa ve Toplu Yapı Yönetim planına uygun olarak aylık %5 olarak uygulanmasına
- 9- Yönetim Kurulunun 09.03.2015 tarih ve 6 sayılı kararı ile kabul edilen tahmini bütçenin , Toplu Yapı Temsilciler Genel Kurulu onayına sunulması ,

