www.arikoy.com.tr
0212 203 04 04

ARIKÖY bülten

Sayı: 1
Temmuz 2012

Arıköy Toplu Yapı Yönetimi'nin
Site Sakinlerine Özel
Ücretsiz Bültenidir

HABERLER
ETKİNLİKLER
PROJELER

ASK
YAZ
ÇALIŞMALARI

ÇİM BİÇME
SAATLERİNE
DÜZENLEME

YABANİ
OTLARLA
MÜCADELE

ARIKÖY'DE
KENDİNİZİ
GÜVENDE
HİSSETMENİZ İÇİN
DÖRT
NEDEN

İNŞAAT
KISITLAMASI

ASK
İFTAR
MENÜSÜ

ARIKÖY'DE
EVCİL HAYVAN
BARINDIRMA
KURAL VE
ESASLARI

HUZURLU, GÜVENLİ, BAKIMLI, SOSYAL VE KÜLTÜREL ZENGİNLİĞE SAHİP BİR ARIKÖY İÇİN DİNAMİK VE VİZYON SAHİBİ OLMAK GEREK

ARIKÖY'DE HABERLER

HABERLER....

KENDİNİZİ GÜVENDE HİSSETMENİZ İÇİN DÖRT NEDEN !

1 Güvenlik Kulübeleri Değiştiriliyor:

Misafir girişi ile 635 no'lu parseldeki portatif güvenlik kulübeleri ısıtma - soğutmalı sabit kulübeler olarak imal edilecek.

2 Çevre Güvenliği Arttırıldı:

Madenciler Sitesi'nden Servi Sokak'a açılan yol nedeniyle bölgemizi kontrol altında tutabilmemiz için Servi Sokak kavşağına portatif güvenlik kulübesi konulacaktır. Ayrıca site dışındaki alanın kontrolsüz ve hırsızlık tehditine açık olması sebebi ile sınır boyunca güvenliği sağlayacak şekilde gece ve gündüz devriye hizmeti ihdas edilecektir.

3 Kapıda Sıkı Takip:

Kapı kontrolleri daha etkin uygulanacak ve gelen misafirler ancak site sakinlerine bildirildikten sonra site içerisine alınabilecek.

4 Gece Görüşlü Kamera:

Site güvenliğinin teknolojik vasıtalarla güçlendirilmesi amacıyla; sokaklarımızda bağımsız bölümlerin bulunduğu bazı noktalara gece görüşlü güvenlik kameraları konulacaktır.

DAHA DA GÜZEL BİR ARIKÖY İÇİN...

HABERLER....

SİTE YABANİ OTLARDAN ARINDIRILIYOR

Bakımsızlıktan bahçelerini yabani otlar bürümüş evlerin sahiplerine; yangın, haşere barındırma, yan bahçeye zarar verme gibi nedenlerden dolayı otların biçilmesi ve çıkan yabani otların attırılması için yazı yazılmasına karar verildi.

Verilen süre sonunda verilen ikazlara uymayan ev sahiplerinin bahçeleri biçtirilerek, biçilen otlar hangar bölgesine attırılacak ve bu bölgede toplanan otların hacimce küçülmesi için gereken makul süre beklendikten sonra nakliye firması marifeti ile dökme bölgesine nakledilecektir.

Bahsedilen biçtirme, nakliye ve döküm işlemleri için bahçe başına ilgili üyelerden 150 TL tahsil edilecek olup, hizmet bedelini vermeyen üyenin hesabına 150 TL borç olarak kaydedilecektir.

ÇİM BİÇME SAATLERİ DÜZENLENDİ

Çim biçme için Site Yönetimi tarafından izin verilen vakitler; pazar ve resmi tatil günleri dışında kalan günlerdeki 10:00-20:00 saatleri arasıdır.

Site Yönetimi, tüm sakinlerden uygulamaya duyarlı katılım rica etmektedir.

TADİLATSIZ EVLERE UYARI YAZISI YAZILIYOR !

Tadilatına hiç başlanmamış ve tadilatı tamamlanmamış evler tespit edilerek kat maliklerine noter kanalıyla uyarı yazısı yazılıyor.

HABERLER....

KAT MALİKLERİ – KİRACILARIN DİKKATİNE !

Bu konu hepimizi yakından ilgilendirmektedir… Bütün üyelerimiz ve alışveriş merkezlerindeki kiracılarımız, Arıköy'ümüzün gelir birikimini ve ekonomik gücünü oluşturmaktayız. Siz saygıdeğer, kıymetli üyelerimizden ve kiracılarımızdan ricamız, bizi bu konuda gerçekten desteklemenizdir. Şu an itibarıyle imkanlarınızı gözden geçirip, olası gecikmelerinizi bize ulaştırabilirseniz sizlere çok minnettar oluruz. Gerçekleştirmeyi düşündüğümüz ve hepsini sizlerle paylaştığımız, yapılması gereken bazı işler ve mecburi yatırımlar için sizlerin gücünüze ve desteğinize inanılmaz ihtiyacımız vardır. İlginiz için şimdiden teşekkürler…

Site Yönetimi

ARITMA TESİSİNİN BAKIM VE YENİLEMESİ TAMAMLANDI

Yönetim; arıtmanın acil olarak ele alınmasının gereği üzerine, bakım ve yenileme çalışmalarına başladı.

Arıtma tesisinde atıkların ilk toplandığı bölüm (dengeleme deposu) içerisinde birikmiş olan yaklaşık 8 kamyon yabancı materyal (tuvalet kağıdı, pet, çocuk bezi plastik ve kum), hafriyat döküm yerine gönderildi. Her biri 875 metreküp hacimli havalandırma havuzlarının izolasyon ve ziftlemesi yapıldı, havuzlara hava veren çalışmaz haldeki difüzörler onarıldı havayı üreten blowerler bakıma gönderildi. 5 adet ABS dalgıç pompa tamir edildi. Korozyona uğramış bütün metal aksam boyandı. Çöktürme havuzunun izolasyon ve ziftleme işlemleri yapıdı. Tesisin etrafını sarmış olan yabani otlar temizlendi, tesisin yönetim binasının çatı izolasyonu yapıldı ve sistem çalışır hale getirildi..

Yönetim Kurulu Üyeleri, arıtma tesisinin bütün bu bakım işlemleri sırasında inşaat mühendisliği bilgisinin ve tecrübesinin yanında bilfiil emeğini esirgemeyip bir şantiye şefi gibi işin başında durduğunu belirttikleri değerli site sakini Sayın **AYHAN ARAT** beyefendiye bu kez Arıköy Bülten aracılığıyla siz değerli okurların huzurunda şükranlarını sunduklarını ifade ettiler

HABERLER....

YAZ DÖNEMİ İNŞAAT KISITLAMASI BAŞLADI

Arıköy'ün görüntü açısından güzelliğini koruyabilmesi, "doğa ile başbaşa" kavramını yitirmemesi açısından binaların görüntülerinin abartılı bir şekilde değiştirmemesi, hatta hiç bozulmaması gerekmektedir. Bu, site sakinlerinin komşuluk ilişkileri açısından da çok önemlidir. Artık Arıköy'de kamuya, belediyeye, yönetime komşu şikayetleri bitmelidir. Bu konudaki çalışmalar çok ama çok ciddi bir şekilde devam etmektedir. Temmuz ayında başlayacak olan inşaat yapımı kısıtlamasına uyulması rica olunur.

2012 yılı Yaz Dönemi Kısıtlı İnşaat Uygulaması, 01 Temmuz – 31 Ağustos **tarihleri arasında uygulanacaktır.** Bu tarihten itibaren binaların dış kısmında inşaat çalışmaları yapılmayacaktır.

Yaz döneminde her yıl olduğu gibi bu yıl da bina dışı ile ilgili her türlü tozlu, gürültülü, görüntü bozukluğuna sebep olacak (duvar, dış boya, mantolama, bahçe imalatı, hafriyat) iş makinesi çalıştırılmasına, inşaat, imalat ve onarım çalışmalarına, işçi, taşeron, kamyon, malzeme ve ekipman vb. siteye girişine izin verilmeyecektir. Bina içinde de gürültülü, moloz üretecek kaba inşaat imalatı, yıkım, yeni tesisat yapılması, kırıcı, delici aletlerin çalıştırılmasına ve siteye girişine izin verilmeyecektir.

01 Temmuz – 31 Ağustos tarihleri arası önceden yönetime bilgi vermek koşulu ile izin verilecek işler ;

Ev ve eşya taşıması,
Periyodik bakımlar ve genel servis hizmetleri,
Ev içi boyasının yapılması,
Acil durum (mekanik ve elektrik tesisat arızaları vb.)

SONDAJ KUYULARININ BAKIMI YAPILIYOR

Çalışmayan sondaj kuyularının bakım işlemleri yapıldı, onarılamaz hale gelen derin kuyu sondaj pompasının yenisi alındı. Kuyulardan toplanan suyu 1000 metreküplük depoya aktaran terfi istasyonundaki arızalı durumda bulunan 3 adet terfi pompasının bakımı yaptırılarak içme suyu depoları aktif hale getirildi.

HABERLER....

MARKETTE ÜRÜN ÇEŞİTLİLİĞİ SAĞLANDI

Sitede bulunan Şok Market ile ilgili şikayetler son yıllarda oldukça yoğunlaşmış, birçok üye tarafından da protesto edilir hale gelmişti. Yönetim Kurulu göreve geldiğinde, üyeler ile iki kez mesaj yolu ile bilgi alışverişine geçip, bulunmasını arzu ettikleri mamüllerin bildirilmesini rica etti.

Yapılan görüşmeler ve gelen mailler doğrultusunda Site Yönetimi ile Şok Market Yönetimi devamlı irtibat halindedir. Mart ayı sonu itibariyle market raflarındaki ürünlerde %20'lik bir artış sağlanmıştır.Temmuz -ağustos aylarında, mamül bazında çok daha fazla artış sözü alınmıştır.

Arıköy Yönetimi'nin siz değerli üyelerinden ricası bu konudaki istek ve arzularınızı mail atarak kendilerine acilen iletmenizdir. Katkılarınızı lütfen esirgemeyiniz…

TÜRK TELEKOM İLE GÖRÜŞMELER TAMAMLANDI

TT Bölge Müdürü ve yardımcıları ile yapılan görüşmeler neticesinde mevcut bakır kablodan oluşan yaklaşık 20 km'den oluşan altyapı güzergahının tamamı fiberoptik kablo ile yenilenmiştir, bunun yanında mevcut saha dolapları son teknolojiye uygun hale gelecek şekilde yenilenmiştir.

Bu çalışmaların siteye getirileri; öncelikle TTNET kullanıcıları için 20 Megabit olan İnternet hızının 100 Mb'e çıkacak olması, ayrıca dileyen üyelerin bedeli karşılığında akıllı TV sistemi diye adlandırılan TV BU hizmetinden yararlanabilecek olmalarıdır.

PLAJ YOLU ULAŞIMA AÇILDI

İSKİ tarafından dere ıslahı çalışmaları başlatılmış, plaja daha rahat bir şekilde ulaşma imkanı sağlanmıştır.

İleride bu çalışmalar daha kapsamlı ele alınacak, derenin üstü kapanarak 30 metre genişlikte bir yol Anafartalar İlköğretim Okulu'nun altından devam ederek sitemizin güney sınırını boydan boya geçecektir.

Bu yol yapıldığında okula gelen tüm araçlar siteye girmeden okula ulaşabilecekledir.

GENÇLİK LOKALİ AÇILACAK

Arıköy gençlerinin buluşabileceği, özgürce eğlenip dinlenebileceği bir alanın bulunmaması nedeni ile arayışa giren Yönetim, Maçka Kafe diye bilinen alışveriş merkezindeki lokali gençlerin hizmetine açmaya karar vermiştir.

Oluşturulacak gençlik komitesinin öngörü ve istekleri doğrultusunda faaliyette bulunacak lokalde, gençlerin müzik dinlemesi, bilgisayar kullanması, tost, hamburger, cips, kola vb. servis alabilmeleri mümkün olacaktır.

KAPI GİRİŞİ YENİLENECEK

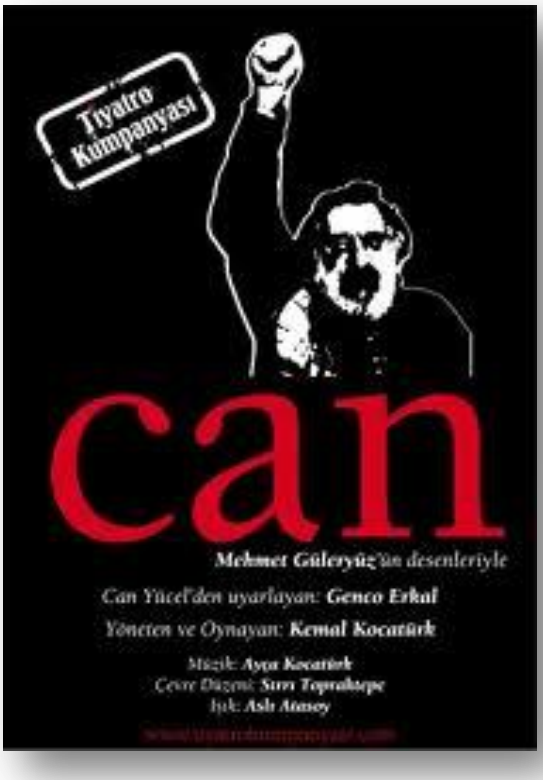
Genel Kurul'da ortakların dikkatine sunulan Site Giriş Projesi eskizleri, tamamlanmak üzeredir. Projeler, gelecek ay üyelerin beğenisine sunulacak, en çok beğenilen projenin uygulamasına geçilecektir.

Yönetime şimdilik ulaşan projeler aşağıdadır…

ETKİNLİKLER

ÇOK AMAÇLI SALONDAN ETKİNLİKLER

Tamamen yenilenen ve sinema, tiyatro, konferans gibi birçok amaca yönelik olan salon tamamlandı. Yenilenen salonda her pazar sabah ve öğleden sonra olmak üzere filmler oynatıldı. Sabahları çocuklar için en güzel çocuk filmleri seçildi. Öğleden sonraları içinse büyüklere aylık programları önceden ilan ederek şubat ayından beri ayda 2 yabancı film, 1 Türk filmi, 1 de "Nostalji Esintisi" adı altında eskinin çok sevilmiş, klasik olmuş filmleri gösterildi.



"CAN"

Tek kişilik bir tiyatro gösterisi olan "CAN" adlı oyun, tüm Arıköylüleri çok etkiledi. İzleyiciler, Sayın Kemal KOCATÜRK'e teşekkür ediyor, onu gönülden alkışladıklarını belirtiyorlar.

ARIKÖY MUSİKİ CEMİYETİ KOROSU

Sayın Mithat Özyılmazel yönetimindeki Arıköy Musiki Cemiyeti Korosu harika bir müzik ziyafeti verdi.. Onlara da teşekkürler, gönülden alkışlar...

VANLI MİNİKLERE FİLM GÖSTERİMİ

Kilyos Belediye Tesisleri'nde kalan Vanlı depremzede çocuk ve aileleri Sosyal Tesis'te konuk edildi ve kendilerine film gösterimi yapıldı.

Site Yönetimi Üyeleri, bu organizasyonda emeği geçen sayın Ümit Yazdıç'a ve yardımlarını esirgemeyen site sakinlerine teşekkür borçlu olduklarını ifade ettiler.

BİLGİLENDİRME TOPLANTISI

Arıköy Toplu Yapı Yönetimi Başkanı Sayın Ayhan Toraman, site sakinlerine 29 Nisan Pazar günü Bilgilendirme Toplantısı düzenledi. Katılan üyelere teşekkürlerini sundu.

Bu güzel salonda bundan sonra da yapmayı arzu ettiğimiz çeşitli etkinliklere üyelerimizin katılımını görmek dileği ile....

Site Yönetimi

"ASK" DOLU İFTARLAR,

HAYIRLI RAMAZANLAR DİLERİZ...

Değerli Üyelerimiz,
Ramazan ayı boyunca Arıtepe tesisimizde iftar yemekleri ve davetleriniz için de rezervasyon yaptırabilirsiniz.
Rezervasyon tel. no: 203 04 99 (dhl. 115)
Arıköy Spor Kulübü

1.HAFTA Pazartesi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma	Cumartesi
02.07.2012	03.07.2012	04.07.2012	05.07.2012	06.07.2012	07.07.2012
Süzme Mercimek	Sehriye Çorbası	Yayla Çorbası	Tavuksuyu Çorbası	Domates Çorbası	Düğün Çorbası
Piliç Kanat Izgara	Etli Türlü	Kuru Fasulye	Kabak Dolma	Patates Musakka	Yeşil Mercimek
Pilav	Makarna	Pilav	Makarna	Pilav	Bulgur Pilavı
Cacık	Meyve	Komposto	Yoğurt	Tatlı	Salata

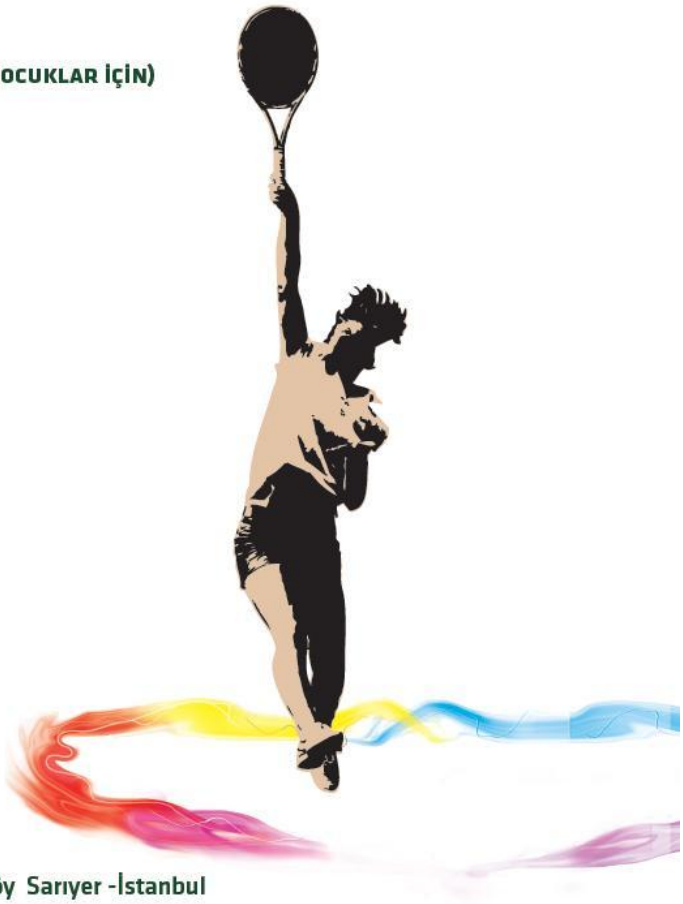
2.HAFTA Pazartesi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma	Cumartesi
09/072012	10.07.2012	11.07.2012	12.07.2012	13.07.2012	14.07.2012
Ezogelin Çorbası	Sebze Çorbası	Mantar	Yayla Çorbası	Mercimek Çorbası	Anadolu Çorbası
Taze Fasulye	Etli Mantar Sote	Nohut	Biber Dolma	Patlıcan Kebabı	Ispanak
Makarna	Pilav	Bulgur Pilavı	Makarna	Pilav	Makarna
Meyve	Cacık	Komposto	Yoğurt	Meyve	Yoğurt

3.HAFTA Pazartesi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma	Cumartesi
16.07.2012	17.07.2012	18.07.2012	19.07.2012	20.07.2012	21.07.2012
Domates Çorbası	Tavuksuyu Çorba	Ezogelin Çorbası	Şehriye Çorbası	Sebze Çorbası	Yayla Çorbası
Tavuk Döner	Orman Kebabı	Semiz Otu Yem.	Patates Musakka	Tavuk Haşlama	Yeşil Mercimek
Pilav	Makarna	Erişte	Pilav	Makarna	Pilav
Ayran	Meyve	Yoğurt	Meyve	Salata	Cacık

4. HAFTA Pazartesi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma	Cumartesi
23.07.2012	24.07.2012	25.07.2012	26.07.2012	27.07.2012	28.07.2012
Mercimek Çorbası	Domates Çorbası	Düğün Çorbası	Tavuksuyu Çorbası	Mantar Çorbası	Ezogelin Çorbası
Taze Fasulye	Sebzeli Tavuk	Ispanak	Kuru Fasulye	Karnıyarık	Orman Kebabı
Makarna	Pilav	Makarna	Pilav	Pilav	Makarna
Meyve	Tatlı	Yoğurt	Komposto	Cacık	Meyve

5.HAFTA Pazartesi	Salı
30.07.2012	31.07.2012
Sebze Çorbası	Domates Çorbası
Nohut	Tavuk Baget
Pilav	Makarna
Komposto	Meyve

***Günlük tabldot yemek bedeli ASK Üyeleri için 10 ₺'dır.**
*** Zorunlu durumlarda menü planında değişikliğe gidilebilir. Afiyet olsun.**
ASK



BASLANGIÇ-ALT YAPI GRUPLARI (YENİ BAŞLAYANLAR VE ÇOCUKLAR İÇİN)

HAFTADA 2 GÜN 1 SAAT ₺300
HAFTADA 3 GÜN 1 SAAT ₺400
HAFTADA 4 GÜN 1 SAAT ₺500

VETERAN AKADEMİSİ (EN FAZLA 5 KİŞİLİK GRUPLARDA)

HAFTADA 2 GÜN 1,5 SAAT ₺375
HAFTADA 3 GÜN 1,5 SAAT ₺475

TENİS DERSLERİ

ÖZEL TENİS DERSİ 1 KİSİ ₺70 (45 DAKİKA)
ÖZEL TENİS DERSİ 2 KİSİ ₺90 (60 DAKİKA)
ÖZEL TENİS DERSİ 3 KİSİ ₺110 (75 DAKİKA)

Tel : 0507 446 81 71
www.tennisorganisation.com
info@tenorg.com

TENNIS ORGANISATION.COM

Arıtepe Arıköy Sosyal Tesisler 34450 Arıköy-Uskumruköy Sarıyer -İstanbul

ARIKÖY SPOR KULÜBÜ 2005 A.S.K.

ARIKÖY
TENİS AKADEMİSİ

YENİ KADROSUYLA HİZMETİNİZDEDİR
BASLANGIÇ TENİS GRUPLARI
TENİS DERSLERİ
VETERAN TENİS AKADEMİSİ

Tel : 0507 446 81 71
www.tennisorganisation.com
info@tenorg.com

TENNIS ORGANISATION.COM

Arıtepe Arıköy Sosyal Tesisler 34450 Arıköy-Uskumruköy Sarıyer -İstanbul

ARİKÖY YAZOKULU

Yeni Uzman ekibiyle 11 Haziran'da açılıyor !

SABAH GRUBU

09:00-09:45 TENİS

10:00-10:45 BASKETBOL

11:00-11:45 YÜZME

1. DÖNEM 11 HAZİRAN-6 TEMMUZ
2. DÖNEM 9 TEMMUZ-3 AĞUSTOS

6-15 YAŞ GRUBU

ÖĞLEN GRUBU

14:00-14:45 TENİS

15:00-15:45 BASKETBOL

16:00-16:45 YÜZME

FİYAT LİSTESİ:

YARIM GÜN : 500TL

TAM GÜN: 900TL (12:00-14:00 YEMEK VE DİNLENME DAHİL

SAATLİK TEK BRANŞ (YARIM GÜN) : 300TL

SAATLİK BRANŞ (SABAH-ÖĞLEN) : 400TL

FİYATLARIMIZA KDV DAHİLDİR. ASK ÜYELERİNE %10 İNDİRİM UYGULANIR.

KAYITLARIMIZ BAŞLAMIŞTIR

A.S.K OFİS

0(212) 203 07 96

ARIKÖY'DE EVCİL HAYVAN BARINDIRMA KURAL VE ESASLARI

Konu :
Madde 1 –Bu kural ve esaslar Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği, ve İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi ve Arıköy Site Yönetim Planı'nın 37/A Maddesi gereği esas alınarak Arıköy Sitesi ekosistemini oluşturmak için hazırlanmıştır.

Amaç :

Madde 2- İşbu kural ve esasların amacı Arıköy Sitesi'nde bulunan sahipli veya sahipsiz tüm hayvanların insanlarla uyumlu bir şekilde yaşayabileceği kuralların konulması ve uygulanmasıdır. Amaç, hayvanların uygun yaşam alanlarında yaşayabilmesini sağlarken insan haklarını göz ardı etmemektir.
BU YASAL ZORUNLULUKLAR DIŞINDA ARIKÖY YÖNETİM PLANI 37/A MADDESİ GEREĞİ ARIKÖY'DE EVCİL HAYVAN BARINDIRMA İLE İLGİLİ OLARAK;

Arıköy Kat Maliklerinin Görev ve Sorumlulukları :
Madde 3-
a) Arıköy Kat Malikleri sahip oldukları hayvanlardan kaynaklanan çevre kirliliğini ve insanlara verilebilecek zarar ve rahatsızlıkları önleyici tedbirleri almakla sorumludur.

b) Hayvan Sahibi, zamanında ve yeterli seviyede tedbir almamasından kaynaklanan zararları tazmin etmekle yükümlüdür.

c) Ev ve süs hayvanlarını, on altı yaşından küçükler sahiplenemez.

d) Pitbull, japanese tora ve mastif gibi aşırı saldırgan köpeklerin yetiştirilmesi/barındırılması yasaktır.

e) İri cüsseli saldırgan köpekler (Alman kurdu, kangal, St. Bernard, Rotweiler ve Doberman) tercih edilmemelidir. Bu tür köpekleri edinmek isteyen Kat Maliki'nin profesyonel eğitim almış olması gerekir.

f) Her evcil hayvan için Site Yönetimi tarafından belirlenen izin formları, ilgili belgeleri ile (türü, dijital resmi, adı, güncel aşı belge fotokopileri, sahip bilgileri vb.) sahipleri tarafından hazırlanır ve Site Yönetimi'ne 30 gün içerisinde sunulur.

g) Kat Malikleri, burada belirlenen kural ve esaslar çerçevesinde hareket edeceğine dair bir belge imzalayarak Site Yönetimi'ne vermek zorundadır.

h) Kat Maliki, evcil hayvanlarını kendi bahçesi veya mülkü içerisinde barındırmak zorundadır. Kat maliki, evcil hayvanlarının bahçe dışına çıkamaması için (çit, duvar, zincir gibi) tüm önlemleri almak mecburiyetindedir.

i) Kat Malikleri, sahibi bulundukları evcil hayvanların aşılarını düzenli olarak yaptırmak ve bu karneye en kısa sürede erişebilir olmasını sağlamak, site yönetimine zamanında bildirmek zorundadır.

j) Sahipli sokak köpekleri bahçe içerisine alınmalı ve sahipli köpeklere uygulanan kurallar ve esaslar çerçevesinde barındırılmalıdır.

k) Sahipli köpekler, korunmalı alanları dışında herhangi bir şekilde serbest bırakılmaz, sokağa terk edilemez.

l) Bu alanların dışında saldırganlık / büyüklük ayrımı yapılmadan, tüm köpekler, her zaman yetişkin sahipleri tarafından ancak tasma ile dolaştırabilirler.

m) Evcil hayvanların ortak kullanım alanlarına (yol, yol kenarı, refüj, komşu bahçesi, park vb.) dışkısını yapması durumunda, bu dışkılar sahipleri tarafından toplanıp uygun şekilde uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

n) Bitkilendirilmiş alanlarda dışkı yaptırılması kesinlikle yasaktır.

o) Kat Maliki, evcil hayvanın yaş ve cinsine uygun kendi mülkü ve bahçesi içerisinde uygun, sürdürülebilir yaşam alanları oluşturup korumak mecburiyetindedir. Uygunluk Arıköy Site Yönetimi tarafından denetlenir.

p) Sahipli evcil hayvanlar (yaş durumu dikkate alınarak) kısırlaştırılarak barındırılabilirler. Sahipsiz yavru söz konusu ise Arıköy Site Yönetimi ile birlikte sahiplendirme sağlanmalıdır.

q) Kedi ve köpek gibi sahipli hayvanların ölmesi halinde, hayvanına ait bilgi ve belgelerini yedi gün içinde Site Yönetimi'ne teslim etmekle yükümlüdür.

r) Kedi ve köpek gibi hayvanı kaybolduğunda, en seri şekilde Site Yönetimi'ne bildirmek zorundadır.

s) Hayvan sahibi, sahibi bulunduğu hayvanın ses düzeyini kontrol altına almak üzere,söz konusu hayvan yada hayvanların yaşama ortamına en yakın konutta bulunan bir yatak odası için ses basıncı düzeyi ve oturma odaları için de kabul edilebilir ses basıncı düzeyleri ile ilgili olarak 1/7/2005 tarihli ve 25862 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'ndeki (2002/49/EC) değerleri sağlamakla yükümlüdür.

t) Sahiplenilen hayvanlar terk edilemez, ancak yeniden sahiplendirme yapılabilir ya da geçici hayvan bakımevlerine teslim edilebilir.
u) Sitenin ortak kullanım alanlarına hayvan beslemek amacıyla yiyecek artıklarının konulması kesinlikle yasaktır. Sahipsiz köpeklerin beslenmesi sadece Site Yönetimi tarafından belirlenen geçici besleme odaklarında yapılabilir.

Arıköy Site Yönetimi'nin Görev ve Sorumlulukları :

Madde 4-
a) Site Yönetimi, insan haklarını öncelikle dikkate alarak hayvanların uygun yaşam alanlarında yaşamasını sağlamakla ilgili gerekli çalışmaları yapar. Bu amaçla Site Yönetimi, burada sözü edilen kural ve esasların uygulanmasını özenle takip eder. Gerektiğinde ilgili kurumlarla işbirliği yapar.

b) Site Yönetimi, Arıköy Sitesi kat maliklerine kanuni hak ve sorumluluklarını hatırlatıcı bilgilendirme yapar ve önlem alır.

c) Sahipli köpeklerin serbestçe dolaşabileceği etrafı çevrili alanlar, köpek sahiplerinin oturabileceği banklar, hayvan dışkılarının atılması için çöp kutuları vb. şehir mobilyaları temin eder.

d) Gönüllülerden alınacak bağışların sahipsiz hayvanların bakımında ve Arıköy'de yaşayan tüm hayvanlarının kontrollerinde kullanılmasını sağlar.

e) Site çevresindeki tel örgülerin sağlamlaştırılmasını sağlayarak dışarıdan siteye gelebilecek sahipsiz hayvan girişini engeller.

f) Arıköy YHKG ve Arıköy Sitesi'ndeki gönüllülerden oluşan bir komisyon oluşturur ve faaliyetlerini kontrol eder. Buradaki Kural ve Esaslar'ın uygulanması için kurulacak komisyonla birlikte faaliyet gösterir.(YHKG sahipsiz hayvanlar ile ilgili faaliyet gösterir).

g) Kuralları ve esasları ihlal edenleri belirleyerek ihtarda bulunur. Kuralların ihlalinde ısrar eden kat maliklerinin evcil hayvanlarının siteden uzaklaştırılması için ilgili makamları harekete geçirir.

h) Sorun oluşturan hayvanları sahiplendirmek üzere Arıköy YHKG ile birlikte organizasyonlarda bulunur.

i) Sahipsiz veya güçten düşmüş hayvanların Arıköy YHKG ile birlikte toplatılarak en hızlı şekilde yerel yönetimlerce kurulan veya izin verilen hayvan bakımevlerine götürülmesini sağlar.

j) Sokak köpekleri için site içerisinden uzak köşelerde geçici besleme odakları kurar, beslenmelerini sağlar ve hayvanseverlerin sadece besleme odaklarında yemek vermesini düzenler.

k) Güvenlik ekibi içerisinden bir kişiyi site içerisindeki sahipli-sahipsiz evcil hayvanların belirlenmesi, takip edilmesi, sokağa terk edilen veya yeni gelen hayvanların belirlenmesi, bir problem durumunda müdahale edebilmesi için YHKG eğitimi ve kimliği almış bir yetkili görevlendirilir.

l) Çöplerin gelişigüzel atılmasını önleyerek uygun şartlarda ve şekillerde toplatılmasını, çöp bidonlarının kullanılmasını sağlar.

Diğer Hükümler

Madde 5- Bu Kural ve Esaslara aykırı hareket eden ve bu suretle bulundurduğu hayvanların bakımını ciddi şekilde ihmal eden ya da onlara ağrı, acı veya zarar veren kişilerin öncelikle Site Yönetimi veya denetimle yetkili merci tarafından hayvan bulundurması yasaklanır ve hayvanlarına el konulur. Söz konusu hayvan yeniden sahiplendirilir ya da koruma altına alınır.

Madde 6- Site Yönetimi denetiminde, Arıköy YHKG (sahipsiz hayvanlar için), Kat Maliki evcil havyan sahipleri birlikte bu hayvanlarla ilgili bir web sitesi kurar.

Madde 7- Arıköy YHKG saldırgan (nötr davranışa karşı saldırganlık gösteren) sahipsiz köpekleri belirler ve bunların rehabilitasyonları için çalışır. Bu sağlanamıyorsa Arıköy Site Yönetimi söz konusu hayvanın hayvan koruma dernekleri kontrollündeki barınağa verilmesini sağlar.

Madde 8- Arıköy YHKG sahipsiz hayvanlarla ilgili çalışmalar yapar, eğitimler organize eder, bilgilendirme faaliyetlerinde bulunur.

Madde 9- Site içinde saldırgan davranışlar gösteren ve sakinlere zarar veren evcil hayvan sahiplerinin durumu Site Yönetimi'nin hazırlayacağı tutanak ile birlikte ilgili makamlara iletilir.

Madde 10- Site Yönetimi ve Arıköy YHKG örgütü tarafından, yaşamın tek olduğu, yaşayan bütün canlıların doğal haklara sahip olduğu ve sinir sistemi olan her hayvanın kendine özgü hakları bulunduğu,insanoğlu tarafından hayvanlara saygı gösterilmesinin bir insanın bir diğerine gösterdiği saygıdan ayrı tutulmayacağı dikkate alınarak, ilan edilir ki; bütün canlılar biyolojik denge kavramı içerisinde var olmak bakımından eşit haklara sahiptir.

Not: Bu Evcil Hayvanlar Barındırma Kural ve Esasları Arıköy Site Yönetimi, Arıköy Konut Yapı Kooperatifi, Arıköy Ada Yönetimleri ve Arıköy YHKG'leri tarafından uygulanır.

Gereksinim Duyabileceğiniz Bazı Telefon Numaraları:

Site Santrali	2030404
Site Güvenlik	2030419
Arıtepe ve ASK Ofis	2030409
ŞOK Market	2031011
Uskumruköy Sağlık Oc.	2025126
Kilyos Jandarma Karakol	2012556
Jandarma	156
Uskumruköy Muhtarlık	2025178
BEDAŞ Sarıyer	2095428-29
İSKİ Sarıyer	3281754
İGDAŞ Sarıyer	187
Sarıyer Belediyesi	4441722

Arıköy Toplu Yapı Yönetim K. Üyeleri

Ayhan TORAMAN	0532 296 03 88
S. Murat ULUTUNÇEL	0530 317 06 88
A.Aziz YETKİN	0532 462 49 44
M. Oktay AKSU	0533 313 88 48
Cemal ÜLGER	0532 452 58 82
Oya AK	0533 553 18 90
H. Sündüs KÖKSAL	0532 217 31 36

Arıköy Toplu Yapı Denetim K. Üyeleri:

M. Haluk ÖZAĞAÇ	0532 374 92 26
Mehmet GÜVEN	0533 562 57 54
Rıfat DENİZ	0532 232 23 74

ASK Yönetim Kurulu Üyeleri:

Ayla ŞENEL	0533 213 77 12
M. Oktay AKSU	0533 313 88 48
Umut GÜRÜ	0532 227 88 47
Nurçin AKSOY	0532 246 10 23
H. Zeki ŞAHİN	0532 337 06 20

İmtiyaz Sahibi:
ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ
adına
Prof. Dr. Ayhan TORAMAN

Yayın Danışmanı:
Sündüs KÖKSAL

Baskı:
Yıldız Matbaacılık Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.
fahriyildiz@superonline.com

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ
USKUMRUKÖY
SARIYER
Posta Kodu: 34450

PAZARTESİ, SALI, ÇARŞAMBA, PERŞEMBE, CUMA

ARIKÖY'DEN		ŞEHİR'DEN	
SAAT	SON DURAK	SAAT	KALKIŞ DURAĞI
06:45	BEŞİKTAŞ	08:30	BEŞİKTAŞ
07:30	BEŞİKTAŞ	12:00	BEŞİKTAŞ
07:45	OTO. SAN.	14:45 15:00	İST. PARK OTO. SAN.
08:15	OTO. SAN.	16:00	BEŞİKTAŞ
09:15	BEŞİKTAŞ	17:00	BEŞİKTAŞ
10:30	İST. PARK OTO. SAN.	18:30	OTO. SAN.
13:00	OTO. SAN.	19:00	OTO. SAN.
16:00	BEŞİKTAŞ	20:00	BEŞİKTAŞ
18:20	OTO. SAN.		

CUMARTESİ GÜNLERİ

SAAT	DURAK	SAAT	DURAK
07:30	BŞK	09:00	BŞK
11:00	OTO.SN İST.PARK	12:00	OTO.SN
13:00	OTO.SN	15:45 16:00	İST.PARK OTO.SAN.
18:30	BŞK	19:30	BŞK

PAZAR GÜNLERİ

SAAT	DURAK	SAAT	DURAK
07:30	BŞK	08:15	BŞK SARIYER
11:00	OTO.SN	12:00	OTO.SN
13:00	OTO.SN	15:45 16:00	İST.PARK OTO.SAN.
18:15	SARIYER BŞK	19:30	BŞK

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ GÖREV ALANLARI

GÖREV ALANI		1.DERECE İLGİLİ YNT. KURULU ÜYESİ	2.DERECE İLGİLİ YNT. KURULU ÜYESİ
GÜVENLİK		Murat ULUTUNÇEL	Oktay AKSU
Sosyal Tesisler (Arıtepe/Arısu)	Restoran- Kafe Mutfak	M. Oktay AKSU	H. Sündüs KÖKSAL
	Havuz- Hamam Sauna- Buhar-Banyo		
	Kapalı Spor Tesisleri		
	Açık Spor Tesisleri		
Muhasebe		A. Aziz YETKİN	Ayhan TORAMAN
Çevre Bakım- Temizlik- İlaçlama		S. Murat ULUTUNÇEL	Oya AK
		(İlaçlama konularında M. Oktay AKSU destekleyecek)	
İdari İşler- Personel		Ayhan TORAMAN	A. Aziz YETKİN
İnşaat Takip		Cemal ÜLGER	M. Oktay AKSU
Servisler		S. Murat ULUTUNÇEL	A. Aziz YETKİN
Arı TV- Web Sayfası		Cemal ÜLGER	M. Oktay AKSU
Kat Malikleri- Kiracılar		Cemal ÜLGER	Oya AK
Satın Alma		A.Aziz YETKİN	H. Sündüs KÖKSAL
Teknik ve Altyapı		S. Murat ULUTUNÇEL	Ayhan TORAMAN
Sahipli ve Sahipsiz Hayvanlar		M. Oktay AKSU	Oya AK
Kooperatif ve Halkla İlişkiler		H. Sündüs KÖKSAL	M. Oktay AKSU