

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Değerli komşularımız,

17 Nisan 2010 tarihli Arıköy Toplu Yapı Yönetimi Olağan Genel Kurul Toplantısında iki yıl süre ile yönetim kuruluna seçildik. Yönetim Kurulumuzun görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Başkan : A. Şadi Yanık
Başkan Yard. : Mehmet Gürdal
Sayman Üye : Cengiz Buyurgan
Üye : Lütfiye Yiğit
Üye : Mazlum Kutlar
Üye : Semra Gümrükçüoğlu
Üye : Şenol Buğra

Göreve geldiğimiz günden bu yana yaptığımız çalışmalarını bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU



AZİZ ŞADI YANIK
YÖN. KURUL BAŞKANI
ADRES : KARDELEN SK. NO: 32
USKUMRUKÖY / SARIYER
TEL:0530 523 51 42



MEHMET GÜRDAL
YÖN. KURL. BŞK. YRD.
ADRES: GÜMÜŞSUYU CD. NO: 21
USKUMRUKÖY / SARIYER
TEL : 0530 317 06 82



CENGİZ BUYURGAN
YÖN. KURL. SAYMAN ÜYE
ADRES : MİNE SK. NO: 1
USKUMRUKÖY / SARIYER
TEL : 0530 317 06 83



LÜTFİYE YİĞİT
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ADRES: DEFNE SK. NO: 18
USKUMRUKÖY / SARIYER
TEL : 0530 317 06 84



SEMRA GÜMRÜKÇÜOĞLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ADRES: KARDELEN SK. NO: 8
USKUMRUKÖY / SARIYER
TEL : 0530 317 06 87



ŞENOL BUĞRA
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ADRES: MAÇKA CD. NO: 5
USKUMRUKÖY / SARIYER
TEL : 0530 317 06 88



MAZLUM KUTLAR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ADRES : GÜLİBRİŞİM SK. NO:18
USKUMRUKÖY / SARIYER
TEL : 0530 317 06 89

ARIKÖY TOPLU YAPI DENETİM KURULU



MEHMET GÜVEN
ADRES: MAÇKA CAD. İHLAMUR
SOK. NO: 11 USKUMRUKÖY
SARIYER, İSTANBUL
TEL: 0533 5625754



HALUK ÖZAĞAÇ
ADRES: TAŞIKIŞLA CAD. 57
USKUMRUKÖY SARIYER
TEL: 0532 3749226



RIFAT DENİZ
ADRES: TAŞIKIŞLA CAD.
MENEKŞE SOK. NO: 11
USKUMRUKÖY, SARIYER
TEL: 0532 2322374

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Değerli komşularımız,

Bütçe Durumu :

17 Nisan 2010 tarihinde yapılan Genel Kurulumuzda aylık aidat olarak 140.-TL toplanması ve buna ilaveten kira ve sair gelirlerle 2,256,300.-TL harcama yapılmasını öngören bütçemiz kabul edilmişti. Bu bütçe paralelinde yapılan fiili harcamalarımız 2,166,222.-TL olarak gerçekleşmiş ve bütçeden 90,000 TL tasarruf sağlanmıştır.

Güvenlik:

Sitemizin güvenliğinde 1 Müdür, 3 Grup sorumlusu, 20 Güvenlik elamanı görev yapmaktadır.

- Güvenlik personelimiz 12/24 vardiya sistemi ile görev yapmaktadır. Gece devriyesi sitenin çevresinde belirli noktalarda bilgisayarlı tur cihazı ile denetim yapmaktadır.
- Sitemize çalışmaya gelen işçi ve taşeronlar denetimli olarak içeri alınmakta, sabıka kaydı uygun olmayanların içeriye girişi engellenmektedir.
- Sitemizde çalışmaya gelen işçilerin mesai bitiminde siteyi terk edip etmediği takip edilmekte, işçilerin site içerisinde gecelemlerine izin verilmemektedir.
- Misafir girişleri alt kapıdan, ilgili üyenin teyidi alınarak yapılmaktadır.
- Sahile giriş çıkışlar kontrol altında tutulmaktadır.
- Sitemizin girişi toplam 16 adet güvenlik kamerası ile kontrol altına alınmıştır.
- Sitemiz girişindeki eski bariyer sistemi yenilenip son sistem bir bariyer takılmıştır. Buna ilerde plaka okuma sistemi ilave edilecektir.
- Hafta da bir gün site etrafında tel çitlerin fiziki kontrolü yapılarak açılmış olan yerler tamir ettirilmektedir.

Servisler:

Servis sayısı arttırılarak günde 20 sefer yapılmaya başlanmıştır. Artan servis sayısı ile beraber sabah 6.45'ten başlayarak akşam 19.30'a kadar yoğun saatlerde 30 dk ve daha az aralıklarla servis konulmuştur. Bu sayede yoğun saatlerde, gidişte site içerisinde dönüşte Oto Sanayi'de, ortalama 15-20 dk bekleyerek Arıköy'e konforlu ve hızlı ulaşım mümkün olmuştur. Ayrıca hafta içinde ve hafta sonunda bazı servisleri İstinye Park'a kadar uzatılması sağlanarak alışverişe gitmek isteyen üyelerimize kolaylık sağlanmıştır.

Yılbaşında Aksoy ile olan servis anlaşması bitiminde gelen teklifler değerlendirilmiş ve Azal firması ile devam edilmesi kararlaştırılmış olup, bu sayede hem daha uygun maliyet hem de daha iyi bir servis alınmaya başlanmıştır.

Siteye her giren araç ve her çıkan araç mutlaka site içinde tur yapmaktadır, yani şu anda günde 20 ring seferi yapılmaktadır. Bu kadar sefer varken bunlara ek olarak ayrıca ring seferi için araç ayrılması ve maliyet üstlenilmesi gereksiz olduğundan ring seferleri kaldırılmıştır. Site içinde servis kullanımı ücretsizdir.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Servis uygulamasında ana hedefimiz şehre uzak olması ve direk toplu taşıma imkanı bulunmaması nedeniyle ortaya çıkan ulaşım probleminin aşılmasıdır. Servis kullanımının artması ile servis sıklığı artacak, maliyetler düşecektir. Sizleri de bu çabaya katkı sağlamaya, mümkün olduğunca servisi kullanmaya, belirli günlerde de olsa araçlarınızı Arıköy'de bırakarak daha çevreci ve daha az stresli bir yolculuğa davet ediyoruz.

Sahipsiz Hayvanlar:

Sitemiz, girişinde güvenlik bulunsa da içeriye köpeklerin giremeyeceği şekilde her yanı kapalı bir site değildir. Öyle olsaydı içerideki köpekleri bir defa site dışına çıkartmakla tüm sorun çözülebilirdi. Sitemizin çevresindeki teller köpeklerin içeriye girmesini tam olarak engelleyememektedir. Kum zemin üzerinde tesis edilen tellerin (sık sık kontrol edilmesine ve bakım görmesine rağmen) bu görevi yerine getirmesi mümkün olamamaktadır. Dışarıdan köpek girişinin engellenmesinin kesin çözümü, ancak tüm arazinin beton duvar veya benzer bir yöntem kullanılarak çevrilmesi ile mümkündür. Ancak böyle bir duvarın inşa edilmesi için birtakım yasal engeller mevcuttur. Sonuç itibarıyla mevcut durumda içeriye giren köpeklerin dışarıya çıkartılması tek başına yeterli olmamaktadır.

Mevcut durum göz önünde bulundurularak sitemizde sahipsiz köpekler ile ilgili Sarıyer Belediyesi'nin de işbirliği ile bir sistem oluşturulmuştur. Bu kapsamda site içerisindeki tüm köpekler kısırlaştırılmış; içlerinde saldırgan olanlar site içerisinde kurulmuş olan barınaklara alınmıştır. Bu sayede içeride kalan sahipsiz köpeklerin saldırgan olmayan, kısırlaştırılmış ve aşıllı olması sağlanmıştır.

Ortak yeşil alanlar :

Değerli komşularımız, göreve geldiğimiz Nisan 2010 tarihinden itibaren, ziraat mühendisi yönetiminde, yeşil alan çevre bakım ve temizlik ekibi ile çevre bakım ve temizlik işleri sürdürülmüştür. Yaz aylarında ayrıca gece sulama işleri de sürdürülmüştür.

Halk Eğitimin katkılarıyla, ziraat mühendisimiz tarafından 350 saatlik bahçıvanlık ve bahçe bakımı eğitimi verilmiş, eğitime katılan 6 bahçıvanımıza sertifikaları verilmiştir.

Yağmurların çok yağması nedeniyle, kaldırımlardaki yabancı otlarla mücadele, çalışmalarımızın önemli bir kısmını kapsamıştır. Çevre temizlik ekibine bölge sorumluluğu verilerek, eksikliklerin kolay kontrol edilmesi ve düzeltilmesi hedeflenmiştir.

Mayıs, Haziran aylarında budama, ilaçlama, yaz aylarında sulama, çim biçme ve yabancı otlarla mücadele işlerine ağırlık verilmiştir.

Site içi yürüme yolları, yeşil alanlar, park ve bahçelerin temizliği rutin olarak yapılmaktadır. Daha temiz bir sitede yaşayabilmek için 30 adet bahçe çöp kovası alınarak belirli noktalara konulmuştur.

Sarıyer Belediyesi Çevre Koruma ve Temizlik Müdürlüğü'nden 14 adet mavi geri dönüşüm konteyneri temin edilerek belirli noktalara konuşmuştur.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Arıtepe, Arısu ve idari binada bulunan iç mekan süs bitkilerinin, periyodik olarak sulanması, gübrenmesi ve saksı bakımları yapılmaktadır.

Site içi ortak alanlarda, gerek görülen mekânlarda mevsimlik çiçek uygulaması yapılmıştır.

Bakımsız durumda olan 73 konut için bahçe temizliği yapılması ve etrafının çitle çevrilmesi hakkında yazılı uyarı yapılmıştır. Yapılan duyuruları dikkate alan duyarlı komşularımızdan bazıları konutlarını etrafına zarar vermeyecek şekilde düzenlemişlerdir. Kalan konutların çitle çevrilmesi işlemleri başlamış, ilk olarak 14 konut tamamlanmış ve kat maliklerine yazılı olarak bildirilmiştir. Çalışmalarımız bütçemiz doğrultusunda devam edecektir.

Yaz döneminde ısınan havalarla birlikte bakımsız konutların bahçelerinde otların büyüdüğü, yangın tehlikesi yarattığı ve çevreye zarar verecek hale geldiği görülmüş, bu konutlar fotoğraflanmış, üyelerimize gerekli duyurular yapılarak bahçelerindeki otların biçirilerek temizlenmesi istenmiş, yapılmadığı takdirde site yönetimi tarafından yapılacağı bildirilmiştir. Bu doğrultuda temizlenmeyen 139 konut bahçesi Site Yönetimimiz tarafından temizletilerek gideri kat maliki hesabına borç kaydedilmiştir.

Hangar bölgesinde, biriktirilmiş olan molozlar kamyonlarla taşınmış, bitki dalları da gömülme suretiyle temizlenmiştir. Alan, iş makineleri ile düzeltilerek iyi bir görünüme kavuşturulmuştur. Yine ortak alanlardan toplanan bitki atıkları bu alanda biriktirildiği için belirli zamanlarda temizliği yapılacaktır.

Uçan ve yürüyen haşerelerle mücadele, daha önce olduğu gibi larva aşamasından itibaren yetkin ve bilimsel çalışan bir firma tarafından yıl boyunca sürdürülmektedir. Ayrıca sitemizin çeşitli yerlerinde bulunan 300 adet fare istasyonu periyodik olarak kontrol edilmektedir.

Amacımız, bakımlı, temiz ve yeşil bir Arıköy'dür.

RİCAMIZ

- ✓ Evleri tamamlanmamış komşularımızın bahçelerini temiz ve bakımlı hale getirmeleri,
- ✓ Çöplerin ve inşaat malzemelerinin kaldırım ve yollara bırakılmaması,
- ✓ Sokak hayvanlarını beslemek için kapı önlerine konulan kapların işi bitince toplanması,
- ✓ Gözümüzden kaçan ve ihmal edilen bakımsız alanlar konusunda bizi uyarmanızdır.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Teknik çalışmalar:

Kötü hava şartları ve kullanıma bağlı olarak hasar gören iki adet basketbol sahası ve halı saha onarımı için boya ve kaynak işleri site teknik personeli tarafından yapılmış olup tüm malzemeler site yönetimi tarafından karşılanmıştır.

150 ve 1000 tonluk depoların ve arıtma tesisinin onarım ve iç dış boya işleri yapılmıştır.

Arıtepe önüne altı metrelik iki adet ve halı sahaya on metrelik iki adet bayrak direği imal edilmiş ve ASK ve Türk Bayrağı asılmıştır. Arıtepe FCU (Tesis Girişi Klima Santrali) santrallerin arızaları tespit edilerek onarılmış ve kullanılabilir duruma getirilmiştir. Arıtepe'deki patlak 1000 kg boyler kazanı, açılmış, patlak boruları kaynaklanarak 10 barda test edilip tekrar kapatılmış ve yerine montajı yapıp faal hale getirilmiştir. Mevcut çalışan 500 kg boyler kazanı sökülerek Arısu Tesisi kazan dairesine götürülmüştür.

Ömrünü doldurduğu için sık sık arıza yapan konut doğalgaz regülatörleri için İGDAŞ ile görüşülüp, değiştirilmeleri sağlanmıştır.

Sahada bulunan paslanmış, çürümüş ve tehlike yaratmaya başlayan elektrik saha dolaplarının BEDAŞ ile görüşülerek değiştirilmesine başlanmıştır.

Yukarıda yazmış olduğumuz işlerin yanında site sakinlerinden gelen arıza bildirimlerine yanıt verilmiş, sahada oluşan su, gaz ve elektrik arızalarına müdahale edilip sistemin kullanılabilir olması sağlanmıştır.

Arı TV ve Televizyon Kanalları:

Sitemizin yerel kanalı olan Arı TV kanalında sitemizde ilgili duyuru ve etkinliklerimizi yayınlamaktayız. Burada sitemizle ilgili faaliyetlere ulaşabiliriz.

Ayrıca kablo ile tüm evlere verilen Uydu Dağıtım Sisteminde 52 kanal bulunmaktadır. Bu sistem yaklaşık 12 yıllık olduğundan zaman – zaman arızalanmaktadır. Sistemin yenilenmesi ve kanal sayısının artırılması çalışmalarımız devam etmektedir.

ASK ve Sosyal Tesisler:

Değerli parsel temsilcileri, göreve geldiğimiz hafta ASK Yönetimi ile toplantı yapılmıştır. Olumlu geçen bu toplantının ardından Site Yönetimi ve ASK arasında imzalanmak üzere protokol düzenlenmiş ancak ASK Yönetimi Olağanüstü Genel Kurul yapmış ve yapılan seçimde başka aday olmadığından ASK yönetimini de üstlenmek durumunda kalmıştır. ASK ve Site Yönetim Kurulu Üyelerinin aynı olması daha etkin bir çalışma sistemi geliştirilmesini sağlamıştır.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Tesislerde çalışan ancak Site Yönetimi bordrosunda görünen personel ASK bordrosuna alınmış, tüm tesis giriş ücretleri ASK İktisadi İşletmesine devredilmiştir. Bu uygulama ile ASK'nın gerçek bir işletmecilik mantığıyla çalışması, kar ve zarar durumunun net ve şeffaf olarak görülmesi hedeflenmiştir. Bu hususta nihai amacımız, tesisin elektrik, su ve doğalgaz gibi tüm genel giderlerinin İktisadi İşletmenin kendi yarattığı kaynaklarla karşılayabileceği bir mali yapıya kavuşturulmasıdır.

Tesis kullanım fiyatları tekrar gözden geçirilerek, sitemiz sakinlerinin bireysel olarak değil aile olarak faaliyetlere katılımı sağlanmıştır.

Yaz okulu kapsamında Sarıyer Belediyesi tarafından gönderilen maddi durumu elvermeyen 27 öğrencinin ücretsiz olarak sosyal aktivitelere katılımı sağlanmıştır.

Ayrıca tesislerde yapılan organizasyonlar ve yaz okulu sigorta kapsamına alınmıştır.

Konferans salonu ve televizyon odasının perdeleri tamir edilmiş, gerekli görülen yerlere ilave perde alınmıştır. Restoran ve bar bölümünün perdeleri yenilenerek ve sıcak renklere boyanarak dekore edilmiş ve Cumhuriyet Balomuz yeni restoranda coşkuyla kutlanmıştır.

Mutfığa 2. klima takılarak personelin yazın çok sıcakta çalışma zorluğu çözülmüştür. Mutfak için gerekli tava, tencere gibi ekipman ihtiyacı yeni alımlarla giderilmiş, servislerin daha düzenli olması için servis arabası alınmıştır.

Kış döneminde Sarıyer Halk Eğitim merkezi ile görüşmeler yapılarak İngilizce, Gitar, Giyim (Dikiş), Resim kurslarının açılması talep edilmiş, mefruşat ve resim kursları açılmıştır.

Kış döneminde başlayan Türk San'at Müziği Koro çalışmalarını sonucunda tüm site sakinlerinin de davetli olduğu bir konser düzenlenmiştir.

Anafartalar İlköğretim Okulu'nun çeşitli sınıflarının gösterileri Aritepe Konferans Salonunda yapılmış, gösteri sonrasında öğrenci ve ailelerinin katılımıyla akşam yemeği organize edilmiştir.

Sarıyer Belediye Başkanı Sn. Şükrü Genç'in katılımıyla sitemiz sakinleri ile toplantı yapılmış ve sitemizin sorunları üzerine görüşülmüştür. Sitemiz için bazı taleplerimiz iletilmiştir.

Tesislerimizde düzenlenen faaliyetlerde kullanılmak üzere bir adet projeksiyon cihazı ve fotoğraf makinesi alınmıştır. Yaz döneminde Aritepe teras bölümüne perde kurularak çocuklar ve yetişkinler için sinema geceleri düzenlenmiş, gösterim esnasında çeşitli ikramlar yapılmıştır.

17 Temmuz 2010 Cumartesi DJ eşliğinde havuz başında Yaz Partisi düzenlenmiştir. Şahsi ilişkilerimiz sayesinde bulunan sponsorlardan bedelsiz temin edilen içki ve yiyecekler üyelerimize ikram edilerek geç saatlere kadar coşkuyla eğlenmeleri sağlanmıştır.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Tüm sporseverleri bir araya getirerek maç heyecanına ortak olunması için Aritepe Tesislerine Digiturk ve D – Smart üyeliğimiz devam etmektedir.

Uzakdoğu sporseverleri için Jiu Jitsu ve Aikido kursları geçtiğimiz kış döneminde olduğu gibi bu dönemde de açılmıştır.

Araçlar:

Site Yönetimi, site ile ilgili tüm işlerinde mülkiyeti Kooperatife ait 34 EJ 4391 plakalı siyah doblo aracı kullanmaktadır. Bu aracın site içinde ve site dışında kullanıldığı alanlar kilometreleriyle ve kullanım amacıyla birlikte kayıt altına alınmaktadır.

Daha önce ASK aracılığıyla kiralanan aracın kira sözleşmesi, araç kiralama mevzuatında yapılan değişiklik nedeniyle feshedilerek araç iade edilmek durumunda kalmıştır. **Halen Site Yönetimi (traktör ve motorlar hariç) tek araçla hizmet vermektedir.**

Havuzlar:

Aritepe açık havuzumuz satın almış olduğumuz, Arisu kapalı havuzumuz ise daha önceden kiralamış olduğumuz iyonizasyon cihazları ile dezenfekte edilmekte olup klor kullanımı en az seviyeye çekilmiştir.

Aritepe, arka giriş kapısı ile güneşlenme alanına alüminyum korkuluk ile seperatör yapılmış, bu alanın verimli kontrol edilmesi ve kullanımı sağlanmıştır.

Kafeterya ile havuz alanını ayıran ahşap seperatörlerin tamir ve montajı yapılmıştır. Güneşlenme alanında bozuk derzler ve kırık seramikler onarılmış, havuz ızgaraları baştanbaşa yenilenecek kırılma ve sakatlanmalar önlenmiştir.

Küçük havuza led aydınlatmalar takılarak tasarruf sağlanmış, bunun yanında wc ve duş alanlarına sensor konularak buralarda da elektrik tasarrufu sağlanacaktır.

İnşaat Faaliyetleri:

Sarıyer Belediyesi'nin Zekeriyaköy'de bulunan zabıta ve inşaat kontrol merkezi tarafından sitemizdeki inşaat ve imalatlar günlük olarak kontrol edilmektedir.

Nisan 2010 tarihinden Nisan 2011 tarihine kadar 12 üye yeni inşaata başlamış olup, kat malikine ve yüklenici firmaya aykırı imalatlar ve uyulması gereken kurallar yazılı olarak verilmiş aynı zamanda Sarıyer Belediyesi Zekeriyaköy İmar ofisinden izin alması iletilmiştir. Ayrıca 54 konutta inşaat çalışması devam etmektedir.

Sitemizde bitmiş konut sayısı 947 adettir. Henüz inşaatına başlanmamış 97 konut bulunmaktadır.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Üyelerimizin isteği doğrultusunda, sitemizde acil ve zorunlu haller dışında pazar, dini, milli bayram ve resmi tatil günlerinde, çim biçme dâhil olmak üzere herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

Sitemize inşaat ve tadilat çalışması için gelen 14821 kişinin ve bahçe çalışması için gelen 4139 kişinin günlük giriş kontrolü yapılmıştır.

Ayrıca site içine kontrolsüz girişleri önlemek için, Şok Market sitenin dışında bırakılacak şekilde tel çit çekilmiştir.

Spor Alanları:

Sitemizde bulunan dış mekân spor aletleri sitemiz boya işleri personeli eliyle tamir, bakım ve boya işleri yapılmıştır.

Ayrıca yürüyüş yollarının bulunduğu alan ve tartan pist düzenlenerek sporsever komşularımıza daha güzel bir spor alanı oluşturma çalışmalarımız devam etmektedir.

YÖNETİM KURULU

A. Şadi YANIK
Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet GÜRDAL
Başkan Yardımcısı

Cengiz BUYURGAN
Sayman Üye

Şenol BUĞRA
Yönetim Kurulu Üyesi

Semra GÜMRÜKÇÜOğLU
Yönetim Kurulu Üyesi

Mazlum KUTLAR
Yönetim Kurulu Üyesi

Lütfiye YİğİT
Yönetim Kurulu Üyesi

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Mali Durum Hakkında :

17 Nisan 2010 tarihinde yapılan Genel Kurulumuzda aylık aidat olarak 140.-TL toplanması ve buna ilaveten kira ve sair gelirlerle 2,256,300.-TL harcama yapılmasını öngören bütçemiz kabul edilmişti.

Çalışmalarımız bu bütçe çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

Ancak uygulamada iki önemli değişiklik yapılmıştır.

1. Kira gelirinin ayrı bir hesapta takibi ve kiracı sakinlerimizi ilgilendirmeyen harcamaların bu hesaptan karşılanması :

Bu meyanda 194,063.-TL kira tahsil edilmiş bunun 143,011.-TL'si emlak vergisi, sigorta gideri ve yenileme ve yatırım giderleri olarak sarf edilmiştir. Bakiye 51,052.-TL karşılık hesabındadır.

2. Tüm çalışanların yılsonu itibariyle hesaplanmış kıdem tazminatları için karşılık ayrılması. Ayrılan karşılık 152,220.-TL'dir.

Geçen yıldan devreden 80,337.-TL karşılık ve 6,489.-TL gelecek yıl giderlerini de göz önüne alarak bütçe paralelinde baktığımızda toplamda bütçelenen 2,256,300.-TL'ye karşın fiili harcamamız.

Gelir – Gider Tablosu	
Gider Toplamı	2,101,589,70
2009 yılı devreden karşılık	+ 80,337.60
2009 yılı devreden masraf	- 6,489.37
Mal Sahibi Masrafları	+ 143,011.17
Kıdem Tazminat Karşılığı	- 152,220.44

2,166,222.66 TL olmuştur.

Ve 90,000.-TL (%4) bir tasarruf sağlanmıştır.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Arıköy Resmi Web Sitesi:

Sitemizin resmi web sitesi olan www.arikoy.com.tr adresinden sitemizin tüm duyuru ve bilgilendirmelerine ulaşabilirsiniz. Ayrıca web sitemizde bulunan "Kullanıcı Girişi" panelini kullanarak sistemimizde kayıtlı tüm bilgilerinizi ve ödemelerini görebilirsiniz. Arıköy Toplu Yapı Yönetimi Bilgi Güncelleme Formunu doldurarak site sekreterliğine veya admin@arikoy.com.tr adresine göndermenizin ardından kullanıcı adı ve şifreniz tarafınıza iletilecektir.

İletişim :

Değerli komşularımız,

Toplu Yapı Yönetimi olarak sizlerle iletişimi günlük işler için e-posta ve cep telefonunuza gönderilen kısa mesajlar ile sağlamaktayız. Bu nedenle eğer Arıköy Toplu Yapı Yönetiminden duyuruları e-posta veya kısa mesaj yoluyla almıyorsanız mutlaka kaydınızı Yönetim Kurulu Sekreteri Bahar Vural'ın admin@arikoy.com.tr adresine yaptırınız.

Sitemiz ile ilgili istek ve sorunlarınızı doğrudan ilgili yönetici personelimize aşağıdaki telefonlardan ve mail adreslerinden iletebilirsiniz.

Santral numarası: 0 212 203 04 04

Mali ve İdari İşler, Servisler
muhasebe@arikoy.com.tr

Bülent Dinler
Dahili:122 Cep: 0530 545 50 94

Güvenlik ve sahipsiz hayvanlar
siteguvenlik@arikoy.com.tr

Metin Tüfekçi
Dahili :113 Cep: 0530 523 33 20

Yeşil Alanlar ve Çevre Temizliği
leti@arikoy.com.tr

Salih Seven
Dahili : 136 Cep: 0530 547 17 26

Santral numarası : 0 212 203 04 09

Tesisler ve Spor Etkinlikleri
aritepe@arikoy.com.tr

Andreas Vetr
Dahili: 118 Cep: 0530 545 50 94

Muhatabını bulamadığınız veya doğrudan yönetim kuruluna iletmek istediğiniz istek, sorun ve önerilerinizi elden veya e-posta yoluyla (sitesekreteri@arikoy.com.tr) adresinden Bahar Vural'a iletebilirsiniz. Gelen tüm dilekçeler yönetim kurulu tarafından okunmakta ve değerlendirilmekte ve yazılı olarak cevaplandırılmaktadır.

ARIKÖY TOPLU YAPI YÖNETİMİ

TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Yoklama, Açılış ve Saygı Duruşu,
2. Başkanlık Divanının Seçilmesi ve Tutanakları İmzalama Yetkisi Verilmesi,
3. Arıköy Site Yönetim Kurulu 2010 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir- Gider Hesaplarının Okunması,
4. Arıköy Site Yönetimi Denetim Kurulu 2010 Yılı Faaliyet Raporunun Okunması,
5. Raporların ve Bilançonun Görüşülmesi ve Kabulü,
6. Yönetim ve Denetim Kurullarının Ayrı Ayrı Aklanması,
7. 2011 Yılı Tahmini Gelir - Gider Hesabı ile Çalışma Programını İçeren İŞLETME PROJESİNİN görüşülmesi,
8. 2011 Yılı Kat Maliklerinin Ödeyeceği Aylık Avans Miktarının Belirlenmesi,
9. Dilek ve Temenniler,
10. Kapanış,